



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 599 000	
Sum inntekter		7 599 000	
Kostnader			
Varekostnad	7	7 228 573	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	53 459	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9		
Annen driftskostnad	2	63 558	15 662
Sum kostnader		7 345 589	15 662
Driftsresultat		253 411	-15 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 076
Sum finansinntekter		1 109	1 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 104	33 333
Sum finanskostnader		260 104	33 333
Netto finans		-258 995	-32 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 584	-47 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 584	-47 919
Årsresultat		-5 584	-47 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 584	-47 919
Totalresultat		-5 584	-47 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 584	-47 919
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 584	-47 919



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9		
Konsesjoner, patenter o.l.	9	41 836	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		41 836	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	76 621	
Sum varige driftsmidler		76 621	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		118 457	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 037 101	3 819 640
Sum varer		5 037 101	3 819 640
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 580	60 672
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		304 580	60 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 494	135 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 494	135 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		5 652 175	4 015 502
SUM EIENDELER		5 770 632	4 115 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	84 088	78 503
Sum opptjent egenkapital		-84 088	-78 503
Sum egenkapital		15 912	21 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	4 033 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 033 333
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	4 033 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 720	60 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		254 720	60 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		5 754 720	4 094 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 632	4 115 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 315159

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 027 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGNA HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 6
0950 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kaarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 919 027 053
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 599 000	
Sum inntekter		7 599 000	
Kostnader			
Varekostnad	7	7 228 573	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	53 459	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9		
Annen driftskostnad	2	63 558	15 662
Sum kostnader		7 345 589	15 662
Driftsresultat		253 411	-15 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 076
Sum finansinntekter		1 109	1 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 104	33 333
Sum finanskostnader		260 104	33 333
Netto finans		-258 995	-32 257
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 584	-47 919
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 584	-47 919
Årsresultat		-5 584	-47 919
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 584	-47 919
Totalresultat		-5 584	-47 919
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 584	-47 919
Sum overføringer og disponeringer	5	-5 584	-47 919



Organisasjonsnr: 919 027 053
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	9		
Konsesjoner, patenter o.l.	9	41 836	
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler		41 836	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	76 621	
Sum varige driftsmidler		76 621	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum finansielle anleggsmidler			100 000
Sum anleggsmidler		118 457	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 037 101	3 819 640
Sum varer		5 037 101	3 819 640
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		304 580	60 672
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		304 580	60 672
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		310 494	135 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		310 494	135 190



Sum omløpsmidler		5 652 175	4 015 502
SUM EIENDELER		5 770 632	4 115 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	84 088	78 503
Sum opptjent egenkapital		-84 088	-78 503
Sum egenkapital		15 912	21 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	4 033 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 033 333
Sum langsiktig gjeld		5 500 000	4 033 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 720	60 672
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		254 720	60 672
Sum gjeld		5 754 720	4 094 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 770 632	4 115 502



Organisasjonsnr: 919 027 053
LYGNA HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mtm-gruppen AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Lygna Hytteutvikling AS

Pemso Dokumentnøkkel: N418Z-U2667-AE1BY-XZ18N-L3QME-ADFK7



Resultatregnskap Lygna Hytteutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 599 000	0
Sum driftsinntekter		7 599 000	0
Varekostnad	7	7 228 573	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8, 9	53 459	0
Annen driftskostnad	2	63 558	15 662
Sum driftskostnader		7 345 589	15 662
Driftsresultat		253 411	-15 662
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 109	1 076
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	260 104	33 333
Resultat av finansposter		-258 995	-32 257
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 584	-47 919
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-5 584	-47 919
Overføringer			
Overført til udekket tap		5 584	47 919
Sum overføringer	5	-5 584	-47 919

Pemco Dokumentnøkkel: N418Z-U2667-AE1BV-XZY8N-L3QME-ADFK7



Balanse
Lygna Hytteutvikling AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter o.l.	9	41 836	0
Sum immaterielle eiendeler		41 836	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8	76 621	0
Sum varige driftsmidler		76 621	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	100 000
Sum anleggsmidler		118 457	100 000
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	5 037 101	3 819 640
Sum varer		5 037 101	3 819 640
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		304 580	60 672
Sum fordringer		304 580	60 672
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		310 494	135 190
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		310 494	135 190
Sum omløpsmidler		5 652 175	4 015 502
Sum eiendeler		5 770 632	4 115 502

Pemco Dokumentnøkkel: N418Z-U2667-AE1BV-XZ18N-L3OME-ADF7



Balanse Lygna Hytteutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-84 088	-78 503
Sum opptjent egenkapital		-84 088	-78 503
Sum egenkapital		15 912	21 497
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 500 000	4 033 333
Sum annen langsiktig gjeld		5 500 000	4 033 333
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		254 720	60 672
Sum kortsiktig gjeld		254 720	60 672
Sum gjeld		5 754 720	4 094 005
Sum egenkapital og gjeld		5 770 632	4 115 502

Oslo
Styret i Lygna Hytteutvikling AS

Torbjørn Kaarud
styreleder/ daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: N418Z-U2667-AE1BV-XZY8N-L3QME-ADFK7



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 24 070,- ink.mva.

Lovpålagt revisjon	17 570
Andre tjenester	6 500
Sum honorar til revisor	24 070

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-5 584	-47 919
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 181	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 596	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 919
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-11 181	0	11 181
Sum	-11 181	0	11 181
Akkumulert fremførbart underskudd	-60 536	-66 132	-5 596
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	71 717	66 132	-5 584
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lygna Hytteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mtm-gruppen AS	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-78 503	21 497
Årets resultat		-5 584	-5 584
Pr 31.12	100 000	-84 088	15 912

Mer enn 50% av selskapets aksjekapital er tapt pr 31.12.20. Aksjonærene vil skyte inn kapital ved behov, og styret anser derfor ingen problematikk knyttet til fortsatt drift.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Lån Mosk AS	0	-4 033 333
Lån MTM-Gruppen AS	-5 500 000	0
Sum gjeld	-5 500 000	-4 033 333

Mellomværende renteberegnes til markedsmessig vilkår.

Note 7 Varer

Varelageret består av tomter anskaffet med formål om eiendomsutvikling av fritidsboliger for videresalg.

	2020	2019
Tomter	2 821 807	3 591 090
Varer under tilvirkning	2 215 294	228 550
Sum	5 037 101	3 819 640



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	125 431	125 431
Anskaffelseskost 31.12.2020	125 431	125 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12	48 810	48 810
Bokført verdi 31.12.2020	76 621	76 621
Årets avskrivninger	48 810	48 810
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2020	48 810	48 810
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 9 Immaterielle eiendeler

	Varemerke	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	46 484	46 484
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	46 484	46 484
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 648	-4 648
Balanseført verdi 31.12	41 836	41 836
Årets avskrivninger	4 648	4 648
Avskrivningssats	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	10 år	

Note 10 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskapet har solgt samtlige aksjer i datterselskaper til kostpris i løpet av året.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Kaarud

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3260548

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-19 12:47:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: N418Z-UJ667-AE1BV-XZY8N-L3QME-ADFK7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygna Hytteutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygna Hytteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZXEU-BCN3E-LOBJA-Z8E2Q-DDIJS-SZZZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: Nina Corneliussen

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-19 16:37:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: NZXEU-BCN3E-LOBJA-Z8E2Q-DDIJS-SZZZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>