



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hovden Sentrum
4756 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 071	0
Annen driftsinntekt		3 909 754	3 710 216
Sum inntekter		4 183 825	3 710 216
Kostnader			
Varekostnad		21 845	0
Lønnskostnad	1	15 060	15 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 000	1 060 000
Annen driftskostnad		463 970	238 411
Sum kostnader		1 554 875	1 313 471
Driftsresultat		2 628 950	2 396 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 572	18 473
Sum finansinntekter		20 572	18 473
Annen rentekostnad		2 463 529	2 261 135
Sum finanskostnader		2 463 529	2 261 135
Netto finans		-2 442 957	-2 242 662
Resultat før skattekostnad		185 993	154 083
Skattekostnad	3, 4	85 778	78 837
Årsresultat		100 214	75 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 214	75 246
Sum overføringer og disponeringer		100 214	75 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 240 312	40 093 730
Sum varige driftsmidler		39 240 312	40 093 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 025 915	630 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 915	2 130 915
Sum anleggsmidler		41 766 227	42 224 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 255	473 757
Andre kortsiktige fordringer		55 496	47 876
Sum fordringer		298 751	521 632
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 114	47 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 114	47 470
Sum omløpsmidler		319 865	569 102
SUM EIENDELER		42 086 091	42 793 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 308	32 308
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 287 470	2 187 256
Sum opptjent egenkapital		2 287 470	2 187 256
Sum egenkapital		2 319 778	2 219 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 534	91 590
Sum avsetninger for forpliktelser		64 534	91 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 480 000	36 040 000
Langsiktig konserngjeld		2 980 000	2 635 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 730 000	39 795 000
Sum langsiktig gjeld		38 794 534	39 886 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 717	0
Betalbar skatt	3, 4	112 834	98 076
Skyldige offentlige avgifter		214 965	82 441
Annen kortsiktig gjeld		503 263	507 077
Sum kortsiktig gjeld		971 779	687 594
Sum gjeld		39 766 313	40 574 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 086 091	42 793 747



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467612

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Hovden Sentrum
4756 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 918 320 733
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 071	0
Annen driftsinntekt		3 909 754	3 710 216
Sum inntekter		4 183 825	3 710 216
Kostnader			
Varekostnad		21 845	0
Lønnskostnad	1	15 060	15 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 000	1 060 000
Annen driftskostnad		463 970	238 411
Sum kostnader		1 554 875	1 313 471
Driftsresultat		2 628 950	2 396 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 572	18 473
Sum finansinntekter		20 572	18 473
Annen rentekostnad		2 463 529	2 261 135
Sum finanskostnader		2 463 529	2 261 135
Netto finans		-2 442 957	-2 242 662
Resultat før skattekostnad		185 993	154 083
Skattekostnad	3, 4	85 778	78 837
Årsresultat		100 214	75 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 214	75 246
Sum overføringer og disponeringer		100 214	75 246



Organisasjonsnr: 918 320 733
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 0 0
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 5 39 240 312 40 093 730
Sum varige driftsmidler 39 240 312 40 093 730

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 1 500 000 1 500 000
Lån til foretak i samme konsern 1 025 915 630 915
Sum finansielle anleggsmidler 2 525 915 2 130 915

Sum anleggsmidler 41 766 227 42 224 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 243 255 473 757
Andre kortsiktige fordringer 55 496 47 876
Sum fordringer 298 751 521 632

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 21 114 47 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 21 114 47 470

Sum omløpsmidler 319 865 569 102

SUM EIENDELER 42 086 091 42 793 747

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	32 308	32 308
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 287 470	2 187 256
Sum opptjent egenkapital		2 287 470	2 187 256
Sum egenkapital		2 319 778	2 219 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	64 534	91 590
Sum avsetninger for forpliktelseser		64 534	91 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 480 000	36 040 000
Langsiktig konserngjeld		2 980 000	2 635 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 730 000	39 795 000
Sum langsiktig gjeld		38 794 534	39 886 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 717	0
Betalbar skatt	3, 4	112 834	98 076
Skyldige offentlige avgifter		214 965	82 441
Annen kortsiktig gjeld		503 263	507 077
Sum kortsiktig gjeld		971 779	687 594
Sum gjeld		39 766 313	40 574 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 086 091	42 793 747



Organisasjonsnr: 918 320 733
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46236276.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200582.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46436858.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7196546.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	39240312.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1054000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
26680000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
34480000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
40093730.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
39240312.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918320733
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		274 071	0
Annen driftsinntekt		3 909 754	3 710 216
Sum driftsinntekter		4 183 825	3 710 216
Driftskostnader			
Varekostnad		21 845	0
Lønnskostnad	1	15 060	15 060
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 054 000	1 060 000
Annen driftskostnad		463 970	238 411
Sum driftskostnader		1 554 875	1 313 471
Driftsresultat		2 628 950	2 396 745
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20 572	18 473
Sum finansinntekter		20 572	18 473
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 463 529	2 261 135
Sum finanskostnader		2 463 529	2 261 135
Netto finans		-2 442 957	-2 242 662
Resultat før skattekostnad		185 993	154 083
Skattekostnad	3, 4	85 778	78 837
Årsresultat		100 214	75 246
Overføringer			
Annen egenkapital		100 214	75 246
Sum overføringer		100 214	75 246



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	39 240 312	40 093 730
Sum varige driftsmidler		39 240 312	40 093 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 500 000	1 500 000
Lån til foretak i samme konsern		1 025 915	630 915
Sum finansielle anleggsmidler		2 525 915	2 130 915
Sum anleggsmidler		41 766 227	42 224 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		243 255	473 757
Andre kortsiktige fordringer		55 496	47 876
Sum fordringer		298 751	521 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 114	47 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 114	47 470
Sum omløpsmidler		319 865	569 103
SUM EIENDELER		42 086 091	42 793 747



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	32 308	32 308
Sum innskutt egenkapital		32 308	32 308
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 287 470	2 187 256
Sum opptjent egenkapital		2 287 470	2 187 256
Sum egenkapital		2 319 778	2 219 564
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	64 534	91 590
Sum avsetning for forpliktelser		64 534	91 590
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 480 000	36 040 000
Langsiktig konserngjeld		2 980 000	2 635 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 270 000	1 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 730 000	39 795 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		140 717	0
Betalbar skatt	3, 4	112 834	98 076
Skyldige offentlige avgifter		214 965	82 441
Annen kortsiktig gjeld		503 263	507 077
Sum kortsiktig gjeld		971 779	687 594
Sum gjeld		39 766 313	40 574 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 086 091	42 793 747

HOVDEN I SETESDAL, 16.05.2025

Per Arne Kjøstvedt
styrets leder

Geir Vavik
styremedlem

Peik Bachmann
styremedlem / daglig leder



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på opptjeningsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	46 236 276
Tilgang i året	200 582
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	46 436 858
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 196 546
Balansført verdi per 31.12.	39 240 312
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 054 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 834	98 076
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 056	-19 239
Skattekostnad	85 778	78 837
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	185 993	154 083
Permanente forskjeller	3 801	4 154
+/- Endring i midlertidige forskjeller	323 089	287 562
Skattepliktig inntekt	512 882	445 799
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	112 834	98 076
Betalbar skatt i balansen	112 834	98 076

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	17 409 497	17 086 408	323 089
Netto forskjeller	17 409 497	17 086 408	323 089
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-16 993 180	-16 793 072	-200 108
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	416 317	293 336	122 981
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	91 590	64 534	27 056



HOVDEN NÆRINGSBYGG AS
918 320 733

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	26 680 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	34 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	40 093 730
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	39 240 312

Note 6 - Investering i datterselskap

Selskaper eier 75% av aksjene i Otratumet AS.

Årsresultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.24
-127 098	1 005 712

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	32 308	1	32 308

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sirius Kristiansand	21 000	65,00	Ordinære
Otralaft Eiendom AS	11 308	35,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	32 308	100	



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Hovden Næringsbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovden Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 100 214. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



iRevisjon

Revisjonsberetning Hovden Næringsbygg AS 2024, s. 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 16. mai 2025
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal
Statsautorisert revisor