



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 586 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 852	21 667
Sum kostnader		53 852	21 667
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 852</b>	<b>-21 667</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221	0
Annen rentekostnad		121	0
Sum finanskostnader		342	0
<b>Netto finans</b>		<b>-342</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 193</b>	<b>-21 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 193</b>	<b>-21 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 193	-21 667



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 604	0
Sum varige driftsmidler		849 604	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		849 604	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	93 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	93 330
Sum omløpsmidler		13 570	93 330
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 174</b>	<b>93 330</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 860	26 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 860</b>	<b>-26 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 570</b>	<b>67 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 703
Leverandørgjeld		849 604	2 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 604</b>	<b>25 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 604</b>	<b>25 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 174</b>	<b>93 330</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325506

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 586 290  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AGRI BYGG SURNADAL AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 29  
6652 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 586 290  
AGRI BYGG SURNADAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		53 852	21 667
Sum kostnader		53 852	21 667
<b>Driftsresultat</b>		-53 852	-21 667
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		221	0
Annen rentekostnad		121	0
Sum finanskostnader		342	0
<b>Netto finans</b>		-342	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-54 193	-21 667
<b>Årsresultat</b>		-54 193	-21 667
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-54 193	-21 667



Organisasjonsnr: 932 586 290  
AGRI BYGG SURNADAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 604	0
Sum varige driftsmidler		849 604	0

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		849 604	0
-------------------	--	---------	---

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	93 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	93 330

Sum omløpsmidler		13 570	93 330
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 174</b>	<b>93 330</b>
----------------------	--	----------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		80 860	26 667
Sum opptjent egenkapital		-80 860	-26 667



Sum egenkapital	13 570	67 764
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	22 703
Leverandørgjeld	849 604	2 863
Sum kortsiktig gjeld	849 604	25 567
Sum gjeld	849 604	25 567
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>863 174</b>	<b>93 330</b>



Organisasjonsnr: 932 586 290  
AGRI BYGG SURNADAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.  
Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.  
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:  
Leieavtaler er ikke balanseført.  
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	849604.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849604.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	849604.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**AGRI BYGG SURNADAL AS**

932586290

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



AGRI BYGG SURNADAL AS  
932 586 290

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-53 852	-21 667
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-53 852</b>	<b>-21 667</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 852</b>	<b>-21 667</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-221	0
Annen rentekostnad		-121	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-342</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-54 193</b>	<b>-21 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-54 193	-21 667
<b>Sum overføringer</b>		<b>-54 193</b>	<b>-21 667</b>



AGRI BYGG SURNADAL AS  
932 586 290

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	849 604	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>849 604</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>849 604</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 570	93 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 570</b>	<b>93 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 570</b>	<b>93 330</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>863 174</b>	<b>93 330</b>



AGRI BYGG SURNADAL AS  
932 586 290

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-80 860	-26 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-80 860</b>	<b>-26 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 570</b>	<b>67 764</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22 703
Leverandørgjeld		849 604	2 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>849 604</b>	<b>25 567</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>849 604</b>	<b>25 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>863 174</b>	<b>93 330</b>

SURNADAL, 19.02.2026

Jon Magne Sæter  
styrets leder

Øyvind Wekre  
styremedlem / daglig leder



AGRI BYGG SURNADAL AS  
932 586 290

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Foretaket skal drive med utleie av fast eiendom. Foretaket har sin virksomhet lokalisert i Surnadal kommune, med kontoradresse Industrivegen 29, 6652 Surnadal.  
All virksomhet utføres i Norge.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



AGRI BYGG SURNADAL AS  
932 586 290

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	849 604
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>849 604</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>849 604</b>

## Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Agri Eiendomsutvikling AS	100	100,00	Ordinære

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-5 570	-26 667	67 764
Årsresultat	0	0	-54 193	-54 193
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>-80 860</b>	<b>13 570</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-54 193	-21 667
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 193</b>	<b>-21 667</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.