



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 389	11 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 389</b>	<b>11 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 389</b>	<b>-11 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 392	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 392</b>	
Annen rentekostnad		297 859	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 859</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 467</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 857</b>	<b>-11 285</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 968	-2 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-155 889	-8 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 451	2 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 451</b>	<b>2 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 451</b>	<b>2 483</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>1 626 605</b>	<b>587 078</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 436 038	26 074
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 436 038</b>	<b>26 074</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 062 643</b>	<b>613 152</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 109 093</b>	<b>615 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	164 691	8 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 691</b>	<b>-8 802</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 691</b>	<b>21 198</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	6 243 784	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 784</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 784</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			587 078
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			7 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>594 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 784</b>	<b>594 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 109 093</b>	<b>615 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 592223

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 342 831  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS  
Schweigaards gate 33  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 930 342 831  
CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	44 389	11 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 389</b>	<b>11 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 389</b>	<b>-11 227</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 392	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 392</b>	
Annen rentekostnad		297 859	58
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>297 859</b>	<b>58</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 467</b>	<b>-58</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 857</b>	<b>-11 285</b>
Skattekostnad på resultat	2	-43 968	-2 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-155 889	-8 802
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>



Organisasjonsnr: 930 342 831  
CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	46 451	2 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 451</b>	<b>2 483</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 451</b>	<b>2 483</b>
--------------------------	--	---------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	4	1 626 605	587 078
-----------	---	-----------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 436 038	26 074
-------------------------------	---	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 436 038</b>	<b>26 074</b>
--	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 062 643</b>	<b>613 152</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 109 093</b>	<b>615 635</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	164 691	8 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 691</b>	<b>-8 802</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 691</b>	<b>21 198</b>
------------------------	--	-----------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	6 243 784	



Sum annen langsiktig gjeld		6 243 784	
Sum langsiktig gjeld		6 243 784	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			587 078
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld			7 359
Sum kortsiktig gjeld			594 437
Sum gjeld		6 243 784	594 437
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 109 093</b>	<b>615 635</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



Organisasjonsnr: 930 342 831  
CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Campus Kristiansund 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Campus Kristiansund 3 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N5EQ-NNW0B-UYEK7-811DM-EBAZI-ITZ8M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-01 11:08:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N5EQ-NNW0B-UYEK7-81TDM-EBAZH1Z8M

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Campus Kristiansund 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 342 831



### RESULTATREGNSKAP

#### CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	44 389	11 227
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>44 389</b>	<b>11 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 389</b>	<b>-11 227</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142 392	0
Annen rentekostnad		297 859	58
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 467</b>	<b>-58</b>
Resultat før skattekostnad		-199 857	-11 285
Skattekostnad på resultat	2	-43 968	-2 483
<b>Årsresultat</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	155 889	8 802
<b>Sum overføringer</b>		<b>-155 889</b>	<b>-8 802</b>



### BALANSE

#### CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	46 451	2 483
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 451</b>	<b>2 483</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>46 451</b>	<b>2 483</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	1 626 605	587 078
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 436 038	26 074
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 062 643</b>	<b>613 152</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 109 093</b>	<b>615 635</b>



## BALANSE

### CAMPUS KRISTIANSUND 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-164 691	-8 802
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 691</b>	<b>-8 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 691</b>	<b>21 198</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	6 243 784	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 243 784</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	587 078
Annen kortsiktig gjeld		0	7 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>594 437</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 243 784</b>	<b>594 437</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 109 093</b>	<b>615 635</b>

Styret i Campus Kristiansund 3 AS

Terje Haugen  
styreleder

Morten Austestad  
styremedlem

Kristin Haug Lund  
styremedlem

Christian Alexander Horneman Wist  
styremedlem

Knut Yngve Larsen  
daglig leder



## Campus Kristiansund 3 AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### PROSJEKT I EGENREGI

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

### BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Campus Kristiansund 3 AS

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-43 968	-2 483
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-43 968</b>	<b>-2 483</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-199 857	-11 285
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-199 857</b>	<b>-11 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-211 141	-11 285	199 857
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-211 141</b>	<b>-11 285</b>	<b>199 857</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-46 451</b>	<b>-2 483</b>	<b>43 968</b>



## Campus Kristiansund 3 AS

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	-8 802	21 198
Årets resultat		-155 889	-155 889
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-164 690</b>	<b>-134 690</b>

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital.

Selskapets egenkapital er tapt, men det er merverdier i prosjektet, så den reelle egenkapitalen er ikke tapt.

### Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	1 626 605	587 078
<b>Sum varelager</b>	<b>1 626 605</b>	<b>587 078</b>

\*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balanseført verdi 1. januar	0	587 078	587 078
Tilgang	0	1 039 527	1 039 527
<b>Balanseført verdi 31. desember</b>	<b>0</b>	<b>1 626 605</b>	<b>1 626 605</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Av innestående midler på bankkonto, utgjør kr. 0 i bundne midler.



## Campus Kristiansund 3 AS

### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Campus Kristiansund 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Devoldholmen Utvikling Holding AS	3 000	3 000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 243 784	0
<b>Sum</b>	<b>6 243 784</b>	<b>0</b>

### Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.