



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 303	141 632
Sum inntekter		1 082 303	141 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	122 535	60 673
Sum kostnader		122 535	60 673
Driftsresultat		959 768	80 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 413	
Sum finansinntekter		4 413	
Annen rentekostnad		1 266	
Sum finanskostnader		1 266	
Netto finans		3 147	
Resultat før skattekostnad		962 915	80 959
Skattekostnad på resultat	2	211 990	17 812
Årsresultat		750 925	63 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 925	63 147
Totalresultat		750 925	63 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			564 412
Avsatt til annen egenkapital	3	750 925	
Overført fra annen egenkapital			-501 265
Sum overføringer og disponeringer		750 925	63 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 686 697
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler			2 686 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			669 008
Sum finansielle anleggsmidler			669 008
Sum anleggsmidler		0	3 355 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 332 777	
Sum fordringer		3 332 777	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 063	
Sum omløpsmidler		3 345 840	0
SUM EIENDELER		3 345 840	3 355 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 022 000	2 022 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	961 024	
Sum opptjent egenkapital		961 024	
Sum egenkapital		2 983 024	2 022 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		129 507
Sum avsetninger for forpliktelser			129 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	129 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	341 497	29 687
Annen kortsiktig gjeld		21 320	1 174 511
Sum kortsiktig gjeld		362 817	1 204 198
Sum gjeld		362 817	1 333 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 840	3 355 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563155

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 386 021
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & EIENDOM ØST AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 082 303	141 632
Sum inntekter		1 082 303	141 632
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	122 535	60 673
Sum kostnader		122 535	60 673
Driftsresultat		959 768	80 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 413	
Sum finansinntekter		4 413	
Annen rentekostnad		1 266	
Sum finanskostnader		1 266	
Netto finans		3 147	
Resultat før skattekostnad		962 915	80 959
Skattekostnad på resultat	2	211 990	17 812
Årsresultat		750 925	63 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		750 925	63 147
Totalresultat		750 925	63 147
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			564 412
Avsatt til annen egenkapital	3	750 925	
Overført fra annen egenkapital			-501 265
Sum overføringer og disponeringer		750 925	63 147



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 686 697
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Sum varige driftsmidler			2 686 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			669 008
Sum finansielle anleggsmidler			669 008
Sum anleggsmidler		0	3 355 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 332 777	
Sum fordringer		3 332 777	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 063	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 063	
Sum omløpsmidler		3 345 840	0
SUM EIENDELER		3 345 840	3 355 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 022 000	2 022 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	961 024	
Sum opptjent egenkapital		961 024	
Sum egenkapital		2 983 024	2 022 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		129 507
Sum avsetninger for forpliktelseser			129 507
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	129 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	341 497	29 687
Annen kortsiktig gjeld		21 320	1 174 511
Sum kortsiktig gjeld		362 817	1 204 198
Sum gjeld		362 817	1 333 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 840	3 355 705



Organisasjonsnr: 917 386 021
BYGG & EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Bygg & Eiendom Øst AS under avvikling

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 082 303	141 632
Sum driftsinntekter		1 082 303	141 632
Annen driftskostnad	1	122 535	60 673
Sum driftskostnader		122 535	60 673
Driftsresultat		959 768	80 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 413	0
Annen rentekostnad		1 266	0
Resultat av finansposter		3 147	0
Resultat før skattekostnad		962 915	80 959
Skattekostnad på resultat	2	211 990	17 812
Resultat		750 925	63 147
Årsresultat		750 925	63 147
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	564 412
Avsatt til annen egenkapital	3	750 925	0
Overført fra annen egenkapital		0	501 265
Sum overføringer		750 925	63 147

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 686 697
Sum varige driftsmidler		0	2 686 697
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	669 008
Sum finansielle anleggsmidler		0	669 008
Sum anleggsmidler		0	3 355 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 332 777	0
Sum fordringer		3 332 777	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 063	0
Sum omløpsmidler		3 345 840	0
Sum eiendeler		3 345 840	3 355 705

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Bygg & Eiendom Øst AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 022 000	2 022 000
Sum innskutt egenkapital		2 022 000	2 022 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 7	961 024	0
Sum opptjent egenkapital		961 024	0
Sum egenkapital		2 983 024	2 022 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	129 507
Sum avsetning for forpliktelser		0	129 507
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	341 497	29 687
Annen kortsiktig gjeld		21 320	1 174 511
Sum kortsiktig gjeld		362 817	1 204 198
Sum gjeld		362 817	1 333 705
Sum egenkapital og gjeld		3 345 840	3 355 705

Fredrikstad, 19.06.2025
Styret i Bygg & Eiendom Øst AS

Stian Nilsen Johnsen
Styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er under avvikling.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Bygg & Eiendom Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	341 497	29 687
Endring i utsatt skatt	-129 507	-11 875
Skattekostnad ordinært resultat	211 990	17 812
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962 915	80 959
Permanente forskjeller	676	0
Endring i midlertidige forskjeller	588 668	147 167
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-93 187
Skattepliktig inntekt	1 552 258	134 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	341 497	29 687
Sum betalbar skatt i balansen	341 497	29 687

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	588 668	588 668
Sum	0	588 668	588 668
Grunnlag for utsatt skatt	0	588 668	588 668
Utsatt skatt (22 %)	0	129 507	129 507

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	2 022 000	0	2 022 000
Gjeldsettegevinst		210 099	210 099
Årets resultat		750 925	750 925
Pr. 31.12.2024	2 022 000	961 024	2 983 024



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 686 697	2 686 697
- Avgang i året	2 686 697	2 686 697
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Selskapet har solgt fast eiendom i året med en gevinst på kr. 1 043 303.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Langsiktig lån til foretak i samme konsern	0	669 008
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 332 777	0
Sum	3 332 777	669 008
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	564 412
Sum	0	564 412

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygg & Eiendom Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	67 400	30,0	2 022 000
Sum	67 400		2 022 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mo-Jo Holding AS	67 400	100,0

Eier overtar alle økonomiske forpliktelser i forbindelse med at selskapet vil bli slettet i 2025.



Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er under avvikling. Endelig likvidasjonsutbytte blir gjort opp i i tredje kvartal 2025.