



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Oredalsveien 10
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Hulaas Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 048	42 279
Sum kostnader		81 048	42 279
Driftsresultat		-81 048	-42 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	6	302 803	240 000
Annen renteinntekt		67	50
Annen finansinntekt	6	23 231 530	
Sum finansinntekter		23 534 399	240 050
Netto finans		23 534 399	240 050
Ordinært resultat før skattekostnad		23 453 351	197 771
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 453 351	197 771
Årsresultat		23 453 351	197 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 453 351	197 771
Totalresultat		23 453 351	197 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 053 351	197 771
Sum overføringer og disponeringer		23 453 351	197 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		61 619
Sum finansielle anleggsmidler			61 619
Sum anleggsmidler		0	61 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 686	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		17 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 379 510	243 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 379 510	243 550
Sum omløpsmidler		23 397 196	243 550
SUM EIENDELER		23 397 196	305 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	75 619	75 619
Annen innskutt egenkapital	3	-13 670	-13 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		107 949	107 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 250 572	197 220
Sum opptjent egenkapital		23 250 572	197 220
Sum egenkapital		23 358 521	305 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 675	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		38 675	
Sum gjeld		38 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 397 196	305 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 404571

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HULAAS INVEST AS
Forretningsadresse: Oredalsveien 10
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Hulaas Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 920 998 860
HULAAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	81 048	42 279
Sum kostnader		81 048	42 279
Driftsresultat		-81 048	-42 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investeringer	6	302 803	240 000
Annen renteinntekt		67	50
Annen finansinntekt	6	23 231 530	
Sum finansinntekter		23 534 399	240 050
Netto finans		23 534 399	240 050
Ordinært resultat før skattekostnad		23 453 351	197 771
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 453 351	197 771
Årsresultat		23 453 351	197 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 453 351	197 771
Totalresultat		23 453 351	197 771
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		23 053 351	197 771
Sum overføringer og disponeringer		23 453 351	197 771



Organisasjonsnr: 920 998 860
HULAAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6		61 619
Sum finansielle anleggsmidler			61 619
Sum anleggsmidler		0	61 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 686	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		17 686	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 379 510	243 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 379 510	243 550
Sum omløpsmidler		23 397 196	243 550
SUM EIENDELER		23 397 196	305 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	75 619	75 619
Annen innskutt egenkapital	3	-13 670	-13 670
Sum innskutt egenkapital		107 949	107 949
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	23 250 572	197 220
Sum opptjent egenkapital		23 250 572	197 220



Sum egenkapital		23 358 521	305 170
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 675	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		38 675	
Sum gjeld		38 675	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 397 196	305 170



Organisasjonsnr: 920 998 860
HULAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.53	46000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Frausini Invest AS	9900.00	33.00%	Ordinære aksjer
Hulaas AS	9900.00	33.00%	Ordinære aksjer
Manstad-hulaas Invest AS	9900.00	33.00%	Ordinære aksjer
Hild-Marit Hulaas Christiansen	300.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

0

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap 2020

Hulaas Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 998 860



RESULTATREGNSKAP

HULAAS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	81 048	42 279
Sum driftskostnader		81 048	42 279
Driftsresultat		-81 048	-42 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investeringer	6	302 803	240 000
Annen renteinntekt		67	50
Annen finansinntekt	6	23 231 530	0
Resultat av finansposter		23 534 399	240 050
Ordinært resultat før skattekostnad		23 453 351	197 771
Ordinært resultat		23 453 351	197 771
Årsresultat		23 453 351	197 771
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		23 053 351	197 771
Sum overføringer		23 453 351	197 771



BALANSE

HULAAS INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	0	61 619
Sum finansielle anleggsmidler		0	61 619
Sum anleggsmidler		0	61 619
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 686	0
Sum fordringer		17 686	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 379 510	243 550
Sum omløpsmidler		23 397 196	243 550
Sum eiendeler		23 397 196	305 170




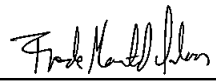
BALANSE

HULAAS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	46 000	46 000
Overkurs	3	75 619	75 619
Annen innskutt egenkapital	3	-13 670	-13 670
Sum innskutt egenkapital		107 949	107 949
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	23 250 572	197 220
Sum opptjent egenkapital		23 250 572	197 220
Sum egenkapital		23 358 521	305 170
GJELD			
Leverandørgjeld		38 675	0
Sum kortsiktig gjeld		38 675	0
Sum gjeld		38 675	0
Sum egenkapital og gjeld		23 397 196	305 170

Fredrikstad, 25.05.2021
Styret i Hulaas Invest AS


Are Hulaas Christiansen
styreleder


Frode Manstad-Hulaas
styremedlem


Hild-Marit Hulaas Christiansen
styremedlem


Silje Hulaas Aamodt Karlsen
styremedlem



HULAAS INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



HULAAS INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån til noen nærstående.

Kostnadsført honorar til forretningsfører og daglig leder utgjør kr 15 000 inkl. mva.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ingen pensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 16 875 , hvorav kr 5 313 knytter seg til ordinær revisjon og kr 11 562 knytter seg til annen bistand. Beløpene er oppgitt inkl. mva.

Note 3 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	46 000	75 619	-13 670	197 220	305 170
<u>Årets endringer:</u>					
Tilleggsutbytte	0	0	0	-400 000	-400 000
Annen egenkapital	0	0	0	23 453 351	23 453 351
Pr 31.12.2020	46 000	75 619	-13 670	23 250 572	23 358 521

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hulaas Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,5	46 000
Sum	30 000		46 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frausini Invest AS	9 900	33,0	33,0
Hulaas AS	9 900	33,0	33,0
Manstad-hulaas Invest AS	9 900	33,0	33,0
Hild-Marit Hulaas Christiansen	300	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hild-Marit Hulaas Christiansen	styremedlem	300
Are Hulaas Christiansen	styreleder	4 950
Frode Manstad-Hulaas	styremedlem	4 950
Silje Hulaas Aamodt Karlsen	styremedlem	9 900
Totalt antall aksjer		20 100



HULAAS INVEST AS NOTER TIL REGNSKAPET 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 453 351	197 771
Permanente forskjeller	-23 525 248	-232 800
Endring i midlertidige forskjeller	-412 319	0
Skattepliktig inntekt	-484 216	-35 029
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	-412 319	-412 319
Sum	0	-412 319	-412 319
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 126	-50 910	484 216
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 126	463 229	-71 897
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Investering i andre selskaper

Selskapet eier 4/28 del (ca. 14,3 %) av Hasleveien 28 AS. Selskapet mottok et utbytte på kr 302 803 i 2020. Askjesposten er avhendet i 2020.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Hulaas Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hulaas Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2020

Hulaas Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

*elektronisk signert

Christian Jensen

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av
JENSEN, CHRISTIAN

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2021 10.50.54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.