



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 804 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 173
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	
Sum inntekter		188 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 201	
Sum kostnader		39 201	
Driftsresultat		148 799	
Annen rentekostnad		92 680	
Sum finanskostnader		92 680	
Netto finans		-92 680	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 119	0
Skattekostnad på resultat		12 346	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 773	0
Årsresultat		43 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 773	
Totalresultat		43 773	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 773	
Sum overføringer og disponeringer		43 773	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 670	
Sum varige driftsmidler		2 153 670	
Sum anleggsmidler		2 153 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	
Sum omløpsmidler		230	0
SUM EIENDELER		2 153 900	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 773	
Sum opptjent egenkapital		43 773	
Sum egenkapital		73 773	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 346	
Annen kortsiktig gjeld		2 067 781	
Sum kortsiktig gjeld		2 080 127	
Sum gjeld		2 080 127	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 153 900	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395224

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 804 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stiklestad alle 173
7656 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 13.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Håpnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 804 509
RAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		188 000	
Sum inntekter		188 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		39 201	
Sum kostnader		39 201	
Driftsresultat		148 799	
Annen rentekostnad		92 680	
Sum finanskostnader		92 680	
Netto finans		-92 680	
Ordinært resultat før skattekostnad		56 119	0
Skattekostnad på resultat		12 346	
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 773	0
Årsresultat		43 773	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		43 773	
Totalresultat		43 773	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		43 773	
Sum overføringer og disponeringer		43 773	



Organisasjonsnr: 930 804 509
RAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 670	
Sum varige driftsmidler		2 153 670	
Sum anleggsmidler		2 153 670	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		230	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230	
Sum omløpsmidler		230	0
SUM EIENDELER		2 153 900	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	43 773	
Sum opptjent egenkapital		43 773	
Sum egenkapital		73 773	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 346	
Annen kortsiktig gjeld		2 067 781	
Sum kortsiktig gjeld		2 080 127	
Sum gjeld		2 080 127	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 153 900

0



Organisasjonsnr: 930 804 509
RAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Bjørnar Håpnes
2024-05-02



Årsregnskap 2023

Rago Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 804 509



RESULTATREGNSKAP

RAGO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		188 000	0
Sum driftsinntekter		188 000	0
Annen driftskostnad		39 201	0
Sum driftskostnader		39 201	0
Driftsresultat		148 799	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		92 680	0
Resultat av finansposter		-92 680	0
Resultat før skattekostnad		56 119	0
Skattekostnad på resultat		12 346	0
Årsresultat		43 773	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		43 773	0
Sum overføringer		43 773	0



BALANSE

RAGO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 153 670	0
Sum varige driftsmidler		2 153 670	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 153 670	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230	0
Sum omløpsmidler		230	0
Sum eiendeler		2 153 900	0



BALANSE

RAGO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	43 773	0
Sum opptjent egenkapital		43 773	0
Sum egenkapital		73 773	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		12 346	0
Annen kortsiktig gjeld		2 067 781	0
Sum kortsiktig gjeld		2 080 127	0
Sum gjeld		2 080 127	0
Sum egenkapital og gjeld		2 153 900	0

Styret i Rago Eiendom AS

Bjørnar Håpnes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 43 773 etter skatt, mot kr. 0 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Rago Eiendom ASs produksjon av XXXX vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2023 økte betraktelig er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2024 er NOK 0 lavere enn for 2023. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.