



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spongalsvegen 28  
7070 BOSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |      | 596 750         | 717 399         |
| Annen driftsinntekt                           |      | 92 064          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>688 814</b>  | <b>717 399</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 11 000          | 11 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 347 970         | 292 376         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>358 970</b>  | <b>303 376</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>329 844</b>  | <b>414 023</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 11              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>11</b>       |                 |
| Annen rentekostnad                            |      | 291 593         | 345 199         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>291 593</b>  | <b>345 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-291 582</b> | <b>-345 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>38 263</b>   | <b>68 824</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | 9 424           | 15 372          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 28 839          | 53 452          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,5  | 4 065 680        | 8 629 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 065 680</b> | <b>8 629 893</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 065 680</b> | <b>8 629 893</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 14 728           | 18 276           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>14 728</b>    | <b>18 276</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 3 731 646        | 448 150          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 731 646</b> | <b>448 150</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 746 374</b> | <b>466 426</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 812 053</b> | <b>9 096 320</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                | 4,6  | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 493 524          | 464 685          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>493 524</b>   | <b>464 685</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>993 524</b>   | <b>964 685</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    |                  | 1 793 564        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 6 516 499        | 6 259 599        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 516 499</b> | <b>8 053 163</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 516 499</b> | <b>8 053 163</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 20 597           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 9 424            | 16 049           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 292 607          | 41 826           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>302 031</b>   | <b>78 472</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 818 530</b> | <b>8 131 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 812 053</b> | <b>9 096 320</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 422 710  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SG JACOBSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 28  
7070 BOSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 422 710  
SG JACOBSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                 |                 |
| Salgsinntekt                                  |             | 596 750         | 717 399         |
| Annen driftsinntekt                           |             | 92 064          |                 |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>688 814</b>  | <b>717 399</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 11 000          | 11 000          |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 347 970         | 292 376         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>358 970</b>  | <b>303 376</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>329 844</b>  | <b>414 023</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |             | 11              |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>11</b>       |                 |
| Annen rentekostnad                            |             | 291 593         | 345 199         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>291 593</b>  | <b>345 199</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-291 582</b> | <b>-345 199</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                 |                 |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3           | 9 424           | 15 372          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Overføringer annen egenkapital                | 4           | 28 839          | 53 452          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>28 839</b>   | <b>53 452</b>   |



Organisasjonsnr: 990 422 710  
SG JACOBSEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1,5

4 065 680

8 629 893

Sum varige driftsmidler

4 065 680

8 629 893

Sum anleggsmidler

4 065 680

8 629 893

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

14 728

18 276

Sum fordringer

14 728

18 276

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3 731 646

448 150

Sum bankinnskudd,

3 731 646

448 150

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 746 374

466 426

SUM EIENDELER

7 812 053

9 096 320

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,6

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

493 524

464 685

Sum opptjent egenkapital

493 524

464 685

Sum egenkapital

993 524

964 685

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 793 564



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 6 516 499        | 6 259 599        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 516 499</b> | <b>8 053 163</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 516 499</b> | <b>8 053 163</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 20 597           |
| Betalbar skatt                    | 3 | 9 424            | 16 049           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 292 607          | 41 826           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>302 031</b>   | <b>78 472</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 818 530</b> | <b>8 131 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>7 812 053</b> | <b>9 096 320</b> |



Organisasjonsnr: 990 422 710  
SG JACOBSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
SG Jacobsen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 990422710**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Økonomipartner Nordmøre AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Vestre Rosten 78  
7075 TILLER



SG Jacobsen Eiendom AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                             |      | 596 750          | 717 399          |
| Annen driftsinntekt                      |      | 92 064           | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>688 814</b>   | <b>717 399</b>   |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 11 000           | 11 000           |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 347 970          | 292 376          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>358 970</b>   | <b>303 376</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>329 844</b>   | <b>414 023</b>   |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 11               | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>11</b>        | <b>0</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 291 593          | 345 199          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>291 593</b>   | <b>345 199</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(291 582)</b> | <b>(345 199)</b> |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>38 263</b>    | <b>68 824</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | 9 424            | 15 372           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>28 839</b>    | <b>53 452</b>    |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>28 839</b>    | <b>53 452</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                  |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 28 839           | 53 452           |
| <b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b> |      | <b>28 839</b>    | <b>53 452</b>    |

Årsregnskap for SG Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990422710



SG Jacobsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,5  | 4 065 680        | 8 629 893        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>4 065 680</b> | <b>8 629 893</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>4 065 680</b> | <b>8 629 893</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |                  |
| Andre fordringer                        |      | 14 728           | 18 276           |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>14 728</b>    | <b>18 276</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 3 731 646        | 448 151          |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>3 746 374</b> | <b>466 427</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>7 812 053</b> | <b>9 096 320</b> |



SG Jacobsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Selskapskapital                   | 4,6  | 500 000          | 500 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>500 000</b>   | <b>500 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4    | 493 524          | 464 685          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>493 524</b>   | <b>464 685</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>993 524</b>   | <b>964 685</b>   |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 5    | 0                | 1 793 564        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 6 516 499        | 6 259 599        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 516 499</b> | <b>8 053 163</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>6 516 499</b> | <b>8 053 163</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 0                | 20 597           |
| Betalbar skatt                    | 3    | 9 424            | 16 049           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 292 607          | 41 826           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>302 031</b>   | <b>78 472</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>6 818 530</b> | <b>8 131 634</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 812 053</b> | <b>9 096 320</b> |

Trondheim

**Geir Jacobsen**  
Styrets leder

**Sigve Jacobsen**  
Styremedlem/Daglig leder



SG Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid, sett bort fra eiendom for boligutleie som ikke avskrives.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved ervervet, tillegges kostpris og aktiveres i balansen.

### Inntektsføring

Omsetning inntektsføres løpende i takt med opptjening av leieinntektene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. En evt utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen medtas også et evt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



SG Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Varige driftsmidler

|                                   | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|-----------------------------------|---|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 8 675 340                                     |
| - Avgang                          | 4 845 820                                     |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 829 520</b>                              |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 45 447  |
| + Ordinære avskrivninger          | 11 000  |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>56 447</b>                                 |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>3 773 073</b>                              |
| Prosentats for ord. avskr.        | 10-10   |

### Note 2 - Ansatte og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og foretaket er dermed ikke pliktig til å tegne pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Skatt

|   |               |
|---|---------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:  | 2022          |
| Resultat før skattekostnader            | 38 263        |
| Permanente og andre forskjeller         | 37            |
| Endring i midlertidige forskjeller      | 4 537         |
| Fremført korreksjonsinntekt til fradrag |               |
| <b>Inntekt</b>                          | <b>42 837</b> |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad:   | 2022          |
| Beregnet skatt av årets resultat        | 9 424         |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>             | <b>9 424</b>  |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>          | <b>9 424</b>  |
| Betalbar skatt i balansen består av:    |               |
| Beregnet skatt av årets resultat        | 9 424         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>      | <b>9 424</b>  |

Noter for SG Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990422710



SG Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2022         | 2021       |
|---|--------------|------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                       | -5 164       | -627       |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>        | <b>5 164</b> | <b>627</b> |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | 5 164        | 627        |

### Note 4 - Egenkapital

|                         | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.                 | 500 000                           | 464 685              | 964 685            |
| Tilført fra årsresultat |                                   | 28 839               | 28 839             |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>500 000</b>                    | <b>493 524</b>       | <b>993 524</b>     |

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

#### Pantsettelsler

|                                      | I år | I fjor    |
|--------------------------------------|------|-----------|
| Gjeld sikret med pant                | 0    | 1 793 564 |
| Bokført verdi av pantsatte eiendeler | 0    | 8 629 893 |

Noter for SG Jacobsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 990422710



SG Jacobsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer:

| Navn                      | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|---------------------------|-------------|--------|-----------|
| Geir Jacobsen Holding AS  | 989 224 816 | 250    | 50,00 %   |
| Sigve Jacobsen Holding AS | 989 224 832 | 250    | 50,00 %   |

Daglig leder/styremedlem Sigve Jacobsen eier alle aksjene i Sigve Jacobsen Holding AS.  
Styrets leder Geir Jacobsen eier alle aksjene i Geir Jacobsen Holding AS.

### Note 7 - Gjeld til eierselskap

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet følgende gjeld til sine aksjonærer:

|                           | Lånebeløp | Renter av gjeld |
|---------------------------|-----------|-----------------|
| Geir Jacobsen Holding AS  | 2 854 442 | 403 807         |
| Sigve Jacobsen Holding AS | 2 854 442 | 403 807         |

Det foreligger ikke nedbetalingsplan for lånene. Lånene renteberegnes.