



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 049 593
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse:	Bjorhaugslettå 30 4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 900	431 972
Sum inntekter		388 900	431 972
Kostnader			
Varekostnad			5 072
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		103 400	130 700
Annen driftskostnad		89 359	142 393
Sum kostnader		192 759	278 165
Driftsresultat		196 141	153 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		10 030	3 925
Annen finansinntekt		5 739	80 000
Sum finansinntekter		15 769	2 583 925
Annen rentekostnad		60 060	54 183
Sum finanskostnader		60 060	54 183
Netto finans		-44 291	2 529 742
Ordinært resultat før skattekostnad		151 850	2 683 549
Skattekostnad		33 409	22 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 441	2 660 768
Årsresultat		118 441	2 660 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		170 731	2 600 000
Annen egenkapital		-52 290	60 768
Sum overføringer og disponeringer		118 441	2 660 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		120 692	122 731
Sum immaterielle eiendeler		120 692	122 731
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 700 073	1 779 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 900	63 100
Sum varige driftsmidler		1 703 973	1 842 473
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000
Sum anleggsmidler		1 904 665	2 045 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 148	145 900
Konsernfordringer		600 000	500 000
Sum fordringer		602 148	645 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 812	1 400 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 812	1 400 138
Sum omløpsmidler		1 623 960	2 046 038
SUM EIENDELER		3 528 625	4 091 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (700 aksjer à kr 100,00)		70 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 268 522	2 690 813
Sum opptjent egenkapital		2 268 522	2 690 813
Sum egenkapital		2 338 522	2 790 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 067 302	1 225 768
Sum annen langsiktig gjeld		1 067 302	1 225 768
Sum langsiktig gjeld		1 067 302	1 225 768
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 807	71 361
Betalbar skatt		31 370	3 299
Skyldige offentlige avgifter		54 624	
Sum kortsiktig gjeld		122 801	74 660
Sum gjeld		1 190 103	1 300 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 528 625	4 091 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504219

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 049 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKA EIENDOM & BYGG AS
Forretningsadresse: Bjorhaugslettå 30
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Stokka
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		388 900	431 972
Sum inntekter		388 900	431 972
Kostnader			
Varekostnad			5 072
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler		103 400	130 700
Annen driftskostnad		89 359	142 393
Sum kostnader		192 759	278 165
Driftsresultat		196 141	153 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			2 500 000
Annen renteinntekt		10 030	3 925
Annen finansinntekt		5 739	80 000
Sum finansinntekter		15 769	2 583 925
Annen rentekostnad		60 060	54 183
Sum finanskostnader		60 060	54 183
Netto finans		-44 291	2 529 742
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		151 850	2 683 549
Skattekostnad		33 409	22 781
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 441	2 660 768
Årsresultat		118 441	2 660 768
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		170 731	2 600 000
Annen egenkapital		-52 290	60 768
Sum overføringer og disponeringer		118 441	2 660 768



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		120 692	122 731
Sum immaterielle eiendeler		120 692	122 731

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 700 073	1 779 373
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.		3 900	63 100
Sum varige driftsmidler		1 703 973	1 842 473

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		80 000	80 000
Sum finansielle anleggsmidler		80 000	80 000

Sum anleggsmidler		1 904 665	2 045 204
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 148	145 900
Konsernfordringer		600 000	500 000
Sum fordringer		602 148	645 900

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 812	1 400 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 021 812	1 400 138

Sum omløpsmidler		1 623 960	2 046 038
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 528 625	4 091 242
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (700 aksjer à kr 100,00)		70 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		70 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 268 522	2 690 813
Sum opptjent egenkapital	2 268 522	2 690 813
Sum egenkapital	2 338 522	2 790 813
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 067 302	1 225 768
Sum annen langsiktig gjeld	1 067 302	1 225 768
Sum langsiktig gjeld	1 067 302	1 225 768
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 807	71 361
Betalbar skatt	31 370	3 299
Skyldige offentlige avgifter	54 624	
Sum kortsiktig gjeld	122 801	74 660
Sum gjeld	1 190 103	1 300 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 528 625	4 091 242



Organisasjonsnr: 989 049 593
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2022

STOKKA EIENDOM & BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i
STOKKA EIENDOM & BYGG AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokka Eiendom & Bygg AS som viser et overskudd på kr 118 441. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.




Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 25. mai 2023
JærRevisjon AS



Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor