



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 631 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 792 251	9 230 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 792 251</b>	<b>9 230 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 780</b>	<b>4 854 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 717 471</b>	<b>4 375 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 552	322 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 552</b>	<b>322 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 552</b>	<b>-319 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 553 919</b>	<b>4 055 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 441 859	892 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 112 060</b>	<b>3 163 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 060</b>	<b>3 163 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 410	248 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 112 060</b>	<b>3 163 599</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 516 331	63 039 568
Sum varige driftsmidler		61 516 331	63 039 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 516 331	63 039 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 802	381 363
Sum fordringer		176 802	381 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		176 802	381 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 693 133</b>	<b>63 420 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	16 086 000	16 086 000
Overkurs		15 125 998	15 125 998



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 211 998</b>	<b>31 211 998</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 987 462	8 842 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 987 462</b>	<b>8 842 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>40 199 460</b>	<b>40 054 050</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 691 728</b>	<b>2 650 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 579</b>	<b>1 707 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 307</b>	<b>4 358 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Kortsiktig konserngjeld	7	16 972 805	17 784 218
Annen kortsiktig gjeld			766 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 094 367</b>	<b>19 008 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 493 674</b>	<b>23 366 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 693 134</b>	<b>63 420 932</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496426

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 631 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORTINGSGATEN 2 AS  
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 5  
0158 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heming Rio  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 981 631 528  
STORTINGSGATEN 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 792 251	9 230 362
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 792 251</b>	<b>9 230 362</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 653 633	1 648 417
Annen driftskostnad	2	1 421 147	3 206 389
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 074 780</b>	<b>4 854 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 717 471</b>	<b>4 375 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			2 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>2 383</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		163 552	322 053
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>163 552</b>	<b>322 053</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-163 552</b>	<b>-319 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>6 553 919</b>	<b>4 055 886</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 441 859	892 287
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 112 060</b>	<b>3 163 599</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 112 060</b>	<b>3 163 599</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 966 650	2 914 626
Overføringer til/fra annen egenkapital		145 410	248 973
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 112 060</b>	<b>3 163 599</b>



Organisasjonsnr: 981 631 528  
STORTINGSGATEN 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	61 516 331	63 039 568
Sum varige driftsmidler		61 516 331	63 039 568
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		61 516 331	63 039 568
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		176 802	381 363
Sum fordringer		176 802	381 363
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		176 802	381 363
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 693 133</b>	<b>63 420 931</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	16 086 000	16 086 000
Overkurs		15 125 998	15 125 998
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		31 211 998	31 211 998
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 987 462	8 842 052
Sum opptjent egenkapital		8 987 462	8 842 052
Sum egenkapital	4	40 199 460	40 054 050
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 691 728	2 650 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 691 728</b>	<b>2 650 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 707 579</b>	<b>1 707 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 399 307</b>	<b>4 358 298</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		121 562	458 218
Kortsiktig konserngjeld	7	16 972 805	17 784 218
Annen kortsiktig gjeld			766 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 094 367</b>	<b>19 008 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 493 674</b>	<b>23 366 882</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 693 134</b>	<b>63 420 932</b>



Organisasjonsnr: 981 631 528  
STORTINGSGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Skatter Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernkonto Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld. Inntekts- og kostnadsføring Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsoppgjør 2022**  
**Stortingsgaten 2 AS**

Organisasjonsnummer: 981 631 528





**Stortingsgaten 2 AS**

**Resultatregnskap 2022**

	Noter	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Driftsinntekter		10 117 724	8 554 563
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>10 117 724</b>	<b>8 554 563</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 653 636	1 653 633
Annen driftskostnad	2	786 443	1 621 415
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>2 440 079</b>	<b>3 275 048</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>7 677 645</b>	<b>5 279 515</b>
<b>FINANSINNT. OG -KOSTNADER</b>			
Finanskostnad konsern		(157 061)	(111 887)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(157 061)</b>	<b>(111 887)</b>
<b>ARSRESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 520 584</b>	<b>5 167 628</b>
<b>Skattekostnad</b>	3	<b>1 654 529</b>	<b>1 136 865</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>5 866 055</b>	<b>4 030 763</b>
<b>Overføringer:</b>			
Utbytte			
Konsernbidrag		5 912 605	3 985 878
Overføringer annen egenkapital		(46 550)	44 885
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 866 055</b>	<b>4 030 763</b>





## Stortingsgaten 2 AS

### Balanse pr. 31.12.

	Noter	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og faste installasjoner	6	58 881 300	59 862 699
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>58 881 300</b>	<b>59 862 699</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer		58 863	36 315
Kundefordringer	9	2 660 729	
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 719 592</b>	<b>36 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 600 892</b>	<b>59 899 014</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 205 000	2 205 000
Overkurs		13 881 000	13 881 000
Annen innskutt egenkapital		15 125 998	15 125 998
<b>Oppjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 985 796	9 032 347
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	4	<b>40 197 794</b>	<b>40 244 345</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 691 242	2 704 371
Sum avsetning for forpliktelser		2 691 242	2 704 371
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
Sum langsiktig gjeld		1 707 579	1 707 579
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		810 259	43 187
Gjeld konsernselskap	7	13 619 263	15 199 532
Skyldig offentlige avgifter		181 068	-
Annen kortsiktig gjeld		2 393 688	-
Sum kortsiktig gjeld		17 004 278	15 242 719
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 403 099</b>	<b>19 654 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 600 892</b>	<b>59 899 014</b>

Oslo 9. mai 2023

Michel Andvord  
Styreleder

Trygve Andvord  
Styremedlem

Heming Rio  
Styremedlem





## Stortingsgaten 2 AS

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Skatter

Skattekostanden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernkonto

Det er etablert en konsernkonto ordning i konsernet hvor selskapet inngår. Innestående på denne bankkonto behandles som en konsernfordring eller konserngjeld.

#### Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes. Tilsvarende utgiftsføres driftsomkostninger og rente kostnader etter hvert som disse påløper. Vedlikehold som ikke medfører en standardheving på bygg utgiftsføres. Annet vedlikehold utgiftsføres fortløpende når vedlikeholdet finner sted.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Godtgjørelse for ordinær revisjon utgjør kr 18 315,-.





## Stortingsgaten 2 AS

### Note 3 - Skatt

	2022	2021
<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	7 520 584	5 167 628
Endring midlertidige forskjeller	59 680	(57 471)
Konsernbidrag	(7 580 263)	(5 110 100)
Grunnlag betalbar skatt	1	57
Skatt 22%	-	-

### Årets skatt ifølge resultatregnskap fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Endring i utsatt skatt med ordinær sats	(13 130)	12 643
Skatt på avgitt konsernbidrag	1 667 658	1 124 222
<b>Årets totale skatt</b>	<b>1 654 528</b>	<b>1 136 865</b>

### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Regnskapsmessig verdi driftsmidler	53 693 300	54 674 699
Skattemessig verdi driftsmidler	41 460 363	42 382 082
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 232 937	12 292 617
Midlertidig forskjell pr. 1.1.	12 292 617	12 235 146
Endring i midlertidig forskjell	(59 680)	57 471
Midlertidig forskjell pr. 31.12.	12 232 937	12 292 617
Grunnlag utsatt skatt pr. 31.12.	12 232 937	12 292 617
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 31.12.	2 691 241	2 704 371
Utsatt skatt(skattefordel) pr. 1.1.	2 704 371	2 691 728
Endring utsatt skatt	(13 130)	12 643

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk.egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	9 032 347	40 244 345
Årets resultat				5 866 055	5 866 055
Konsernbidrag				(5 912 605)	(5 912 605)
Egenkapital pr. 31.12.	2 205 000	13 881 000	15 125 998	8 985 797	40 197 794

### Note 5 - Aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 100	1 050	2 205 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>2 205 000</b>

Andvord Eiendom AS eier samtlige aksjer i selskapet.





## Stortingsgaten 2 AS

<b>Note 6 - Varige driftsmidler</b>	Bygning / tomt	Tekn.inst.	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	60 324 124	27 556 793	-	87 880 917
Årets tilgang	-	-	672 238	672 238
Årets avgang				-
Anskaffelseskost 31.12.	60 324 124	27 556 793	672 238	88 553 155
Akk. avskrivn. 01.01	(20 448 962)	(7 569 257)	-	(28 018 219)
Akk. avskrivn. 31.12	(21 000 326)	(8 671 529)	-	(29 671 855)
<b>Sum pr. 31/12</b>	<b>39 323 798</b>	<b>18 885 264</b>	<b>672 238</b>	<b>58 881 300</b>
Årets avskrivninger	551 364	1 102 272	-	1 653 636
Avskrivningssats	1%	4%		

### Note 7 - Gjeld konsernselskaper

	2022	2021
Leverandørgjeld konsern	466 407	815 212
Konserngjeld	5 572 593	9 274 220
Skyldig konsernbidrag	7 580 263	5 110 100
<b>Sum</b>	<b>13 619 263</b>	<b>15 199 532</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492535655

### Dokument

2022 Stortingsgaten 2 AS - utkast årsregnskap  
Hoveddokument  
6 sider  
Initiert på 2023-05-11 08:51:36 CEST (+0200) av Heming  
Rio (HR)  
Ferdigstilt den 2023-05-11 12:53:51 CEST (+0200)

### Signerende parter

Heming Rio (HR)  
AndvordGruppen  
heming.rio@andvordas.no  
+4791612923



Navnet norsk BankID oppga var "Heming A. Rio"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2022-09-09 10:29:27 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 12:47:19 CEST (+0200)

Michel Andvord (MA)  
michel.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Kristian  
Andvord"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-06-10 05:09:28 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 12:53:51 CEST (+0200)

Trygve Andvord (TA)  
Trygve.andvord@andvordas.no



Navnet norsk BankID oppga var "Michel Trygve Andvord"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2022-07-11 13:30:38 CEST (+0200)  
Signert 2023-05-11 09:24:50 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stortingsgaten 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stortingsgaten 2 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: FQNL-JAPAO-ZZTHA-CPVMK-COFP3-O3MHG



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Stortingsgaten 2 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FQN0L-JAPAO-ZZTHA-CPVMK-CQFP3-03MHG



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-05-30 08:06:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQN0L-JAPAO-ZZTHA-CPVMK-CQFP3-O3MHG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>