



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 000	
Sum inntekter		578 000	
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		390 036	-15 091
Sum kostnader		390 036	-15 091
Driftsresultat		187 964	15 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad		187 964	15 087
Skattekostnad på resultat		41 352	3 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 612	11 767
Årsresultat		146 612	11 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 612	11 767
Totalresultat		146 612	11 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 612	11 767
Sum overføringer og disponeringer		146 612	11 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 750	
Sum fordringer		158 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	262
Sum omløpsmidler		159 512	262
SUM EIENDELER		8 411 872	8 252 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 765 687
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 815 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 379	11 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		158 379	11 767
Sum egenkapital		1 973 958	1 827 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 643	168 291
Sum avsetninger for forpliktelser		209 643	168 291
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		209 643	168 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 470	2 717
Skyldige offentlige avgifter		7 533	
Utbytte	3	3 201 389	3 281 389
Annen kortsiktig gjeld	3	2 970 879	2 972 879
Sum kortsiktig gjeld		6 228 270	6 256 984
Sum gjeld		6 437 913	6 425 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 872	8 252 622



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611708

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 845 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Eirik Tyrihjell
Kvernlivegen 3C
2066 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Høitomt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		578 000	
Sum inntekter		578 000	
Kostnader			
Lønnskostnader	1		
Annen driftskostnad		390 036	-15 091
Sum kostnader		390 036	-15 091
Driftsresultat		187 964	15 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		3	4
Sum finanskostnader		3	4
Netto finans			-4
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		187 964	15 087
Skattekostnad på resultat		41 352	3 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 612	11 767
Årsresultat		146 612	11 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		146 612	11 767
Totalresultat		146 612	11 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		146 612	11 767
Sum overføringer og disponeringer		146 612	11 767



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		158 750	
Sum fordringer		158 750	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		762	262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762	262
Sum omløpsmidler		159 512	262
SUM EIENDELER		8 411 872	8 252 622
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 765 687
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 815 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 379	11 767
Sum opptjent egenkapital		158 379	11 767
Sum egenkapital		1 973 958	1 827 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		209 643	168 291
Sum avsetninger for forpliktelse		209 643	168 291



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	209 643	168 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 470	2 717
Skyldige offentlige avgifter	7 533	
Utbytte	3 201 389	3 281 389
Annen kortsiktig gjeld	2 970 879	2 972 879
Sum kortsiktig gjeld	6 228 270	6 256 984
Sum gjeld	6 437 913	6 425 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 411 872	8 252 622



Organisasjonsnr: 919 845 422
VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Valhallavegen 14 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 845 422



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		578 000	0
Sum driftsinntekter		578 000	0
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnader	1	0	0
Annen driftskostnad		390 036	-15 091
Sum driftskostnader		390 036	-15 091
Driftsresultat		187 964	15 091
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		3	0
Rentekostnader		3	4
Netto finansielle poster		0	-4
Resultat før skattekostnad		187 964	15 087
Skattekostnad på resultat		41 352	3 320
Resultat		146 612	11 767
ÅRSRESULTAT		146 612	11 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		146 612	11 767
Sum overføringer		146 612	11 767



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 252 360	8 252 360
Sum varige driftsmidler		8 252 360	8 252 360
Sum anleggsmidler		8 252 360	8 252 360
Omløpsmidler			
Kundefordringer		158 750	0
Sum fordringer		158 750	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		762	262
Sum omløpsmidler		159 512	262
SUM EIENDELER		8 411 872	8 252 622



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 893	49 893
Overkurs		1 765 687	1 765 687
Sum innskutt egenkapital		1 815 580	1 815 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		158 379	11 767
Sum opptjent egenkapital		158 379	11 767
Sum egenkapital		1 973 958	1 827 346
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		209 643	168 291
Sum langsiktig gjeld		209 643	168 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 470	2 717
Skyldige offentlige avgifter		7 533	0
Konserngjeld	3	3 201 389	3 281 389
Annen kortsiktig gjeld	3	2 970 879	2 972 879
Sum kortsiktig gjeld		6 228 270	6 256 984
Sum gjeld		6 437 913	6 425 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 411 872	8 252 622

Jessheim, 24.06.2024
Styret i Valhallavegen 14 Eiendom AS

Kåre Høitomt
styreleder/daglig leder

Eirik Tyrhjell
styremedlem



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Valhallavegen 14 Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Valhallavegen 14 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.	8 252 360
Anskaffelseskost pr. 31.12.	8 252 360
Balanseført verdi pr. 31.12.	8 252 360

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	3 201 389	3 281 389
Annen kortsiktig gjeld øvrige aksjonærer	2 844 879	2 972 879
Sum	6 046 267	6 254 267



Elektronisk signatur

Signert av

Tyrhjell, Eirik
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/24/2024 06:22:07

Høitomt, Kåre

Norwegian BankID

06/24/2024 09:50:35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VALHALLAVEGEN 14 EIENDOM AS som viser et overskudd på kr 146 612. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 30.06.2024

Eram Revisjon AS

Einar Øverby Sund

Statsautorisert revisor