



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 508 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Skostredet  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 858 968	6 613 205
Andre driftsinntekter			11 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 858 968</b>	<b>6 624 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	735 291	1 414 013
Annen driftskostnad	2	1 619 402	1 568 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 693</b>	<b>2 982 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 504 275</b>	<b>3 641 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 265	532 656
Annen renteinntekt		99	428
Annen finansinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 364</b>	<b>533 791</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 444	104 492
Annen rentekostnad		401 020	773 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 464</b>	<b>877 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 100</b>	<b>-344 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 352 175</b>	<b>3 297 919</b>
Skattekostnad	4	957 479	725 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 095 771	3 134 430
Overført fra annen egenkapital		-701 075	-561 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 218 698	1 020 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 218 698</b>	<b>1 020 959</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 760 249	5 220 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 760 249</b>	<b>5 220 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		16 788	16 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 788</b>	<b>16 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 995 735</b>	<b>6 258 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 400 088	1 290 858
Andre kortsiktige fordringer		287 634	341 808
Konsernfordringer		21 536 292	23 289 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 224 015</b>	<b>24 921 693</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 987 055	96 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 987 055</b>	<b>96 340</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 211 070</b>	<b>25 018 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 206 804</b>	<b>31 276 550</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (23.328 aksjer à kr 80)	3, 5	1 866 240	1 866 240
Annen innskutt egenkapital	3	1 483 693	2 184 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 349 933</b>	<b>4 051 009</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 933</b>	<b>4 051 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 850 000	16 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 299	389 402
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 485 572	10 636 139
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 006 871</b>	<b>11 025 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 856 871</b>	<b>27 225 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 206 804</b>	<b>31 276 550</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 575522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 508 067  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: A/S Skostredet  
Forretningsadresse: Øvre Ole Bulls plass 1  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Casper Hestness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021



Organisasjonsnr: 910 508 067  
A/S Skostredet

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 858 968	6 613 205
Andre driftsinntekter			11 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 858 968</b>	<b>6 624 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	735 291	1 414 013
Annen driftskostnad	2	1 619 402	1 568 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 354 693</b>	<b>2 982 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 504 275</b>	<b>3 641 933</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 265	532 656
Annen renteinntekt		99	428
Annen finansinntekt			707
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 364</b>	<b>533 791</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 444	104 492
Annen rentekostnad		401 020	773 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>499 464</b>	<b>877 805</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 100</b>	<b>-344 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	957 479	725 298
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 095 771	3 134 430
Overført fra annen egenkapital		-701 075	-561 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 394 696</b>	<b>2 572 621</b>





Organisasjonsnr: 910 508 067  
A/S Skostredet

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 218 698	1 020 959
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 218 698</b>	<b>1 020 959</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	4 760 249	5 220 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 760 249</b>	<b>5 220 770</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		16 788	16 788
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 788</b>	<b>16 788</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 995 735</b>	<b>6 258 517</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		2 400 088	1 290 858
Andre kortsiktige fordringer		287 634	341 808
Konsernfordringer		21 536 292	23 289 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 224 015</b>	<b>24 921 693</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 987 055	96 340
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 987 055</b>	<b>96 340</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 211 070</b>	<b>25 018 033</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 206 804</b>	<b>31 276 550</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (23.328 aksjer à kr 80)	3, 5	1 866 240	1 866 240
Annen innskutt egenkapital	3	1 483 693	2 184 769



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 349 933</b>	<b>4 051 009</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 933</b>	<b>4 051 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 850 000	16 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 850 000</b>	<b>16 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		521 299	389 402
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		14 485 572	10 636 139
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 006 871</b>	<b>11 025 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 856 871</b>	<b>27 225 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 206 804</b>	<b>31 276 550</b>



Organisasjonsnr: 910 508 067  
A/S Skostredet

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23328.00	80.00	1866240.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Theodor Eiendom AS	23328.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23328.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013 Postterminalen  
NO-5892 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A/S Skostredet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert A/S Skostredets årsregnskap som viser et overskudd på kr 3.394.696. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 45C25-BF515-OED2U-NZ4XW-WWMM7-OH2MP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
A/S Skostredet

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 14. juni 2021  
Deloitte AS

Bjarne Ryland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 45C25-BF515-OED2U-NZ4XW-WWMM7-OH2MP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-14 22:00:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 45C25-BF515-OED2U-NZ4XW-WWMM7-0H2MP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 A/s Skostredet

Org.nr.: 910 508 067



**A/s Skostredet**  
**Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	6 858 968	6 613 205
	Andre driftsinntekter	0	11 550
	Sum driftsinntekter	<u>6 858 968</u>	<u>6 624 755</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	735 291	1 414 013
2	Annen driftskostnad	1 619 402	1 568 809
	Sum driftskostnader	<u>2 354 693</u>	<u>2 982 822</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>4 504 275</u></b>	<b><u>3 641 933</u></b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	347 265	532 656
	Annen renteinntekt	99	428
	Annen finansinntekt	0	707
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	98 444	104 492
	Annen rentekostnad	401 020	773 313
	Resultat av finansposter	<u>-152 100</u>	<u>-344 014</u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b><u>4 352 175</u></b>	<b><u>3 297 919</u></b>
4	<b>Skattekostnad</b>	<b><u>957 479</u></b>	<b><u>725 298</u></b>
	<b>Årsresultat</b>	<b><u>3 394 696</u></b>	<b><u>2 572 621</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	-701 075	-561 809
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4 095 771	3 134 430
	Sum overføringer	<u>3 394 696</u>	<u>2 572 621</u>



**A/s Skostredet**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
4	Utsatt skattefordel	1 218 698	1 020 959
	Sum immaterielle eiendeler	<u>1 218 698</u>	<u>1 020 959</u>
	<b>Varige driftsmidler</b>		
1, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 760 249	5 220 770
	Sum varige driftsmidler	<u>4 760 249</u>	<u>5 220 770</u>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
	Investeringer i aksjer og andeler	16 788	16 788
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>16 788</u>	<u>16 788</u>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>5 995 735</u></b>	<b><u>6 258 517</u></b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Kundefordringer	2 400 088	1 290 858
	Fordring på konsernselskaper	21 536 292	23 289 027
	Andre kortsiktige fordringer	287 634	341 808
	Sum fordringer	<u>24 224 015</u>	<u>24 921 693</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b><u>2 987 055</u></b>	<b><u>96 340</u></b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>27 211 070</u></b>	<b><u>25 018 033</u></b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>33 206 804</u></b>	<b><u>31 276 550</u></b>



**A/s Skostredet**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 5	Aksjekapital (23.328 aksjer à kr 80)	1 866 240	1 866 240
3	Annen innskutt egenkapital	1 483 693	2 184 769
	Sum innskutt egenkapital	<u>3 349 933</u>	<u>4 051 009</u>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b><u>3 349 933</u></b>	<b><u>4 051 009</u></b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	14 850 000	16 200 000
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>14 850 000</u>	<u>16 200 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	521 299	389 402
	Gjeld til konsernselskaper	14 485 572	10 636 139
	Sum kortsiktig gjeld	<u>15 006 871</u>	<u>11 025 541</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<b><u>29 856 871</u></b>	<b><u>27 225 541</u></b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b><u>33 206 804</u></b>	<b><u>31 276 550</u></b>

Bergen, 14. juni 2021

\_\_\_\_\_  
Casper Hestness  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Ole-Jørgen Fæø  
styremedlem/daglig leder



## A/s Skostredet

# Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, ned nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.



## A/s Skostredet

## Noter til regnskapet 2020

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Maskiner og utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	36 821 878	587 320	188 812	37 598 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	274 770	0	0	274 770
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	37 096 648	587 320	188 812	37 872 780
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	32 923 719	0	188 812	33 112 531
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	32 923 719	0	188 812	33 112 531
Bokført verdi 31.12.20	4 172 929	587 320	0	4 760 249
Årets ordinære avskrivninger	726 300		8 991	735 291
Økonomisk levetid	5 - 50 år		5 - 8 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020
Lovpålagt revisjon	28 100
Regnskapsteknisk bistand	5 600
Skatterådgivning - teknisk oppsett av ligningspapirer	6 200
Sum	39 900

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2019	1 866 240	2 184 769	4 051 009
Årets endring i EK			
Årets resultat		3 394 696	3 394 696
Konsernbidrag avgitt		-4 095 771	-4 095 771
EK pr. 31.12.2020	1 866 240	1 483 693	3 349 933



## A/s Skostredet

## Noter til regnskapet 2020

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 155 218	884 070
Endring i utsatt skattefordel	-197 739	-158 772
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>957 479</b>	<b>725 298</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 352 175	3 297 919
Permanente forskjeller	0	-686
Endring i midlertidige forskjeller	898 814	721 692
Avgitt konsernbidrag	-5 250 989	-4 018 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>425</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 155 218	884 070
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 155 218	-884 070
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 352 175	3 297 919
Beregnet skatt av resultat før skatt	957 478	725 542
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-151
<b>Sum</b>	<b>957 478</b>	<b>725 391</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 594 582	-5 488 959	105 622
Gevinst – og tapskonto	55 046	68 808	13 762
Avsetninger mv	0	779 430	779 430
<b>Sum</b>	<b>-5 539 535</b>	<b>-4 640 721</b>	<b>898 814</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 539 535</b>	<b>-4 640 721</b>	<b>898 814</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 218 698</b>	<b>-1 020 959</b>	<b>197 739</b>



## A/s Skostredet

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A/s Skostredet pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 328	80	1 866 240
Sum	23 328		1 866 240

#### Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Theodor Eiendom AS	23 328	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	23 328	100 %	100 %

#### Note 6 Annen langsiktig gjeld, pantstillelser, m.v.

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 500 000	14 850 000

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 100 000	9 450 000

	2020	2019
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 850 000	16 200 000

	2020	2019
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>		
Bygning og tomt	4 760 249	5 220 770

Det er inngått marginlån med DNB per 31.12.2020. Avtalen har en hovedstol på kr 14.850.000 og løper til 30.03.2021. Det er stilt sikkerhet for fast eiendom for kr 27.000.000 per 31.12.2020.

#### Note 7 Covid-19

Selskapet har i 2020 kun i begrenset grad vært påvirket av Covid-19. Selskapet forventer også begrenset påvirkning i 2021.