



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 595	375 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 595</b>	<b>375 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			174 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 367	295 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			669 878
Annen driftskostnad	3	338 367	112 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 735</b>	<b>1 253 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 860</b>	<b>-877 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233 022	196 603
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 022</b>	<b>196 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 022</b>	<b>-196 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 074 304</b>
Skattekostnad på resultat	5		-31 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-202 162	-1 042 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 526 723	8 800 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 723</b>	<b>8 800 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		192 002	240 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 002</b>	<b>240 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 718 725</b>	<b>9 040 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 314	156 900
Andre kortsiktige fordringer		1 317	2 016
Konsernfordringer	4	11 337	143 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 968</b>	<b>302 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 349	17 500
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 349</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 317</b>	<b>319 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 985 043</b>	<b>9 359 541</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 505 154	4 505 154
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	111 630	111 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 784</b>	<b>4 622 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 333 102	1 130 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 333 102</b>	<b>-1 130 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 289 682</b>	<b>3 491 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 359 446	5 639 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 446</b>	<b>5 639 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 446</b>	<b>5 639 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 220	55 302
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 435	23 006
Annen kortsiktig gjeld		157 260	149 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 915</b>	<b>228 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 695 361</b>	<b>5 867 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 985 043</b>	<b>9 359 541</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 976 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THUEGATEN 2 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 976 942  
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 595	375 630
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 595</b>	<b>375 630</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			174 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 367	295 984
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			669 878
Annen driftskostnad	3	338 367	112 543
<b>Sum kostnader</b>		<b>645 735</b>	<b>1 253 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 860</b>	<b>-877 699</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233 022	196 603
Annen rentekostnad			2
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 022</b>	<b>196 605</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 022</b>	<b>-196 605</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 074 304</b>
Skattekostnad på resultat	5		-31 486
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-202 162	-1 042 818
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>



Organisasjonsnr: 992 976 942  
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 526 723	8 800 001
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 723</b>	<b>8 800 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige			
fordringer		192 002	240 007
<b>Sum finansielle</b>		<b>192 002</b>	<b>240 007</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 718 725</b>	<b>9 040 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		178 314	156 900
Andre kortsiktige			
fordringer		1 317	2 016
Konsernfordringer	4	11 337	143 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 968</b>	<b>302 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		75 349	17 500
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>75 349</b>	<b>17 500</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 317</b>	<b>319 533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 985 043</b>	<b>9 359 541</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 505 154	4 505 154
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	111 630	111 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 784</b>	<b>4 622 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 333 102	1 130 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 333 102</b>	<b>-1 130 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 289 682</b>	<b>3 491 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 359 446	5 639 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 446</b>	<b>5 639 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 446</b>	<b>5 639 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 220	55 302
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		17 435	23 006
Annen kortsiktig gjeld		157 260	149 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 915</b>	<b>228 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 695 361</b>	<b>5 867 697</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 985 043</b>	<b>9 359 541</b>



Organisasjonsnr: 992 976 942  
THUEGATEN 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Thuegaten 2 Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 976 942**



### Resultatregnskap

Thuegaten 2 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		676 595	375 630
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 595</b>	<b>375 630</b>
Varekostnad		0	174 925
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	307 367	295 984
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	669 878
Annen driftskostnad	3	338 367	112 543
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>645 735</b>	<b>1 253 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 860</b>	<b>-877 699</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	233 022	196 603
Annen rentekostnad		0	2
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-233 022</b>	<b>-196 605</b>
Resultat før skattekostnad		-202 162	-1 074 304
Skattekostnad på resultat	5	0	-31 486
<b>Resultat</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	202 162	1 042 818
<b>Sum overføringer</b>		<b>-202 162</b>	<b>-1 042 818</b>



### Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 526 723	8 800 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 526 723</b>	<b>8 800 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		192 002	240 007
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 002</b>	<b>240 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 718 725</b>	<b>9 040 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 314	156 900
Andre kortsiktige fordringer		1 317	2 016
Konsernfordringer	4	11 337	143 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>190 968</b>	<b>302 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 349	17 500
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>266 317</b>	<b>319 533</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 985 043</b>	<b>9 359 541</b>



## Balanse

Thuegaten 2 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 505 154	4 505 154
Overkurs	6	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	6	111 630	111 630
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 622 784</b>	<b>4 622 784</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 333 102	-1 130 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 333 102</b>	<b>-1 130 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 289 682</b>	<b>3 491 844</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	5 359 446	5 639 540
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 359 446</b>	<b>5 639 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 220	55 302
Skyldig offentlige avgifter		17 435	23 006
Annen kortsiktig gjeld		157 260	149 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 915</b>	<b>228 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 695 361</b>	<b>5 867 697</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 985 043</b>	<b>9 359 541</b>

Horten, 31.07.2023

Styret i Thuegaten 2 Eiendom AS

Jon Patrik Mørk  
Styreleder

Magnus Blixhavn Mørk  
Styremedlem

Kristin Jeanette Mørk  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Thuegaten 2 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorarer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	19 158 607	19 158 607
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	34 089	34 089
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 192 696</b>	<b>19 192 696</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 809 987	8 809 987
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	1 855 967	1 855 967
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	10 665 954	10 665 954
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>8 526 742</b>	<b>8 526 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	307 347	307 347
Økonomisk levetid	3-50 år	



## Note 3 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 11 337,- ihht midlertidig ordning for energitilskudd til næringslivet som følge av ekstraordinære strømutgifter. Tilskuddet er ført som reduksjon av strømkostnader.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 337	143 116
<b>Sum</b>	<b>11 337</b>	<b>143 116</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	5 359 446	5 639 540
<b>Sum</b>	<b>5 359 446</b>	<b>5 639 540</b>

Lånet er renteberegnet med 233 022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-31 486
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-31 486</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 162	-1 074 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-45 897	593 216
Mottatt konsernbidrag	0	143 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-248 059</b>	<b>-337 972</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-31 486
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	31 486
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 744 843	-5 790 740	-45 897
<b>Sum</b>	<b>-5 744 843</b>	<b>-5 790 740</b>	<b>-45 897</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 575 947	-3 327 888	248 059
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 320 790	9 118 628	-202 162
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	4 505 154	6 000	111 630	-1 130 940	3 491 844
Årets resultat				-202 162	-202 162
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>4 505 154</b>	<b>6 000</b>	<b>111 630</b>	<b>-1 333 102</b>	<b>3 289 682</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thuegaten 2 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 422	607,0	4 505 154
<b>Sum</b>	<b>7 422</b>		<b>4 505 154</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	7 422	100,0	100,0