



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 1
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 057	457 952
Sum inntekter		490 057	457 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	90 300
Annen driftskostnad	1, 3	143 428	216 510
Sum kostnader		241 428	306 810
Driftsresultat		248 628	151 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	92
Sum finansinntekter		194	92
Annen rentekostnad		2 600	11 880
Sum finanskostnader		2 600	11 880
Netto finans		-2 406	-11 788
Ordinært resultat før skattekostnad		246 222	139 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 135	30 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 087	108 672
Årsresultat		192 087	108 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 087	108 672
Totalresultat		192 087	108 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 087	108 672
Sum overføringer og disponeringer		192 087	108 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 899 896	1 701 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 899 896	1 701 180
Sum anleggsmidler		1 899 896	1 701 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 563	39 490
Andre kortsiktige fordringer		10 231	8 001
Sum fordringer		35 794	47 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 399	197 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 399	197 859
Sum omløpsmidler		465 193	245 350
SUM EIENDELER		2 365 089	1 946 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 644	1 526 557
Sum opptjent egenkapital		1 718 644	1 526 557
Sum egenkapital		1 918 644	1 726 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 883	116 569
Sum avsetninger for forpliktelser		109 883	116 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 883	116 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 741	66 061
Betalbar skatt	4	60 821	37 344
Kortsiktig konserngjeld	1	175 000	
Sum kortsiktig gjeld		336 562	103 405
Sum gjeld		446 445	219 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 089	1 946 531



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 551937

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 1
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 979 373 295
SHS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	490 057	457 952
Sum inntekter		490 057	457 952
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	90 300
Annen driftskostnad	1, 3	143 428	216 510
Sum kostnader		241 428	306 810
Driftsresultat		248 628	151 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	92
Sum finansinntekter		194	92
Annen rentekostnad		2 600	11 880
Sum finanskostnader		2 600	11 880
Netto finans		-2 406	-11 788
Ordinært resultat før skattekostnad		246 222	139 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 135	30 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		192 087	108 672
Årsresultat		192 087	108 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		192 087	108 672
Totalresultat		192 087	108 672
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		192 087	108 672
Sum overføringer og disponeringer		192 087	108 672



Organisasjonsnr: 979 373 295
SHS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 899 896	1 701 180
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 899 896	1 701 180
Sum anleggsmidler		1 899 896	1 701 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	25 563	39 490
Andre kortsiktige fordringer		10 231	8 001
Sum fordringer		35 794	47 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 399	197 859
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		429 399	197 859
Sum omløpsmidler		465 193	245 350
SUM EIENDELER		2 365 089	1 946 531
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 718 644	1 526 557
Sum opptjent egenkapital		1 718 644	1 526 557



Sum egenkapital		1 918 644	1 726 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 883	116 569
Sum avsetninger for forpliktelser		109 883	116 569
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		109 883	116 569
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 741	66 061
Betalbar skatt	4	60 821	37 344
Kortsiktig konserngjeld	1	175 000	
Sum kortsiktig gjeld		336 562	103 405
Sum gjeld		446 445	219 974
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 365 089	1 946 531



Organisasjonsnr: 979 373 295
SHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
SHS Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 373 295



RESULTATREGNSKAP

SHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt	1	490 057	457 952
Sum driftsinntekter		490 057	457 952
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	98 000	90 300
Annen driftskostnad	1, 3	143 428	216 510
Sum driftskostnader		241 428	306 810
Driftsresultat		248 628	151 142
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		194	92
Annen rentekostnad		2 600	11 880
Resultat av finansposter		-2 406	-11 788
Ordinært resultat før skattekostnad		246 222	139 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 135	30 682
Ordinært resultat		192 087	108 672
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		192 087	108 672
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		192 087	108 672
Sum overføringer		192 087	108 672



BALANSE

SHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 899 896	1 701 180
Sum varige driftsmidler	2	1 899 896	1 701 180
Sum anleggsmidler		1 899 896	1 701 180
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	25 563	39 490
Andre kortsiktige fordringer		10 231	8 001
Sum fordringer		35 794	47 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 399	197 859
Sum omløpsmidler		465 193	245 350
Sum eiendeler		2 365 089	1 946 531



BALANSE

SHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 718 644	1 526 557
Sum opptjent egenkapital		1 718 644	1 526 557
Sum egenkapital		1 918 644	1 726 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	109 883	116 569
Sum avsetning for forpliktelser		109 883	116 569
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		100 741	66 061
Betalbar skatt	4	60 821	37 344
Konserngjeld	1	175 000	0
Sum kortsiktig gjeld		336 562	103 405
Sum gjeld		446 445	219 974
Sum egenkapital og gjeld		2 365 089	1 946 531

Fauske, 18.06.2021
Styret i SHS Eiendom AS

Gro Marit Gravem
styreleder

Terje Mohus
styremedlem

Tommy Soleng
styremedlem



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Note 1 Konsernforhold, aksjonærer, transaksjoner og mellomvære

Konsernforhold/aksjonær:

SHS Eiendom AS eies 100% av Salten Havneservice AS, med forretningskontor i Fauske kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr 200.000,-. Aksjenes pålydende er kr 100,-.

Transaksjoner:

Utleieinntekter fra Salten Havneservice AS kr 111.000,-.

Kjøp av tjenester fra Salten Havneservice AS, kr 48.172,-.

Mellomvære:

Kundefordringer:

Salten Havneservice AS, kr 11.562,50,-.

Det er gitt lån fra Salten Havneservice AS med kr 175.000. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 219 795	3 219 795
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	296 715	296 715
= Anskaffelseskost 31.12.20	3 516 510	3 516 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 317 614	1 317 614
= Bokført verdi 31.12.20	2 198 896	2 198 896
Årets ordinære avskrivninger	99 000	99 000
Økonomisk levetid	10-60 år	

Mottatt tilskudd på kr 300.000,- er nettoført og reduserer anskaffelseskost til kr 3.216.510 og bokført verdi til kr 1.899.896-.



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Note 3 Godtgjørelse og OTP

Selskapet har ingen ansatte er ikke pliktig å ha OTP.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	60 821	37 343
Endring i utsatt skatt	-6 686	-6 661
Skattekostnad ordinært resultat	54 135	30 682
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	246 222	139 354
Permanente forskjeller	-152	108
Endring i midlertidige forskjeller	30 389	30 280
Skattepliktig inntekt	276 459	169 742
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	60 821	37 344
Sum betalbar skatt i balansen	60 821	37 344

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	499 468	529 857	30 389
Sum	499 468	529 857	30 389
Grunnlag for utsatt skatt	499 468	529 857	30 389
Utsatt skatt (22 %)	109 883	116 569	6 686