



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 362 765	1 288 162
Sum inntekter		1 362 765	1 288 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		120 226	113 281
Sum kostnader		274 026	267 081
Driftsresultat		1 088 739	1 021 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Annen rentekostnad		37	376
Sum finanskostnader		37	376
Netto finans		-26	-348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 713	1 020 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 525	224 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 188	796 168
Årsresultat		849 188	796 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 188	796 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	858 000	780 000
Overføringer annen egenkapital		-8 812	16 168
Sum overføringer og disponeringer		849 188	796 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	3	4 818 100	4 971 900
Sum varige driftsmidler		4 818 100	4 971 900
Sum anleggsmidler		4 818 100	4 971 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 155	7 149
Konsernfordringer	6	1 128 000	989 000
Sum fordringer		1 134 155	996 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		112 754	4 501
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 754	4 501
Sum omløpsmidler		1 246 909	1 000 650
SUM EIENDELER		6 065 009	5 972 550
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 745	280 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		271 745	280 557
Sum egenkapital		4 651 745	4 660 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	231 323	241 615
Sum avsetninger for forpliktelser		231 323	241 615
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		231 323	241 615
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 198
Betalbar skatt	5	7 817	14 454
Skyldig offentlige avgifter		57 524	43 718
Kortsiktig konserngjeld	5	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 600	7 008
Sum kortsiktig gjeld		1 181 940	1 070 378
Sum gjeld		1 413 264	1 311 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 009	5 972 550



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 623962

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 307 449
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJEBERGVEIEN 169 AS
Forretningsadresse: Frognerstranda 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 362 765	1 288 162
Sum inntekter		1 362 765	1 288 162
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		120 226	113 281
Sum kostnader		274 026	267 081
Driftsresultat		1 088 739	1 021 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Annen rentekostnad		37	376
Sum finanskostnader		37	376
Netto finans		-26	-348
Ordinært resultat før skattekostnad		1 088 713	1 020 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 525	224 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		849 188	796 168
Årsresultat		849 188	796 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		849 188	796 168
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	858 000	780 000
Overføringer annen egenkapital		-8 812	16 168
Sum overføringer og disponeringer		849 188	796 168



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	231 323	241 615
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 198
Betalbar skatt 5	7 817	14 454
Skyldig offentlige avgifter	57 524	43 718
Kortsiktig konserngjeld 5	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	16 600	7 008
Sum kortsiktig gjeld	1 181 940	1 070 378
Sum gjeld	1 413 264	1 311 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 065 009	5 972 550



Organisasjonsnr: 914 307 449
SKJEBERGVEIEN 169 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	146000.00	4380000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PST Invest AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Skjebergveien 169 AS**

Organisasjonsnr. 914307449

Utarbeidet av:
Saga Regnskap og Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Cort Adellers gate 16
0254 OSLO



Skjebergveien 169 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	4	1 362 765	1 288 162
Sum driftsinntekter		1 362 765	1 288 162
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	153 800	153 800
Annen driftskostnad		120 226	113 281
Sum driftskostnader		274 026	267 081
DRIFTSRESULTAT		1 088 739	1 021 081
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11	28
Sum finansinntekter		11	28
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37	376
Sum finanskostnader		37	376
NETTO FINANSPOSTER		(26)	(348)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 088 713	1 020 733
Skattekostnad på ordinært resultat	5	239 525	224 565
ORDINÆRT RESULTAT		849 188	796 168
ÅRSRESULTAT		849 188	796 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	858 000	780 000
Overføringer annen egenkapital		(8 812)	16 168
SUM OVERF. OG DISP.		849 188	796 168

Årsregnskap for Skjebergveien 169 AS

Organisasjonsnr. 914307449



Skjebergveien 169 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 818 100	4 971 900
Sum varige driftsmidler		4 818 100	4 971 900
SUM ANLEGGSMIDLER		4 818 100	4 971 900
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	1 128 000	989 000
Andre kortsiktige fordringer		6 155	7 149
Sum fordringer		1 134 155	996 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 754	4 501
SUM OMLØPSMIDLER		1 246 909	1 000 650
SUM EIENDELER		6 065 009	5 972 550
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	4 380 000	4 380 000
Sum innskutt egenkapital		4 380 000	4 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		271 745	280 557
Sum opptjent egenkapital		271 745	280 557
SUM EGENKAPITAL		4 651 745	4 660 557
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	231 323	241 615
Sum avsetning for forpliktelser		231 323	241 615
SUM LANGSIKTIG GJELD		231 323	241 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 198
Betalbar skatt	5	7 817	14 454
Skyldig offentlige avgifter		57 524	43 718
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 100 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		16 600	7 008
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 181 941	1 070 378
SUM GJELD		1 413 264	1 311 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 065 009	5 972 550

Oslo, 31. mai 2021

Per Christian Storbraaten
Daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Skjebergveien 169 AS

Organisasjonsnr. 914307449



Skjebergveien 169 AS NOTER 2020

Orgnr. 914 307 449

Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres med nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføringsprinsipper

Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i takt med utleieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn, honorar, eller annen godtgjørelse til daglig leder, eller styret.

Revisor:

Det er ingen kostnader til revisor i 2020, da selskapet har fravalgt revisor

Note 3. Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	237 800	7 556 376	25 879	7 820 055
Tilgang	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	237 800	7 556 376	25 879	7 820 055
Akk.avskrivninger 01.01.		2 841 376	6 779	2 848 155
Ordinære avskrivninger		151 200	2 600	153 800
Akk.avskrivninger 31.12.	-	2 992 576	9 379	3 001 955
Bokført verdi 31.12.	237 800	4 563 800	16 500	4 818 100

Avskrivningsprosent 0,0 % 2,0 % 10 %



Note 4. Leiekontrakter

Selskapet har en leiekontrakt med Norgesgruppen AS, som leier størstedelen av bygningen i Skjebergveien 169 i Sarpsborg. I tillegg er en leilighet og noen boder som er utleid på vanlig kontrakt. Årlig leieinntekt fra Norgesgruppen AS lyder på kr 1 093 832,- eka mva.

Note 5. Skatt

<i>Arets skattekostnad:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	249 817	234 454
Endring utsatt skatt	-10 292	-9 889
Skattekostnad	<u>239 525</u>	<u>224 565</u>
Betalbar skatt	249 817	234 454
Skatteeffekt av avgift konsernbidrag til mor	-242 000	-220 000
Sum skattekostnad	<u>7 817</u>	<u>14 454</u>

Avgitt konsernbidrag til morselskapet med kr 1 100 000, medfører at betalbar skatt blir redusert med kr 242 000, til kr 7 817.

Note 6. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

<i>Aksjeeiere:</i>	<i>Antall aksjer:</i>	<i>Pålydende:</i>	<i>Totalt:</i>
PST Invest AS	30	146000	<u>4 380 000</u>
			<u>4 380 000</u>

Styreleder Per Christian Storbraaten eier alle aksjene i PST Invest AS

Skjebergveien 169 AS har en fordring til PST Invest AS på kr 1.128.000 pr 31.12.2020. Dette gjøres opp mot konsernbidrag.

Note 7. Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert samlet og det er foretatt avsetning til dekning av påregnelig tap. Avsetningen pr. 31/12-20 utgjør kr 0, samme som avsetningen pr 31/12-19.

<i>Tap på fordringer i regnskapet:</i>	2020	2019
Konstatert tap	-	-