



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 79 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79  
1088 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 690 043	1 673 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 043</b>	<b>1 673 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 212	
Annen driftskostnad	2	584 609	598 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 821</b>	<b>598 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 222</b>	<b>1 075 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 114
Annen rentekostnad		1 448 538	1 906 881
Annen finanskostnad		5 454	2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 453 992</b>	<b>1 927 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 938</b>	<b>-1 926 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 716	-851 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 626 222	26 626 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 626 222</b>	<b>26 626 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 626 222</b>	<b>26 626 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	1 001 311	491 721
<b>Sum varer</b>		<b>1 001 311</b>	<b>491 721</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 792	77 600
Andre kortsiktige fordringer		15 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 792</b>	<b>677 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54	26 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54</b>	<b>26 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 157</b>	<b>1 195 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 833 379</b>	<b>27 821 852</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	1 903 025	1 546 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 903 025</b>	<b>-1 546 309</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 873 025</b>	<b>-1 516 309</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 630 179	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		323 114
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 429 114	3 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 059 293</b>	<b>28 671 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 059 293</b>	<b>28 671 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 795	580 112
Annen kortsiktig gjeld		100 316	86 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 111</b>	<b>667 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 706 404</b>	<b>29 338 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 833 379</b>	<b>27 821 852</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 722427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 000 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYBRÅTENVEIEN 79 AS  
Forretningsadresse: Høybråtenveien 79  
1088 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Orfjell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 000 147  
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 690 043	1 673 742
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 690 043</b>	<b>1 673 742</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 212	
Annen driftskostnad	2	584 609	598 542
<b>Sum kostnader</b>		<b>592 821</b>	<b>598 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 097 222</b>	<b>1 075 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>421</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			18 114
Annen rentekostnad		1 448 538	1 906 881
Annen finanskostnad		5 454	2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 453 992</b>	<b>1 927 340</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 453 938</b>	<b>-1 926 919</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-356 716	-851 718
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-356 716</b>	<b>-851 718</b>



Organisasjonsnr: 924 000 147  
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 626 222	26 626 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 626 222</b>	<b>26 626 222</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 626 222</b>	<b>26 626 222</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer	3	1 001 311	491 721
<b>Sum varer</b>		<b>1 001 311</b>	<b>491 721</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		190 792	77 600
Andre kortsiktige fordringer		15 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 792</b>	<b>677 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		54	26 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54</b>	<b>26 309</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 207 157</b>	<b>1 195 630</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 833 379</b>	<b>27 821 852</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	1 903 025	1 546 309
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 903 025</b>	<b>-1 546 309</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 873 025</b>	<b>-1 516 309</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 630 179	24 500 000
Langsiktig konserngjeld	6		323 114
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 429 114	3 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 059 293</b>	<b>28 671 114</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 059 293</b>	<b>28 671 114</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		546 795	580 112
Annen kortsiktig gjeld		100 316	86 935
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 111</b>	<b>667 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 706 404</b>	<b>29 338 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 833 379</b>	<b>27 821 852</b>



Organisasjonsnr: 924 000 147  
HØYBRÅTENVEIEN 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Høybråtenveien 79 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Høybråtenveien 79 AS som viser et underskudd på NOK 356.716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet med unntak av den mulige virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «Grunnlag for konklusjonen med forbehold», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har langsiktig gjeld konsernselskap på kr 4.158.114. Dokumentasjon vi har mottatt er dels mangelfull og dels viser vesentlig avvik mot bokførte tall. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere gjelden.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

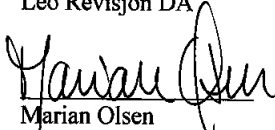
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. august 2023

Leo Revisjon DA



Marian Olsen  
Statsautorisert revisor

**Leo Revisjon DA**

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - [www.leorevisjon.no](http://www.leorevisjon.no)

**Avd. Østfold:** Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00


**Direkte:** Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

**revisorforeningen**



 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2023-08-30

**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Høybråtenveien 79 AS**

**Foretaksnr. 924000147**

**HÆGLAND &  
SVANBERG**

**Utarbeidet av:**

Hægland & Svanberg AS

Godkjent regnskapsselskap

Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførenummer 811923532



Høybråtenveien 79 AS

BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orifjell  
2023-08-30

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 690 043	1 673 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 690 043</b>	<b>1 673 742</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 213	0
Annen driftskostnad	2	584 609	598 542
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>592 821</b>	<b>598 542</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 097 222</b>	<b>1 075 201</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		54	421
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	18 114
Annen rentekostnad		1 448 538	1 906 881
Annen finanskostnad		5 454	2 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 453 992</b>	<b>1 927 340</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(1 453 938)</b>	<b>(1 926 919)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(356 716)</b>	<b>(851 718)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(356 716)</b>	<b>(851 718)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(356 716)</b>	<b>(851 718)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(356 716)	(851 718)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(356 716)</b>	<b>(851 718)</b>

Årsregnskap for Høybråtenveien 79 AS


Organisasjonsnr. 924000147



Høybråtenveien 79 AS

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2023-08-30

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	26 626 222	26 626 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 626 222</b>	<b>26 626 222</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 626 222</b>	<b>26 626 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	1 001 311	491 721
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		190 792	77 600
Andre kortsiktige fordringer		15 000	600 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>205 792</b>	<b>677 600</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54	26 309
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 207 157</b>	<b>1 195 630</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 833 379</b>	<b>27 821 852</b>



Høybråtenveien 79 AS

BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2023-08-30

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 903 025)	(1 546 309)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 903 025)</b>	<b>(1 546 309)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 873 025)</b>	<b>(1 516 309)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 630 179	24 500 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	0	323 114
Øvrig langsiktig gjeld	6	4 429 114	3 848 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 059 293</b>	<b>28 671 114</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>29 059 293</b>	<b>28 671 114</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		546 795	580 112
Annen kortsiktig gjeld		100 316	86 935
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>647 111</b>	<b>667 047</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 706 404</b>	<b>29 338 161</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 833 379</b>	<b>27 821 852</b>

Oslo / Østre Toten, 22.08.2023

Raymond Orfjell  
Styreleder

Roar Engelstad  
Styremedlem

Rolf Thomas Sevendal  
Styremedlem




## Høybråtenveien 79 AS

### Noter til regnskapet 2022

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2023-08-30

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke.




## Note 2 Ansatte

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret er 0.

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2023-08-30

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Eiendomsutvikling	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	15 775 200	10 851 022	491 721	-	27 117 943
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-	-
Tilgang egentilv. driftsmidler	-	-	509 590	-	509 590
Avgang	-	-	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>15 775 200</b>	<b>10 851 022</b>	<b>1 001 311</b>	<b>-</b>	<b>27 627 533</b>
Herav balanseførte lånekostnader egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Akk. avskrivninger 31.12.22	-	-	-	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.22	-	-	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.22</b>	<b>15 775 200</b>	<b>10 851 022</b>	<b>1 001 311</b>	<b>-</b>	<b>27 627 533</b>
Årets avskrivninger	-	-	-	-	-
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets rev. nedskrivninger	-	-	-	-	-

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 630 179	24 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
<b>Sum</b>	<b>24 630 179</b>	<b>24 500 000</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Maskiner o.l.	-	-
Bygninger	27 627 533	27 117 943
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>27 627 533</b>	<b>27 117 943</b>

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	-	-
Herav sikret med pant	-	-

Samlet pantstillelse til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Samlet garantistillelse til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Samlet annen sikkerhetsstillelse til fordel for foretak i samme konsern	-	-
Herav sikret med pant	-	-




## Note 5 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Aksjekapitalen er tapt. Eierne tilfører kapital ved behov.

 BankID Signing  
Roar Engelstad  
2023-08-22

 BankID Signing  
Rolf Thomas Sevendal  
2023-08-22

 BankID Signing  
Raymond A Hansen Orfjell  
2023-08-30

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	-
Tilknyttet selskap	-	-	-	-
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	-	-

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-	-	-	323 114
Tilknyttet selskap	-	-	4 179 114	3 848 000
Felles kontrollert virksomhet	-	-	-	-
<b>Sum</b>	-	-	<b>4 179 114</b>	<b>4 171 114</b>