



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 248	569 280
Sum inntekter		600 248	569 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-16 816	-16 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 720	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-325 299	-484 945
Sum kostnader		-347 835	-501 761
Driftsresultat		252 413	67 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 655	25 197
Sum finanskostnader		-110 722	-79 438
Netto finans		-89 067	-54 241
Ordinært resultat før skattekostnad		163 347	13 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 347	13 278
Årsresultat	7,11	163 347	13 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 347	13 278
Sum overføringer og disponeringer		163 347	13 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	10 148 808	10 148 808
Maskiner og anlegg	8	43 305	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	16 857	16 857
Sum varige driftsmidler		10 208 970	10 165 665
Sum anleggsmidler		10 208 970	10 165 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	61 233	53 803
Andre fordringer	9	38 007	25 197
Sum fordringer		99 240	79 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	525 342	559 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 582	638 241
Sum omløpsmidler		624 582	638 241
SUM EIENDELER		10 833 552	10 803 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 744 500	3 581 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 744 500	3 581 154
Sum egenkapital		3 744 500	3 581 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	7,12	128 000	128 000
Sum avsetninger for forpliktelser		128 000	128 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 309 359	2 458 274
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 359	7 018 274
Sum langsiktig gjeld		6 869 359	7 018 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 004	70 268
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 688	6 208
Sum kortsiktig gjeld		91 693	76 477
Sum gjeld		7 089 052	7 222 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 833 552	10 803 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 869 359	7 018 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545022

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 448 903
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Arve Borgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	600 248	569 280
Sum inntekter		600 248	569 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-16 816	-16 816
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 720	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-325 299	-484 945
Sum kostnader		-347 835	-501 761
Driftsresultat		252 413	67 519
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 655	25 197
Sum finanskostnader		-110 722	-79 438
Netto finans		-89 067	-54 241
Ordinært resultat før skattekostnad		163 347	13 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 347	13 278
Årsresultat	7, 11	163 347	13 278
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 347	13 278
Sum overføringer og disponeringer		163 347	13 278



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	10 148 808	10 148 808
Maskiner og anlegg	8	43 305	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	16 857	16 857
Sum varige driftsmidler		10 208 970	10 165 665
Sum anleggsmidler		10 208 970	10 165 665

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	61 233	53 803
Andre fordringer	9	38 007	25 197
Sum fordringer		99 240	79 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	525 342	559 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 582	638 241
Sum omløpsmidler		624 582	638 241
SUM EIENDELER		10 833 552	10 803 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	3 744 500	3 581 154
Sum opptjent egenkapital		3 744 500	3 581 154
Sum egenkapital		3 744 500	3 581 154

Gjeld

Langsiktig gjeld



Andre avsetninger for forpliktelseser	7,12	128 000	128 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		128 000	128 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	2 309 359	2 458 274
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	4 560 000	4 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 869 359	7 018 274
Sum langsiktig gjeld		6 869 359	7 018 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 004	70 268
Skyldige offentlige avgifter		1	1
Annen kortsiktig gjeld		13 688	6 208
Sum kortsiktig gjeld		91 693	76 477
Sum gjeld		7 089 052	7 222 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 833 552	10 803 905
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	6 869 359	7 018 274



Organisasjonsnr: 987 448 903
VESTRE GLUGGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Vestre Gluggen Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		333 312	569 280	333 305	374 505
Felleskostnader kapitaldel		258 936	0	261 029	266 443
Andre driftsinntekter	1	8 000	0	0	0
Sum driftsinntekter		600 248	569 280	594 334	640 948
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-816	-816	-816	-816
Styreonorar		-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Avskrivninger		-5 720	0	0	-9 805
Forretningsførerhonorar		-38 430	-34 929	-38 430	-39 699
Eksterne honorar	3	-7 021	-6 854	-6 300	-7 556
Kontingent boligbyggelag		-2 600	-2 400	-2 600	-2 800
Vaktmestertjenester		-69 020	-12 220	-6 700	-73 500
Løpende vedlikehold	4	-34 039	-54 454	-30 000	-21 000
Periodisk vedlikehold	5	0	-207 866	-60 000	-30 000
Forsikring		-54 395	-50 996	-56 501	-62 029
Kommunale tjenester og renovasjon		-96 790	-94 323	-87 800	-101 000
Eiendomsavgifter		-16 132	-16 132	-16 500	-17 000
Energi, felles		-4 248	-3 241	-4 000	-4 200
Andre driftsutgifter	6	-2 624	-1 530	-1 850	-4 100
Sum driftskostnader		-347 835	-501 761	-327 497	-389 505
DRIFTSRESULTAT		252 413	67 519	266 837	251 443
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		21 655	25 197	12 000	15 000
Finanskostnader		-110 722	-79 438	-105 655	-106 679
Netto finansposter		-89 067	-54 241	-93 655	-91 679
Resultat før skattekostnad		163 347	13 278	173 182	159 764
Ordinært resultat etter skatt		163 347	13 278	173 182	159 764
ÅRSRESULTAT	7, 11	163 347	13 278	173 182	159 764
Disponering av totalresultat:		163 347	13 278	173 182	159 764
Overført til annen egenkapital		163 347	13 278	0	0

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 13	9 374 932	9 374 932
Garasjer	8, 13	773 876	773 876
Maskiner	8	43 305	0
Andre anleggsmidler	8	16 857	16 857
Sum anleggsmidler		10 208 970	10 165 665
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	61 233	53 803
Andre fordringer	9	3 000	0
Mellomregning Klare Finans	9	13 352	0
Opptjente renter	9	21 655	25 197
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	525 342	559 241
Sum omløpsmidler		624 582	638 241
SUM EIENDELER		10 833 552	10 803 905

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 743 700	3 580 354
Sum egenkapital		3 744 500	3 581 154
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	7, 12	128 000	128 000
Sum avsetninger og forpliktelser		128 000	128 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	2 309 359	2 458 274
Borettsinnskudd	13, 15	4 560 000	4 560 000
Sum langsiktig gjeld		6 869 359	7 018 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 004	70 268
Skyldig off. myndigheter		1	1
Forskudd kunder		13 352	5 930
Påløpte kostnader		336	278
Sum kortsiktig gjeld		91 693	76 477
Sum gjeld		7 089 052	7 222 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 833 552	10 803 905
Pantstillelser	13	6 869 359	7 018 274

Sted: _____, dato: _____

Kjell Arve Borgan
Leder

Ragnhild Hattland
Styremedlem

Randi Breivik
Styremedlem

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Salg av eiendeler	8 000	0
Sum andre inntekter	8 000	0

Salg av 2 sk. plenklippere.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	816	816
Sum personalkostnader	816	816

Arbeidsgiveravgift gjelder styrehonorar.

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 021	6 854
Sum eksterne honorarer	7 021	6 854

Revisjonshonoraret består i sin helhet av lovpålagt revisjon.

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	32 124	45 188
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	6 502
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 915	2 764
Sum vedlikehold	34 039	54 454

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	0	207 866
Sum periodisk vedlikehold	0	207 866

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	529
Generalforsamling/årsmøte	1 365	0
Bankgebyrer	591	594
Andre gebyrer	668	407
Sum andre driftsutgifter	2 624	1 530



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	561 763	703 697
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	163 347	13 278
Tilbakeført avskrivning	5 720	0
Tilgang av anleggsmidler	-49 025	0
Avdrag lån	-148 915	-155 212
Årets endring i disponible midler	-28 874	-141 934
Disponible midler i periodens slutt	532 889	561 763
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-128 000	-128 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-128 000	-128 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	404 889	433 763

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 622	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Årets tilgang :	49 025	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 647	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 342	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 305	375 000	8 999 932	16 857	773 876
Årets avskrivninger :	5 720	0	0	0	0
Antatt levetid i år :	5				

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 2004.
Tilgang i 2024 gjelder plenklippere.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	525 339	559 238
Sum bankinnskudd	525 342	559 241

Org.nr: 987 448 903 - 380



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2024

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	3 581 154	3 567 876
Andelskapital 01.01	800	800
Andelskapital 31.12	800	800
Annen egenkapital 01.01	3 580 354	3 567 076
Årets resultat	163 347	13 278
Annen egenkapital 31.12	3 743 700	3 580 354
SUM EGENKAPITAL 31.12	3 744 500	3 581 154

Andelskapitalen er kr 800,- fordelt på 8 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2024	2023
Vedlikeholdsavsetning	128 000	128 000
Sum avsetninger	128 000	128 000

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	10 148 808
Restgjeld 31.12	6 869 359

Pålydende pantstillelser var 11 360 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Vestre Gluggen Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	14629161
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	4.705 %
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	2 458 274
Avdrag i perioden:	148 915
Lånesaldo 31.12:	2 309 359
Saldo 5 år frem i tid:	1 428 088

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14629161	8	288 670	2 309 360

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 560 000	4 560 000
Sum innskudd	4 560 000	4 560 000



Resultat og balanse med noter for Vestre Gluggen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Gluggen Borettslag

Styreleder	Kjell Arve Borgan (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Ragnhild Hatland (sign.)	13.03.2025
Styremedlem	Randi Breivik (sign.)	12.03.2025



Til generalforsamlingen i Vestre Gluggen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestre Gluggen Borettslag som viser et overskudd på kr 163 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og oversikt over disponible midler

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank: 4448.18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 395

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Namsos, 13.03.2025

In Revisjon AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor