



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 817 700 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 622 808        | 574 632        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>622 808</b> | <b>574 632</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 39 022         | 39 022         |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 580 097        | 488 630        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>619 120</b> | <b>527 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>3 688</b>   | <b>46 981</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>686</b>     | <b>4 846</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-686</b>    | <b>-4 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>3 689</b>   | <b>46 980</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>3 689</b>   | <b>46 980</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>4 374</b>   | <b>51 827</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 3 542   | 4 660   |
| Andre fordringer                           |      | 76 633  | 83 450  |
| Sum fordringer                             |      | 80 175  | 88 110  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 286 347 | 298 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 286 347 | 298 757 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 366 522 | 386 867 |
| SUM EIENDELER                              |      | 366 522 | 386 867 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 220 051 | 215 677 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 220 051 | 215 677 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 220 051 | 215 677 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 72 814         | 115 860        |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 73 657         | 55 329         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>146 471</b> | <b>171 190</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>146 471</b> | <b>171 190</b> |
| <br>                            |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>366 522</b> | <b>386 867</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261719

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 817 700 292  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B  
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Groven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Organisasjonsnr: 817 700 292  
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                     | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                 |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                              |      | 622 808        | 574 632        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |      | <b>622 808</b> | <b>574 632</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |      |                |                |
| Lønnskostnad                                     | 1    | 39 022         | 39 022         |
| Annen driftskostnad                              | 2,3  | 580 097        | 488 630        |
| <b>Sum kostnader</b>                             |      | <b>619 120</b> | <b>527 651</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                            |      | <b>3 688</b>   | <b>46 981</b>  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |      | <b>686</b>     | <b>4 846</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |      | <b>-686</b>    | <b>-4 846</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |      |                |                |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |      | <b>3 689</b>   | <b>46 980</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                               | 4    | <b>4 374</b>   | <b>51 827</b>  |



Organisasjonsnr: 817 700 292  
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020    | 2019    |
|--|------|---------|---------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |         |         |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |         |         |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |         |         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0       | 0       |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |         |         |
| <b>Varer</b>                               |      |         |         |
| <b>Fordringer</b>                          |      |         |         |
| Kundefordringer                            |      | 3 542   | 4 660   |
| Andre fordringer                           |      | 76 633  | 83 450  |
| Sum fordringer                             |      | 80 175  | 88 110  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |         |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 286 347 | 298 757 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 286 347 | 298 757 |
| Sum omløpsmidler                           |      | 366 522 | 386 867 |
| SUM EIENDELER                              |      | 366 522 | 386 867 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |         |         |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |         |         |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |         |         |
| Annen egenkapital                          |      | 220 051 | 215 677 |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 220 051 | 215 677 |
| Sum egenkapital                            | 5    | 220 051 | 215 677 |
| Sum langsiktig gjeld                       |      | 0       | 0       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |         |         |
| Leverandørgjeld                            |      | 72 814  | 115 860 |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 73 657  | 55 329  |
| Sum kortsiktig gjeld                       |      | 146 471 | 171 190 |
| Sum gjeld                                  |      | 146 471 | 171 190 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD                   |      | 366 522 | 386 867 |



Organisasjonsnr: 817 700 292  
SAMEIET JÅTTÅVÅGVEIEN 20 B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

|  | Note | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  | Budsjett 2021  |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                |                |                |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 505 992        | 460 008        | 506 000        |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 114 624        | 114 624        | 114 624        |
| Lading el-bil                              |      | 2 192          | 0              | 0              |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>622 808</b> | <b>574 632</b> | <b>620 624</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                |                |                |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 1    | 39 022         | 39 022         | 39 000         |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 32 436         | 31 572         | 33 247         |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 12 850         | 9 850          | 12 800         |
| Revisjonshonorar                           | 2    | 5 096          | 5 425          | 5 000          |
| Vaktmestertjenester                        |      | 59 412         | 57 408         | 60 900         |
| Drift og vedlikehold                       | 3    | 189 700        | 99 667         | 293 200        |
| TV og/eller internett                      |      | 172 469        | 163 585        | 114 624        |
| Forsikringer                               |      | 46 182         | 41 236         | 48 500         |
| Energi/strøm                               |      | 53 180         | 73 882         | 54 000         |
| Administrasjonskostnader                   |      | 8 772          | 6 005          | 9 200          |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>619 120</b> | <b>527 651</b> | <b>670 471</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>3 688</b>   | <b>46 981</b>  | <b>-49 847</b> |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                |                |                |
| Renteinntekter                             |      | 686            | 4 846          | 0              |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>-686</b>    | <b>-4 846</b>  | <b>0</b>       |
| <b>Resultat</b>                            | 4    | <b>4 374</b>   | <b>51 827</b>  | <b>-49 847</b> |

## Årsregnskap



## 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

|                            | Note | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 3 542            | 4 660            |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 51 191           | 48 385           |
| Forskuddsbetalt strøm      |      | 22 217           | 35 065           |
| Erstatningsmessige skader  |      | 3 225            | 0                |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 286 347          | 298 757          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>366 522</b>   | <b>386 867</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>366 522</b>   | <b>386 867</b>   |

## Balanse 2020



## 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

|                                 | Note     | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Opptjent egenkapital            |          | 220 051          | 215 677          |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>220 051</b>   | <b>215 677</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 0                | 384              |
| Strømvregning                   |          | 20 841           | 2 278            |
| Innbetalt strøm                 |          | 19 200           | 19 200           |
| Leverandørgjeld                 |          | 72 814           | 115 860          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 33 616           | 33 467           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>146 471</b>   | <b>171 190</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>146 471</b>   | <b>171 190</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>366 522</b>   | <b>386 867</b>   |

Stavanger 31.12.20

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Groven  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sindre Sjøbakk  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jonas Eide Ullenes  
Styremedlem

**Balanse 2020**



## Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 34 200           | 34 200           |
| Arbeidsgiveravgift           | 4 822            | 4 822            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>39 022</b>    | <b>39 022</b>    |

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

|                                   | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| 6600 Bygningsmessig vedlikehold   | 35 758           | 851              |
| 6602 Vedlikehold VVS              | 37 500           | 0                |
| 6603 Drift/vedl.h. heis           | 38 276           | 15 909           |
| 6605 Vedlikehold fellesanlegg     | 17 077           | 41 276           |
| 6607 Vedlikehold garasjer         | 4 320            | 0                |
| 6609 Driftskostnader              | 0                | 139              |
| 6735 Bevar HMS/Bo og oppgradering | 15 304           | 15 304           |
| 6750 Vakthold, alarm og utrykning | 41 466           | 26 188           |
| <b>Sum</b>                        | <b>189 700</b>   | <b>99 667</b>    |

Økte kostnader skyldes reparasjon av dør og feilsøking i heis samt utført utbedringsarbeid på brannalarmanlegg. Det er også mottatt faktura fra Rørlegger Torgersen AS for service avtale 2019.

### Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2020 | Regnskap<br>2019 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| <b>Resultat</b>                  | <b>4 374</b>     | <b>51 827</b>    |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>4 374</b>     | <b>51 827</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>              | <b>366 522</b>   | <b>386 867</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          | <b>146 471</b>   | <b>171 190</b>   |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>220 051</b>   | <b>215 677</b>   |

## Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B

Note 5 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.20 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.19 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, beboere | 220 051              | 4 374          | 215 677              |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>220 051</b>       | <b>4 374</b>   | <b>215 677</b>       |

Noter 1651 Sameiet Jåttåvågveien 20 B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jåttåvågveien 20 B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Jåttåvågveien 20 B**

|             |                            |            |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder  | Andreas Groven (sign.)     | 22.02.2021 |
| Styremedlem | Sindre Sjøbakk (sign.)     | 22.02.2021 |
| Styremedlem | Jonas Eide Ullenes (sign.) | 15.02.2021 |



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåvågveien 20 B

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jåttåvågveien 20 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnr: KSTTG-XCWNH-LUYL4-SWKMM-FDQCM4-8WESM



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-23 12:46:20Z



Penneo DokumentID: K5TTG-XCWNH-UVYL4-SWKMM-DQCN4-8WESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



KPMG AS  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4064 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Jåttåvågveien 20 B

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Jåttåvågveien 20 Bs årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 374. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene i årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

#### Offices in:

|         |              |              |           |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana    | Stord     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde        | Straume   |
| Arendal | Hamar        | Skien        | Tromsø    |
| Bergen  | Haugesund    | Sandefjord   | Trondheim |
| Bodo    | Knarvik      | Sandnessjøen | Tynset    |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger    | Ålesund   |

Penneo Dokumentnr: KSTTG-XCWNH-LUYL4-SWKMM-FDQCM4-8WESM



feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Eventuell annen tilleggsinformasjon fra styret til andelseierne er interne dokument som ikke er gjennomgått av revisor.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-02-23 12:46:20Z



Penneo DokumentID: KSTTG-XCWNH-UVYL4-SWKMM-DQCN4-8WESM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>