



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 185	
Annen driftsinntekt		60 000	15 000
Sum inntekter		84 185	15 000
Kostnader			
Varekostnad		24 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	39 279	12 104
Sum kostnader		63 464	12 104
Driftsresultat		20 721	2 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 054
Sum finansinntekter		9	1 054
Netto finans		9	1 054
Ordinært resultat før skattekostnad		20 730	3 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 497	3 950
Årsresultat		20 497	3 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 497	3 950
Totalresultat		20 497	3 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 497	3 950
Sum overføringer og disponeringer		20 497	3 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 499 247	1 499 247
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7		
Sum varige driftsmidler	7	1 499 247	1 499 247
Sum anleggsmidler		1 499 247	1 499 247
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	57 590	36 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 590	36 860
Sum omløpsmidler		57 590	36 860
SUM EIENDELER		1 556 837	1 536 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	723 729	703 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		723 729	703 232
Sum egenkapital	5	755 729	735 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	233	
Annen kortsiktig gjeld		800 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		801 108	800 875
Sum gjeld		801 108	800 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 837	1 536 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415272

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 972 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dønnaveien 947
8820 DØNNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Drogseth Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 185	
Annen driftsinntekt		60 000	15 000
Sum inntekter		84 185	15 000
Kostnader			
Varekostnad		24 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	39 279	12 104
Sum kostnader		63 464	12 104
Driftsresultat		20 721	2 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	1 054
Sum finansinntekter		9	1 054
Netto finans		9	1 054
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233	
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 497	3 950
Årsresultat		20 497	3 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 497	3 950
Totalresultat		20 497	3 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 497	3 950
Sum overføringer og disponeringer		20 497	3 950



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	7	1 499 247	1 499 247
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	7		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	7		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	7		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	7	1 499 247	1 499 247
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 499 247	1 499 247
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	3	57 590	36 860
----	---	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		57 590	36 860
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		57 590	36 860
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		1 556 837	1 536 107
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	723 729	703 232
-------------------	---	---------	---------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

Sum opptjent egenkapital		723 729	703 232
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	755 729	735 232
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	233	
Annen kortsiktig gjeld		800 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		801 108	800 875
Sum gjeld		801 108	800 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 556 837	1 536 107



Organisasjonsnr: 911 972 514
DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	32.00	1000.00	32000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ann-Marie Olsson	8.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kjell Cato Hjordahl	8.00	25.00%	Ordinære aksjer
Ronny Drogseth Olsen	8.00	25.00%	Ordinære aksjer
Trine Sivertsen Hjortdahl	8.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	32.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Dønna Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 972 514



RESULTATREGNSKAP

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		24 185	0
Annen driftsinntekt		60 000	15 000
Sum driftsinntekter		84 185	15 000
Varekostnad		24 185	0
Annen driftskostnad	2	39 279	12 104
Sum driftskostnader		63 464	12 104
Driftsresultat		20 721	2 896
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9	1 054
Resultat av finansposter		9	1 054
Ordinært resultat før skattekostnad		20 730	3 950
Skattekostnad på ordinært resultat	6	233	0
Ordinært resultat		20 497	3 950
Årsresultat		20 497	3 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		20 497	3 950
Sum overføringer		20 497	3 950



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	1 499 247	1 499 247
Sum varige driftsmidler	7	1 499 247	1 499 247
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 499 247	1 499 247
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	57 590	36 860
Sum omløpsmidler		57 590	36 860
Sum eiendeler		1 556 837	1 536 107



BALANSE

DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	32 000	32 000
Sum innskutt egenkapital		32 000	32 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	723 729	703 232
Sum opptjent egenkapital		723 729	703 232
Sum egenkapital	5	755 729	735 232
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	233	0
Annen kortsiktig gjeld		800 875	800 875
Sum kortsiktig gjeld		801 108	800 875
Sum gjeld		801 108	800 875
Sum egenkapital og gjeld		1 556 837	1 536 107

Dønna, 10.05.2021
Styret i Dønna Eiendomsutvikling AS

Trine Sivertsen Hjortdahl
styreleder

Kjell Cato Hjordahl
styremedlem

Ronny Drogseth Olsen
styremedlem

Ann-Marie Olsson
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

PENSJONER

Selskapet kommer ikke inn under kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DØNNA EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32	1 000,0	32 000
Sum	32		32 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ann-Marie Olsson	8	25,0	25,0
Kjell Cato Hjordahl	8	25,0	25,0
Ronny Drogseth Olsen	8	25,0	25,0
Trine Sivertsen Hjortdahl	8	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	32	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trine Sivertsen Hjortdahl	styreleder	8
Ronny Drogseth Olsen	styremedlem	8
Ann-Marie Olsson	styremedlem/daglig leder	8
Kjell Cato Hjordahl	styremedlem	8
Totalt antall aksjer		32



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	32 000	703 232	735 232
Pr 01.01.2020	32 000	703 232	735 232
Årets resultat		20 497	20 497
Pr 31.12.2020	32 000	723 729	755 729

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	233	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	233	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	20 730	3 950
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-19 669	-3 950
Skattepliktig inntekt	1 061	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	233	0
Sum betalbar skatt i balansen	233	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-19 669	-19 669
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	19 669	19 669
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 499 247	1 499 247
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 499 247	1 499 247
= Bokført verdi 31.12.20	1 499 247	1 499 247

