



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 116
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 219	
Sum inntekter		236 219	
Kostnader			
Avskrivning	2	60 410	
Annen driftskostnad		285 285	
Sum kostnader		345 695	
Driftsresultat		-109 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		103 575	
Sum finanskostnader		103 575	
Netto finans		-103 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 998	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 998	0
Årsresultat		-212 998	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-212 998	
Sum overføringer og disponeringer		-212 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 964 465	
Sum varige driftsmidler		2 964 465	
Sum anleggsmidler		2 964 465	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	
Andre fordringer		6 058	
Sum fordringer		34 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 118	
Sum omløpsmidler		82 301	0
SUM EIENDELER		3 046 766	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-212 998	
Sum opptjent egenkapital		-212 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-182 998	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 703 625	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 203 625	
Sum langsiktig gjeld		3 203 625	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 314	
Skyldige offentlige avgifter		7 825	
Sum kortsiktig gjeld		26 139	
Sum gjeld		3 229 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 046 766	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 549590

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 869 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEMSBYVEIEN 116 AS
Forretningsadresse: Semsbyveien 116
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Hamborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 869 482
SEMSBYVEIEN 116 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		236 219	
Sum inntekter		236 219	
Kostnader			
Avskrivning	2	60 410	
Annen driftskostnad		285 285	
Sum kostnader		345 695	
Driftsresultat		-109 476	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		53	
Sum finansinntekter		53	
Annen finanskostnad		103 575	
Sum finanskostnader		103 575	
Netto finans		-103 522	
Ordinært resultat før skattekostnad		-212 998	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-212 998	0
Årsresultat		-212 998	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-212 998	
Sum overføringer og disponeringer		-212 998	



Organisasjonsnr: 928 869 482
SEMSBYVEIEN 116 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 964 465	
Sum varige driftsmidler		2 964 465	
Sum anleggsmidler		2 964 465	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 125	
Andre fordringer		6 058	
Sum fordringer		34 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 118	
Sum omløpsmidler		82 301	0
SUM EIENDELER		3 046 766	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-212 998	
Sum opptjent egenkapital		-212 998	
Sum egenkapital		-182 998	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 703 625	
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 500 000	



Sum annen langsiktig gjeld	3 203 625	
Sum langsiktig gjeld	3 203 625	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 314	
Skyldige offentlige avgifter	7 825	
Sum kortsiktig gjeld	26 139	
Sum gjeld	3 229 764	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 046 766	0



Organisasjonsnr: 928 869 482
SEMSBYVEIEN 116 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Semsbyveien 116 AS

Org.nr: 928 869 482

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

		Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	3 024 875	3 024 875
Anskaffelseskost 31.12.2022	0	3 024 875	3 024 875
Akk.avskrivning 31.12.2022	0	-60 410	-60 410
Balanseført pr. 31.12.2022	0	2 964 465	2 964 465
Årets avskrivninger	0	60 410	60 410

Heftelser i festerett nr. 1987/13468-3/91 Gjelder feste, tomteverdi kr. 360 000,-

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-212 998	-212 998
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-212 998	-182 998

Note 4 - Gjeld

	Avsetning for forpliktelser	Annen langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
i sikkerhet i eiendeler	1 703 625	1 500 000	—
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 964 465	—	—
Garantiforpliktelser som er sikret ved pant			
Pantdokument nr. 2022/322325-1/200 Gjelder feste			
Panthaver Handelsbanken 971 171 324, beløp 3 000 000,-			

Konsern



Semsbyveien 116 AS

Org.nr: 928 869 482

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-212 998	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 088	0
Årets skattegrunnlag	<u>-225 086</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	<u>12 088</u>	<u>0</u>
Sum	<u>12 088</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-225 086</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-212 998	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-212 998</u>	<u>0</u>
Sum	0	0