Brønnøysundregistrene

# ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

**Enheten**

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 925 671 010 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | YVENTUNET 2 BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Halden Boligbyggelag<br>Niels Stubs gate 6<br>1776 HALDEN |

**Regnskapsår**

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

**Konsern**

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

**Regnskapsregler**

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Helgesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.03.2022 |

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023

# Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 818 183 | 0 |
| **Sum inntekter** | | **818 183** | **0** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 489 701 | 99 224 |
| **Sum kostnader** | | **491 876** | **101 383** |
| **Driftsresultat** | | **326 307** | **-101 383** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 559 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 185 | 1 |
| **Sum finansinntekter** | | **1 744** | **1** |
| Annen rentekostnad | | 427 705 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **427 705** | **0** |
| **Netto finans** | | **-425 960** | **1** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-97 479** | **-99 223** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-97 479** | **-99 223** |
| **Årsresultat** | | **-99 654** | **-101 382** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -99 654 | -101 382 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-99 654** | **-101 382** |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 95 454 867 | 81 567 699 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **95 454 867** | **81 567 699** |
| **Sum anleggsmidler** | | **95 454 867** | **81 567 699** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 6 714 | 0 |
| Andre fordringer | | 231 025 | 0 |
| **Sum fordringer** | | **237 739** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 361 | 510 417 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **281 361** | **510 417** |
| **Sum omløpsmidler** | | **519 099** | **510 417** |
| **SUM EIENDELER** | | **95 973 966** | **82 078 116** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | | 580 000 | 580 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **580 000** | **580 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | -201 036 | -101 382 |

# Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-201 036** | **-101 382** |
| | | | |
| **Sum egenkapital** | | **378 964** | **478 618** |
| | | | |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 7 | 12 030 181 | 50 942 407 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 830 000 | 3 000 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **64 860 181** | **53 942 407** |
| | | | |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **64 860 181** | **53 942 407** |
| | | | |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 814 526 | 441 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 920 295 | 27 215 550 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **30 734 821** | **27 657 091** |
| | | | |
| **Sum gjeld** | | **95 595 002** | **81 599 498** |
| | | | |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **95 973 966** | **82 078 116** |
| | | | |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Pantstillelser | | 66 899 745 | 17 069 745 |

Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

| | |
|---|---|
| Journalnummer: | 2022 228747 |

### Enheten

| | |
|---|---|
| Organisasjonsnummer: | 925 671 010 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | YVENTUNET 2 BORETTSLAG |
| Forretningsadresse: | c/o Halden Boligbyggelag<br>Niels Stubs gate 6<br>1776 HALDEN |

### Regnskapsår

| | |
|---|---|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |

### Konsern

| | |
|---|---|
| Morselskap i konsern: | Nei |

### Regnskapsregler

| | |
|---|---|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|---|---|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Vidar Helgesen |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 28.03.2022 |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022

**Brønnøysundregistrene**
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

**Organisasjonsnr: 925 671 010**
**YVENTUNET 2 BORETTSLAG**

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **RESULTATREGNSKAP** | | | |
| **Inntekter** | | | |
| Annen driftsinntekt | | 818 183 | 0 |
| **Sum inntekter** | | **818 183** | **0** |
| **Kostnader** | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 | 489 701 | 99 224 |
| **Sum kostnader** | | **491 876** | **101 383** |
| **Driftsresultat** | | **326 307** | **-101 383** |
| **Finansinntekter og finanskostnader** | | | |
| Inntekt på andre investeringer | | 1 559 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 185 | 1 |
| **Sum finansinntekter** | | **1 744** | **1** |
| Annen rentekostnad | | 427 705 | 0 |
| **Sum finanskostnader** | | **427 705** | **0** |
| **Netto finans** | | **-425 960** | **1** |
| **Ordinært resultat før skattekostnad** | | **-97 479** | **-99 223** |
| **Ordinært resultat etter skattekostnad** | | **-97 479** | **-99 223** |
| **Årsresultat** | | **-99 654** | **-101 382** |
| **Overføringer og disponeringer** | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -99 654 | -101 382 |
| **Sum overføringer og disponeringer** | | **-99 654** | **-101 382** |

**Organisasjonsnr: 925 671 010**
**YVENTUNET 2 BORETTSLAG**

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|
| **BALANSE - EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Immaterielle eiendeler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 95 454 867 | 81 567 699 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **95 454 867** | **81 567 699** |
| **Sum anleggsmidler** | | **95 454 867** | **81 567 699** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Varer** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Kundefordringer | | 6 714 | 0 |
| Andre fordringer | | 231 025 | 0 |
| **Sum fordringer** | | **237 739** | **0** |
| **Bankinnskudd, kontanter og lignende** | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 281 361 | 510 417 |
| **Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** | | **281 361** | **510 417** |
| **Sum omløpsmidler** | | **519 099** | **510 417** |
| **SUM EIENDELER** | | **95 973 966** | **82 078 116** |
| **BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Selskapskapital | | 580 000 | 580 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **580 000** | **580 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | -201 036 | -101 382 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-201 036** | **-101 382** |
| **Sum egenkapital** | | **378 964** | **478 618** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| **Annen langsiktig gjeld** | | | |
| Konvertible lån | 7 | 12 030 181 | 50 942 407 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 52 830 000 | 3 000 000 |
| **Sum annen langsiktig gjeld** | | **64 860 181** | **53 942 407** |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **64 860 181** | **53 942 407** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 814 526 | 441 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 920 295 | 27 215 550 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **30 734 821** | **27 657 091** |
| **Sum gjeld** | | **95 595 002** | **81 599 498** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **95 973 966** | **82 078 116** |
| **POSTER UTENOM BALANSEN** | | | |
| Pantstillelser | | 66 899 745 | 17 069 745 |

**Organisasjonsnr: 925 671 010**
**YVENTUNET 2 BORETTSLAG**

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**
0

**Antall årsverk i regnskapsåret**
0.00

| Sum | Beløp |
|---|---|

| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|---|---|---|

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

| Samlet beløp - tilknyttet selskap | Årets | Fjorårets |
|---|---|---|
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - foretak i samme konsern | Årets | Fjorårets |
| Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet | Årets | Fjorårets |

| Pantstillelse | Beløp |
|---|---|

| Beholdning av egne aksjer | Antall | Pålydende | Andel av aksjek. |
|---|---|---|---|

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

## Resultatregnskap

| | Note | Resultat 31.12.21 | Budsjett 2021 | Resultat 31.12.20 | Budsjett 2022 |
|---|---|---|---|---|---|
| **INNTEKTER** | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 375 664 | 1 228 500 | 0 | 0 |
| Garasjer, carporter, parkeringsinntekter | | 0 | 41 520 | 0 | 0 |
| Inntekt kabel-TV | | 82 990 | 252 960 | 0 | 0 |
| Kapitalinntekter | | 359 529 | 1 150 000 | 0 | 0 |
| **Sum inntekter** | | **818 183** | **2 672 980** | **0** | **0** |
| **KOSTNADER** | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 0 | 11 280 | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 2 | 0 | 80 000 | 0 | 0 |
| Energi, strøm, olje, gass | | 0 | 27 000 | 0 | 0 |
| Eiendomsskatt | | 64 393 | 120 000 | 0 | 0 |
| Inventar | | 22 000 | 5 000 | 0 | 0 |
| Vedlikehold | 4 | 16 194 | 61 500 | 0 | 0 |
| Vaktmestertjenester | | 13 815 | 257 500 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 3 | 6 380 | 6 180 | 23 855 | 0 |
| Forretningsførerhonorar | | 53 845 | 154 902 | 0 | 0 |
| Kontorrekv, telefon, porto | | 498 | 5 000 | 0 | 0 |
| Kabel-tv | | 79 336 | 252 960 | 0 | 0 |
| Kontingenter boligbyggelag og NBBL | | 5 250 | 11 583 | 0 | 0 |
| Forsikring | | 99 428 | 126 000 | 0 | 0 |
| Kommunale avgifter | 5 | 125 756 | 329 600 | 0 | 0 |
| Bankgebyrer | | 2 176 | 3 000 | 2 159 | 0 |
| Andre kostnader | 6 | 2 806 | 10 000 | 75 369 | 0 |
| **Sum driftskostnader** | | **491 876** | **1 461 505** | **101 383** | **0** |
| **Driftsresultat** | | **326 307** | **1 211 475** | **-101 383** | **0** |
| **FINANSINNT- OG KOSTNAD** | | | | | |
| Utbytte fra Gjensidige | | 1 559 | 0 | 0 | 0 |
| Renteinntekter | | 185 | 500 | 1 | 0 |
| Rentekostnad | | 427 705 | 1 150 000 | 0 | 0 |
| **Resultat av finansinntekt- og kostnad** | | **-425 960** | **-1 149 500** | **1** | **0** |
| **Årsresultat** | | **-99 654** | **61 975** | **-101 382** | **0** |
| **Disponeringer:** | | | | | |
| Overført til egenkapital | | -99 654 | 0 | -101 382 | 0 |
| **Sum disponering** | | **-99 654** | **0** | **-101 382** | **0** |

**Yventunet 2 Borettslag**

## Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **Anleggsmidler** | | | |
| **Varige driftsmidler** | | | |
| Tomt | | 17 069 745 | 17 069 745 |
| Bygninger | | 49 830 000 | 0 |
| Igangnsatt oppgradering av bygningen | | 28 430 122 | 64 497 954 |
| Ladestasjon | | 125 000 | 0 |
| **Sum varige driftsmidler** | | **95 454 867** | **81 567 699** |
| **Sum anleggsmidler** | | **95 454 867** | **81 567 699** |
| **Omløpsmidler** | | | |
| **Fordringer** | | | |
| Restanser felleskostnader | | 6 714 | 0 |
| Andre fordringer | | 231 025 | 0 |
| **Sum fordringer** | | **237 739** | **0** |
| **Bankinnskudd og kontanter** | | | |
| Innestående på driftskonto | | 281 361 | 510 417 |
| **Sum bankinnskudd og kontanter** | | **281 361** | **510 417** |
| **Sum omløpsmidler** | | **519 099** | **510 417** |
| **SUM EIENDELER** | | **95 973 966** | **82 078 116** |

**Yventunet 2 Borettslag**

## Balanse

| | Note | Balanse 31.12.21 | Balanse 31.12.20 |
|---|---|---|---|
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **Egenkapital** | | | |
| **Innskutt egenkapital** | | | |
| Andelskapital | | 580 000 | 580 000 |
| **Sum innskutt egenkapital** | | **580 000** | **580 000** |
| **Opptjent egenkapital** | | | |
| Annen egenkapital | | -201 036 | -101 382 |
| **Sum opptjent egenkapital** | | **-201 036** | **-101 382** |
| **Sum egenkapital** | | **378 964** | **478 618** |
| **Gjeld** | | | |
| **Langsiktig gjeld** | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 7 | 52 830 000 | 3 000 000 |
| Byggelån pantesikret | 7 | 12 030 181 | 50 942 407 |
| **Sum langsiktig gjeld** | | **64 860 181** | **53 942 407** |
| **Kortsiktig gjeld** | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 814 526 | 441 541 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 28 920 295 | 27 215 550 |
| **Sum kortsiktig gjeld** | | **30 734 821** | **27 657 091** |
| **Sum gjeld** | | **95 595 002** | **81 599 498** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **95 973 966** | **82 078 116** |
| Pantestillelser | | 66 899 745 | 17 069 745 |

**Yventunet 2 Borettslag**

| Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag | 2021 |
|---|---|

## Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsberetning.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|---|---|
| **A. Disponible midler IB** | **-27 146 674** | **0** |
| B. Endringer disponible midler | | |
| Årets resultat | -99 654 | -101 382 |
| Opptak lån | 49 830 000 | 0 |
| **B. Årets endringer disponible midler** | **49 730 346** | **-101 382** |
| **C. Disponible midler UB** | **-30 215 722** | **-27 146 674** |
| Omløpsmidler | 519 099 | 510 417 |
| Kortsiktig gjeld | 30 734 821 | 27 657 091 |
| **Disponible midler** | **-30 215 722** | **-27 146 674** |

| Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag | 2021 |
|---|---|

## Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.
Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsikgit gjeld.

Anleggsmidler vurders til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre vargie driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.
Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evnt. periodisk vedlikehold.

### Tomt

Tomten er eiet.

## Note 1 - Personalkostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar.

Borettslag har ingen ansatte.
Borettslaget er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Borettslagets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|

## Note 3 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Revisjon | 6 380 | 23 855 |
| **Sum** | **6 380** | **23 855** |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.

| Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag | 2021 |
|---|---|

## Note 4 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Vedlikehold bygg | 16 194 | 0 |
| **Sum** | **16 194** | **0** |

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 5 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av;
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

## Note 6 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|---|---|
| Kontingenter | 1 806 | 0 |
| Andre organisasjonsmessige kostnader | 0 | 75 369 |
| Leie lokale/servering gen forsamling, beboermøte | 1 000 | 0 |
| **Sum** | **2 806** | **75 369** |

| Årsregnskap for Yventunet 2 Borettslag | 2021 |
|---|---|

## Note 7 - Langsiktig gjeld

| **Kreditor:** | **DNB Bank ASA** | **DNB Bank ASA** |
|---|---|---|
| Formål: | kjøp av tomt og bygg | Kjøp av bygninger og tomt |
| **Lånenummer:** | **16364740992** | **16363384750** |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2021 | 2021 |
| Rentesats: | 1.75 % | 1.75 % |
| Betingelser: | | Flytende rente DNB |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2061 | 31.12.2060 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 11 520 000 | 38 310 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 0 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 0 | 0 |
| Opptak i perioden: | 11 520 000 | 38 310 000 |
| **Lånesaldo 31.12:** | **11 520 000** | **38 310 000** |

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

Resultat og balanse med noter for Yventunet 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Yventunet 2 Borettslag**

| | | |
|---|---|---|
| Styreleder | Vidar Helgesen (sign.) | 10.03.2022 |
| Styremedlem | Richard Sverre Olsen (sign.) | 03.03.2022 |
| Styremedlem | Atle Høvik (sign.) | 04.03.2022 |

Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

# Uavhengig revisors beretning

## Til generalforsamlingen i YVENTUNET 2 BORETTSLAG

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til YVENTUNET 2 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Pemeo Dokumentnøkkel: WEV82-VZXGZ-TLTLA-BN50N-WDDDD-C8TEY

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

BDO

BDO AS

Ole Anders Gjesteby
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WEV82-VZXGZ-TLTLA-BN50N-WDDDD-C8TEY

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

**Ole Anders Stenerud Gjesteby**
**Partner**
På vegne av: BDO AS
*Serienummer: 9578-5997-4-226575*
*IP: 188.95.xxx.xxx*
*2022-03-14 12:58:08 UTC*

bankID

*Penneo Dokumentnøkkel: WEV82-VZXGZ-TLTLA-BN50N-WDDDD-C8TEY*

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?**
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**