



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH PROPERTY AS
Forretningsadresse: Kipervikgata 13
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 909 543	29 060 265
Sum inntekter		31 909 543	29 060 265
Kostnader			
Varekostnad		4 581 919	2 268 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 574 833	12 837 424
Annen driftskostnad	4	4 033 717	2 141 457
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		9 719 074	11 812 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	23 558
Annen finansinntekt		39 551	37 158
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 367 948	1 241 537
Annen finanskostnad		68 408	47 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		7 322 593	10 584 248
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 611 516	2 329 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 711 077	8 254 772
Årsresultat		5 711 077	8 254 772
Totalresultat		5 711 077	8 254 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 711 077	254 772
Sum overføringer og disponeringer		5 711 077	8 254 772



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	255 024 820	213 752 354
Maskiner og anlegg	5,9	56 358	70 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,9	176 090	266 711
Sum varige driftsmidler		255 257 268	214 089 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		255 258 268	214 090 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 871	25 592
Andre fordringer	6, 9	1 399 240	3 173 911
Sum fordringer		1 610 111	3 199 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	148 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	148 916
Sum omløpsmidler		1 768 620	3 348 418
SUM EIENDELER		257 026 888	217 438 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	22 105 411	22 105 411
Overkurs	8	133 424 589	133 424 589
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		155 530 000	155 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 178 341	10 467 263
Sum opptjent egenkapital		16 178 341	10 467 263
Sum egenkapital	8	171 708 341	165 997 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	974 981	1 356 243
Sum avsetninger for forpliktelser		974 981	1 356 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 854 166	27 903 333
Sum annen langsiktig gjeld		23 854 166	27 903 333
Sum langsiktig gjeld		24 829 147	29 259 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 409 065	7 545 846
Betalbar skatt	10	1 992 778	1 324 360
Skyldige offentlige avgifter			1 554 407
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	53 087 557	11 290 820
Sum kortsiktig gjeld		60 489 400	36 715 433
Sum gjeld		85 318 547	65 975 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 026 888	231 972 272



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606970

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 887 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYVDE EIENDOM AS
6140 SYVDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 887 598
SYVDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		31 909 543	29 060 265
Sum inntekter		31 909 543	29 060 265
Kostnader			
Varekostnad		4 581 919	2 268 477
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 574 833	12 837 424
Annen driftskostnad	4	4 033 717	2 141 457
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		9 719 074	11 812 907
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		325	23 558
Annen finansinntekt		39 551	37 158
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 367 948	1 241 537
Annen finanskostnad		68 408	47 837
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 322 593	10 584 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 611 516	2 329 476
Årsresultat		5 711 077	8 254 772
Totalresultat		5 711 077	8 254 772
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			8 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 711 077	254 772
Sum overføringer og disponeringer		5 711 077	8 254 772



Organisasjonsnr: 986 887 598
SYVDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5,9	255 024 820	213 752 354
Maskiner og anlegg			
	5,9	56 358	70 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5,9	176 090	266 711
Sum varige driftsmidler		255 257 268	214 089 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	11	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		255 258 268	214 090 203
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	210 871	25 592
Andre fordringer			
	6, 9	1 399 240	3 173 911
Sum fordringer		1 610 111	3 199 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		158 509	148 916
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 509	148 916
Sum omløpsmidler		1 768 620	3 348 418
SUM EIENDELER		257 026 888	217 438 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	22 105 411	22 105 411
Overkurs	8	133 424 589	133 424 589
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		155 530 000	155 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 178 341	10 467 263
Sum opptjent egenkapital		16 178 341	10 467 263
Sum egenkapital	8	171 708 341	165 997 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	974 981	1 356 243
Sum avsetninger for forpliktelseser		974 981	1 356 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 854 166	27 903 333
Sum annen langsiktig gjeld		23 854 166	27 903 333
Sum langsiktig gjeld		24 829 147	29 259 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 409 065	7 545 846
Betalbar skatt	10	1 992 778	1 324 360
Skyldige offentlige avgifter			1 554 407
Utbytte			15 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	53 087 557	11 290 820
Sum kortsiktig gjeld		60 489 400	36 715 433
Sum gjeld		85 318 547	65 975 009
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		257 026 888	231 972 272



Organisasjonsnr: 986 887 598
SYVDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	22105411.00	1.00	22105411.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
YOKOHAMA REITO CO., LTD	22105411.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	22105411.00	100.00%	

Note

2

Lønn og ytelser

Note

2

Ytelser til ledende personer

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143445.00	139705.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	143445.00	139705.00

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



Årsoppgjør

SYVDE EIENDOM AS
2020

SYVDE EIENDOM AS Org.nr. 986887598



Resultatregnskap

SYVDE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		27 327 624	26 791 788
Refusjon fra leietakere		4 581 919	2 268 477
Sum driftsinntekter		31 909 543	29 060 265
Utlegg for leietakere		4 581 919	2 268 477
Avskrivning varige driftsmidler	5	13 574 833	12 837 424
Annen driftskostnad	4	4 033 717	2 141 457
Driftsresultat		9 719 074	11 812 907
Annen renteinntekt		325	23 558
Annen finansinntekt		39 551	37 158
Annen rentekostnad		2 367 948	1 241 537
Annen finanskostnad		68 408	47 837
Ordinært resultat før skattekostnad		7 322 593	10 584 248
Skattekostnad på ordinært resultat	10	1 611 516	2 329 476
Ordinært resultat		5 711 077	8 254 772
Årsresultat		5 711 077	8 254 772
Overført annen egenkapital		5 711 077	254 772
Avsatt til utbytte		0	8 000 000
Sum disponert		5 711 077	8 254 772



Balanse

SYVDE EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	255 024 820	213 752 354
Maskiner og anlegg	5,9	56 358	70 138
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	5,9	176 090	266 711
Sum varige driftsmidler		255 257 268	214 089 203
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		255 258 268	214 090 203
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	210 871	25 592
Andre fordringer	6, 9	1 399 240	1 526 583
Sum fordringer		1 610 111	1 552 175
Bankinnskudd, kontanter o.l.		158 509	148 916
Sum omløpsmidler		1 768 620	1 701 090
Sum eiendeler		257 026 888	215 791 293

**Balanse****SYVDE EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	22 105 411	22 105 411
Overkursfond	8	133 424 589	133 424 589
Sum innskutt egenkapital		155 530 000	155 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	16 178 341	10 467 263
Sum opptjent egenkapital		16 178 341	10 467 263
Sum egenkapital	8	171 708 341	165 997 263
Gjeld			
Utsatt skatt	10	974 981	1 356 243
Sum avsetninger for forpliktelser		974 981	1 356 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	23 854 166	27 765 833
Sum annen langsiktig gjeld		23 854 166	27 765 833
Sum langsiktig gjeld		24 829 147	29 122 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 409 065	7 545 846
Betalbar skatt	10	1 992 778	2 616 209
Utbytte		0	8 000 000
Annen kortsiktig gjeld	12	53 087 557	2 509 899
Sum kortsiktig gjeld		60 489 400	20 671 954
Sum gjeld		85 318 547	49 794 030
Sum egenkapital og gjeld		257 026 888	215 791 293

Syvde, 11.03.2021
Styret for SYVDE EIENDOM AS
Roger Høiseth
Styreleder
Ola Holen
Styremedlem



Noter 2020

SYVDE EIENDOM AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektene for selskapet er leieinntekter. Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet i henhold til kontrakter og periodiseres over leieperioden. Utgifter kostnadsføres etter sammenstillingsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2020
SYVDE EIENDOM AS

Note 2. Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet.

Selskapet har ingen ansatte og har ikke lønnskostnader i 2020.

Note 3 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket faller utenfor ordningen om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Ytelser til ledende personer m.v.

Personer	2020	2019
Styre	0	0
Daglig leder	0	0
Revisor, revisjon	143 445	139 705
Revisor, konsulenttjenester	0	0
Sum	143 445	139 705

Ytelser til revisor er ekskl. mva.

Note 5 Varige driftsmidler

Alle avskrivbare driftsmidler blir avskrevet lineært.

	Kostpris	Tilgang	Avgang	Akk.av/ned	Regnskapm. verdi	Årets.ord. avskr.
Bygninger	178 674 628	45 270 690	0	43 822 421	180 122 896	6 461 986
Bygningsmessige anlegg	79 319 997	8 828 089	0	33 850 160	54 297 926	6 806 874
Tomter	12 864 253	612 648	0	0	13 476 901	0
Kaianlegg	8 062 875	31 471	0	967 250	7 127 096	201 572
Vannforsyning	206 701	0	0	150 343	56 358	13 780
Inventar	804 554	0	0	628 464	176 090	90 621
Sum	279 933 010	54 742 898	0	79 418 640	255 257 268	13 574 833

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.



Noter 2020
SYVDE EIENDOM AS

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere.

Selskapets aksjekapital kr. 22 105 411,- fordelt på 22 105 411 aksjer à kr. 1,-.

Aksjene eies av følgende aksjonær pr. 31.12.2020

Yokohama Reito Co Ltd 5-35 Daikokucho, Shintomi, Tsurumi-ku, Yokohama-shi, Japan	22 105 411 aksjer	100,0 %
---	-------------------	---------

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	22 105 411	133 424 589	10 467 263	165 997 263
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Avsatt utbytte			0	0
Årets resultat			5 711 077	5 711 077
Egenkapital 31.12	22 105 411	133 424 589	16 178 341	171 708 341

Note 9 Langsiktig gjeld – pantstillelser

	Pr. 31.12.2020	Pr. 31.12.2019
Innovasjon Norge	23 854 166	27 545 833
Vanylven kommune	0	220 000
Sum langsiktig gjeld	23 854 166	27 765 833

Gjeld pr. 31.12.2020 som forfaller senere enn 5 år fra 31.12.2020 utgjør ca. kr. 9.000.000,-

Lån fra Innovasjon Norge er sikret med pant i eiendom, leieavtaler og fordringer.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør pr. 31.12.2020 følgende:

Syvde, gnr. 89 bnr. 44	39 340 809
Giske, gnr. 183 bnr. 1035	37 393 565
Ålesund, gnr. 200 bnr. 145	65 807 686
Anlegg under utførelse	43 551 051
Driftstilbehør	176 090
Fordringer/enkle krav	1 562 084
Sum bokført verdi	187 831 285



Noter 2020
SYVDE EIENDOM AS

Note 10 Skatter

Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Skatt på årets resultat	1 992 778	2 616 209
Endring utsatt skatt	-381 262	-286 733
Årets skattekostnad	1 611 516	2 329 476

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	7 322 591	10 584 248
Permanente forskjeller	2 482	4 275
Endringer midlertidige forskjeller	1 733 008	1 303 335
Årets skattegrunnlag	9 058 081	11 891 858
Betalbar skatt	1 992 778	2 616 209
Skyldig betalbar skatt	1 992 778	2 616 209

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt Forskjeller som utlignes)

	2020	2019
Anleggsmidler	4 431 733	6 164 741
Grunnlag utsatt skatt	4 431 733	6 164 741
Utsatt skatt (22%)	974 981	1 356 243

Note 11 Aksjer

Selskapet eier 1 aksjer i Vanylven Utvikling AS tilsvarende 1/390 av dette selskapet. Kostpris: kr. 1.000,-. Likningsverdi er kr. 1.000,-.

Note 12 Byggelån fra Hofseth International AS

Investeringer i 2020, herav oppføring av ny fabrikk ved selskapets anlegg i Midsund, er i anleggsperioden finansiert gjennom lån/byggelån fra Hofseth International AS.

Status pr. 31.12.2020:

Lån	kr	43 500 000
Renter 2020	kr	1 461 321
Sum	kr	44 961 321



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Syvde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Syvde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 711 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 11.03.2021
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap – NO 987 210 818 MVA

Til generalforsamlingen i Syvde Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Syvde Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 711 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund Team-Revisjon AS
Haslebakken 22, 6013 Ålesund
Tlf.: 70 10 25 45
Org.nr.: NO 987 210 818 MVA

Besøksadresse: Retirovegen 4, 6019 Ålesund
www.team-revisjon.no



Ålesund Team-Revisjon

Registrert Revisjonsselskap - NO 987 210 818 MVA

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 11.03.2021
Ålesund Team-Revisjon AS


Arnfinn Endresen

statsautorisert revisor