



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnfjellgata 10  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	
Annen driftskostnad	1	5 322	100
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 722</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 722	-100
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 462	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 462</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 462</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	29 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146</b>	<b>29 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146</b>	<b>29 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 608</b>	<b>29 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		10 822	100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 822</b>	<b>-100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>13 608</b>	<b>24 330</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 608</b>	<b>29 900</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 546320

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 129 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bjørnfjellgata 10  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dennis Augensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 129 756  
DENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	
Annen driftskostnad	1	5 322	100
Sum kostnader		10 722	100
Driftsresultat		-10 722	-100
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 722	-100
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 722	-100
Årsresultat		-10 722	-100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 722	-100
Totalresultat		-10 722	-100
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 722	-100
Sum overføringer og disponeringer		-10 722	-100



Organisasjonsnr: 928 129 756  
DENA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

16 462

Sum varige driftsmidler

16 462

Sum anleggsmidler

16 462

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

146

29 900

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

146

29 900

Sum omløpsmidler

146

29 900

SUM EIENDELER

16 608

29 900

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

10 822

100

Sum opptjent egenkapital

-10 822

-100

Sum egenkapital

2

13 608

24 330

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld

3 000

5 570

Sum kortsiktig gjeld

3 000

5 570

Sum gjeld

3 000

5 570



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

16 608

29 900



Organisasjonsnr: 928 129 756  
DENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Dena Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 129 756



## RESULTATREGNSKAP

### DENA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 400	0
Annen driftskostnad	1	5 322	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 722</b>	<b>100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-10 722	-100
<b>Resultat</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		10 722	100
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 722</b>	<b>-100</b>



## BALANSE

### DENA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		16 462	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 462</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 462</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146	29 900
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>146</b>	<b>29 900</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 608</b>	<b>29 900</b>



## BALANSE

### DENA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-10 822	-100
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 822</b>	<b>-100</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>13 608</b>	<b>24 330</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		3 000	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 000</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 608</b>	<b>29 900</b>

Styret i Dena Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Dennis Augensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Dena Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Fortsatt drift

Selskapet har ikke hatt drift i 2022. Selskapets eneste kreditor er eneaksjonær.

Driften av Dena Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

## Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å xxxxx.

Dena Eiendom AS har en bokført fordring mot xxx på 0. xxx har positiv egenkapital per 31.12.2022. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 0. Styret i Dena Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Dena Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.