



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 292	35 174
Sum kostnader		25 292	35 174
<b>Driftsresultat</b>		<b>-25 292</b>	<b>-35 174</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
<b>Netto finans</b>		<b>-68</b>	<b>29</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-25 360</b>	<b>-35 145</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 360</b>	<b>-35 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 360</b>	<b>-35 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 360</b>	<b>-35 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-25 360	-35 145
Sum overføringer og disponeringer		-25 360	-35 145



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 721	37 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 721</b>	<b>37 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 721</b>	<b>37 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 012 821</b>	<b>7 032 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	277 596	252 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 596</b>	<b>-252 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 907 404</b>	<b>6 932 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 417	-445
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 417</b>	<b>-445</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105 417</b>	<b>99 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 821</b>	<b>7 032 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 150935

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 798 468  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Moland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 292	35 174
Sum kostnader		25 292	35 174
Driftsresultat		-25 292	-35 174
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	29
Sum finansinntekter		8	29
Annen rentekostnad		76	
Sum finanskostnader		76	
Netto finans		-68	29
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 360	-35 145
Årsresultat		-25 360	-35 145
<b>Årsresultat etter minoritetsinteressene</b>			
Årsresultat etter minoritetsinteressene		-25 360	-35 145
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-25 360	-35 145
Sum overføringer og disponeringer		-25 360	-35 145



Organisasjonsnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Innmaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		17 721	37 219
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 721</b>	<b>37 219</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 721</b>	<b>37 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 012 821</b>	<b>7 032 320</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	277 596	252 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 596</b>	<b>-252 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 907 404</b>	<b>6 932 765</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



Sum langsiktig gjeld	100 000	100 000
Kortfristig gjeld		
Leverandørgjeld	5 417	-445
Sum kortfristig gjeld	5 417	-445
Sum gjeld	105 417	99 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 012 821	7 032 320



Organisasjonnr: 911 798 468  
STRØMSNES EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hammerfest Næringsinvest AS	70.00	70.00%	Ordinære aksjer
Viggo Eriksen Invest AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Strømsnes Eiendomsutvikling AS**

**Organisasjonsnr. 911798468**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Regnskapsfører nummer: 851987142  
Foretaksnr: 851 987 142



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	25 292	35 174
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 292</b>	<b>35 174</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(25 292)</b>	<b>(35 174)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	29
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>29</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		76	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(68)</b>	<b>29</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(25 360)</b>	<b>(35 145)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(25 360)</b>	<b>(35 145)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(25 360)</b>	<b>(35 145)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(25 360)	(35 145)
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>(25 360)</b>	<b>(35 145)</b>



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 220 187	6 220 187
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	4	774 913	774 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 995 100</b>	<b>6 995 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 721	37 219
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 721</b>	<b>37 219</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 012 821</b>	<b>7 032 320</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Overkurs	3	6 685 000	6 685 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 185 000</b>	<b>7 185 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(277 596)	(252 235)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(277 596)</b>	<b>(252 235)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 907 404</b>	<b>6 932 765</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 417	(445)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 417</b>	<b>(445)</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>105 417</b>	<b>99 555</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 012 821</b>	<b>7 032 320</b>

Hammerfest 31.12.20/18.02.2021

Jeanette Moland  
styrets leder/daglig leder

Viggo Eriksen  
styremedlem

Ketil Holmgren  
styremedlem



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Strømsnes Eiendomsutvikling AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har fravalgt revisor og det er derfor ikke kostnadsført honorar. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 360
=Inntekt før anvendelse av framført underskudd	-25 360
=Inntekt v.ligningen	-25 360

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Samlede ordinære skattekostnader	0
Skattesats 31.12	22

##### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	I fjor	I år	Endring
Sum			0

I hht. God regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	292 596	267 236
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>292 596</b>	<b>267 236</b>
Ikke bokført utsatt skattefordel	64 371	58 792
Bokført utsatt skattefordel	0	0

#### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	6 685 000	-252 235	6 932 765
-Til årets resultat			-25 360	-25 360
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>6 685 000</b>	<b>-277 596</b>	<b>6 907 404</b>



Strømsnes Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Prosjekt Strømsnes aktiverte kostnader pr. 31.12.17	774 913
Tomt på Strømsnes kjøpt i 2014	6 220 187

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 5 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hammerfest Næringsinvest AS	980 505 138	70	70,00 %
Viggo Eriksen Invest AS	817 239 692	30	30,00 %

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Ansvarlig lån Hammerfest Næring	70 000
Ansvarlig lån Viggo Eriksen Inv	30 000
<b>Sum Øvrig langsiktig gjeld</b>	<b>100 000</b>