



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyra
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 630 002 | 610 133 |
| Sum inntekter | | 630 002 | 610 133 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 68 208 | 155 618 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 036 | 326 008 |
| Sum kostnader | | 420 244 | 481 626 |
| Driftsresultat | | 209 759 | 128 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 145 |
| Annen rentekostnad | | 67 925 | 75 185 |
| Sum finanskostnader | | 67 925 | 75 185 |
| Netto finans | | -67 925 | -75 040 |
| Resultat før skattekostnad | | 141 834 | 53 467 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 228 | 11 731 |
| Årsresultat | | 110 606 | 41 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 110 606 | 41 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 110 606 | 41 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 716 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 692 | 26 580 |
| Sum fordringer | | 41 408 | 26 580 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 122 | 282 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 122 | 282 447 |
| Sum omløpsmidler | | 296 529 | 309 027 |
| SUM EIENDELER | | 2 075 368 | 2 156 074 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 682 585 | 571 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 682 585 | 571 979 |
| Sum egenkapital | | 1 182 585 | 1 071 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 37 510 | 42 198 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 37 510 | 42 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 629 158 | 821 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 629 158 | 821 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 666 668 | 863 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 841 | 5 256 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 35 916 | 35 009 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 402 | 18 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 956 | 162 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 115 | 220 766 |
| Sum gjeld | | 892 783 | 1 084 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 075 368 | 2 156 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512343

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 911 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gråmyra
7608 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Vinje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 630 002 | 610 133 |
| Sum inntekter | | 630 002 | 610 133 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 68 208 | 155 618 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 036 | 326 008 |
| Sum kostnader | | 420 244 | 481 626 |
| Driftsresultat | | 209 759 | 128 507 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 145 |
| Annen rentekostnad | | 67 925 | 75 185 |
| Sum finanskostnader | | 67 925 | 75 185 |
| Netto finans | | -67 925 | -75 040 |
| Resultat før skattekostnad | | 141 834 | 53 467 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 228 | 11 731 |
| Årsresultat | | 110 606 | 41 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 110 606 | 41 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 110 606 | 41 736 |



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 716 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 692 | 26 580 |
| Sum fordringer | | 41 408 | 26 580 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 122 | 282 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 122 | 282 447 |
| Sum omløpsmidler | | 296 529 | 309 027 |
| SUM EIENDELER | | 2 075 368 | 2 156 074 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 682 585 | 571 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 682 585 | 571 979 |
| Sum egenkapital | | 1 182 585 | 1 071 979 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 37 510 | 42 198 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 37 510 | 42 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 629 158 | 821 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 629 158 | 821 131 |
| Sum langsiktig gjeld | | 666 668 | 863 329 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 841 | 5 256 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 35 916 | 35 009 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 402 | 18 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 956 | 162 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 115 | 220 766 |
| Sum gjeld | | 892 783 | 1 084 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 075 368 | 2 156 074 |



Organisasjonsnr: 988 911 593
KJELL'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer løpende ved månedlig fakturering av husleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3150840.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3150840.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1372001.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1778839.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 68208.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
629158.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1778839.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KJELL'S EIENDOM AS

988911593

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KJELL'S EIENDOM AS
988 911 593

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 630 002 | 610 133 |
| Sum driftsinntekter | | 630 002 | 610 133 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 1 | 68 208 | 155 618 |
| Annen driftskostnad | 2 | 352 036 | 326 008 |
| Sum driftskostnader | | 420 244 | 481 626 |
| Driftsresultat | | 209 759 | 128 507 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 145 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 145 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 67 925 | 75 185 |
| Sum finanskostnader | | 67 925 | 75 185 |
| Netto finans | | -67 925 | -75 040 |
| Resultat før skattekostnad | | 141 834 | 53 467 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 31 228 | 11 731 |
| Årsresultat | | 110 606 | 41 736 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 110 606 | 41 736 |
| Sum overføringer | | 110 606 | 41 736 |



KJELL'S EIENDOM AS
988 911 593

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Sum anleggsmidler | | 1 778 839 | 1 847 047 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 12 716 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 28 692 | 26 580 |
| Sum fordringer | | 41 408 | 26 580 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 122 | 282 447 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 255 122 | 282 447 |
| Sum omløpsmidler | | 296 529 | 309 027 |
| SUM EIENDELER | | 2 075 368 | 2 156 074 |



KJELL'S EIENDOM AS
988 911 593

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 500 000 | 500 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 500 000 | 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 682 585 | 571 979 |
| Sum opptjent egenkapital | | 682 585 | 571 979 |
| Sum egenkapital | | 1 182 585 | 1 071 979 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 37 510 | 42 198 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 37 510 | 42 198 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 629 158 | 821 131 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 629 158 | 821 131 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 841 | 5 256 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 35 916 | 35 009 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 17 402 | 18 190 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 154 956 | 162 311 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 226 115 | 220 766 |
| Sum gjeld | | 892 783 | 1 084 095 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 075 368 | 2 156 074 |

LEVANGER, 09.05.2025

Kjell Åge Vinje
styrets leder / daglig leder

Anne Mari Vinje
styremedlem

Christina Vinje
styremedlem



KJELL'S EIENDOM AS
988 911 593

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer løpende ved månedlig fakturering av husleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KJELL'S EIENDOM AS
988 911 593

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 150 840 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 150 840 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 372 001 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 778 839 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 68 208 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 35 916 | 35 009 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -4 688 | -23 278 |
| Skattekostnad | 31 228 | 11 731 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 141 834 | 53 467 |
| Permanente forskjeller | 112 | -145 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 21 309 | 105 810 |
| Skattepliktig inntekt | 163 255 | 159 132 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 35 916 | 35 009 |
| Betalbar skatt i balansen | 35 916 | 35 009 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 191 809 | 170 500 | 21 309 |
| Netto forskjeller | 191 809 | 170 500 | 21 309 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 191 809 | 170 500 | 21 309 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 42 198 | 37 510 | 4 688 |



KJELL'S EIENDOM AS
988 911 593

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 629 158 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 778 839 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 500 | 1 000 | 500 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Kjell Åge Vinje | 500 | 100,00 | Ordinære |