



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerlia 45
0691 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 000	0
Sum inntekter		226 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 535	109 716
Sum kostnader		108 535	109 716
Driftsresultat		117 465	-109 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	71
Sum finansinntekter		80	71
Annen rentekostnad		407 996	148 793
Sum finanskostnader		407 996	148 793
Netto finans		-407 916	-148 723
Resultat før skattekostnad		-290 451	-258 439
Årsresultat		-290 451	-258 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 451	-258 439
Sum overføringer og disponeringer		-290 451	-258 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 034 430	12 986 539
Sum fordringer		13 034 430	12 986 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 986	62 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 986	62 408
Sum omløpsmidler		13 099 416	13 048 947
SUM EIENDELER		13 099 416	13 048 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 209	285 758
Sum opptjent egenkapital		-576 209	-285 758
Sum egenkapital		-546 209	-255 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	5 909 080
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 950 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	10 609 080
Sum langsiktig gjeld		10 950 000	10 609 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	2 695 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	2 695 625
Sum gjeld		13 645 625	13 304 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 416	13 048 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602781

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 130 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bølerlia 45
0691 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Olav Oppegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 130 543
TVEIR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		226 000	0
Sum inntekter		226 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		108 535	109 716
Sum kostnader		108 535	109 716
Driftsresultat		117 465	-109 716
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	71
Sum finansinntekter		80	71
Annen rentekostnad		407 996	148 793
Sum finanskostnader		407 996	148 793
Netto finans		-407 916	-148 723
Resultat før skattekostnad		-290 451	-258 439
Årsresultat		-290 451	-258 439
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-290 451	-258 439
Sum overføringer og disponeringer		-290 451	-258 439



Organisasjonsnr: 923 130 543
TVEIR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 034 430	12 986 539
Sum fordringer		13 034 430	12 986 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 986	62 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 986	62 408
Sum omløpsmidler		13 099 416	13 048 947
SUM EIENDELER		13 099 416	13 048 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		576 209	285 758
Sum opptjent egenkapital		-576 209	-285 758



Sum egenkapital		-546 209	-255 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 000 000	5 909 080
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 950 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	10 609 080
Sum langsiktig gjeld		10 950 000	10 609 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	2 695 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	2 695 625
Sum gjeld		13 645 625	13 304 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 416	13 048 947



Organisasjonsnr: 923 130 543
TVEIR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		226 000	0
Sum driftsinntekter		226 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-108 535	-109 716
Sum driftskostnader		-108 535	-109 716
Driftsresultat		117 465	-109 716
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		80	71
Sum finansinntekter		80	71
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-407 996	-148 793
Sum finanskostnader		-407 996	-148 793
Netto finans		-407 916	-148 723
Årsresultat		-290 451	-258 439
Overføringer			
Udekket tap		-290 451	-258 439
Sum overføringer		-290 451	-258 439



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 034 430	12 986 539
Sum fordringer		13 034 430	12 986 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 986	62 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 986	62 408
Sum omløpsmidler		13 099 416	13 048 947
SUM EIENDELER		13 099 416	13 048 947



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-576 209	-285 758
Sum opptjent egenkapital		-576 209	-285 758
Sum egenkapital		-546 209	-255 758
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 000 000	5 909 080
Øvrig langsiktig gjeld	2	4 950 000	4 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 950 000	10 609 080
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 695 625	2 695 625
Sum kortsiktig gjeld		2 695 625	2 695 625
Sum gjeld		13 645 625	13 304 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 416	13 048 947

OSLO, 26.06.2025

Per Olav Oppegård
styrets leder

Elin Oppegård
nestleder



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	12	2 500	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEGÅRD INVEST AS	6	50,00	Ordinære
ELIN OPPEGÅRD	6	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	12	100	

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Aurskog Sparebank har gitt lån med sikkerhet i Elgfaret

Mer om gjeld

Oppegård Invest har gitt et lån på kr 4950000,-

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TVEIR EIENDOM AS
923 130 543

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.