



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 999 496	2 427 221
Sum inntekter		1 999 496	2 427 221
Kostnader			
Varekostnad		68 474	
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	158 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 780 957	814 269
Sum kostnader		3 863 031	972 882
Driftsresultat		-1 863 535	1 454 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt		2 768	67
Sum finansinntekter		2 768	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 178	603 235
Annen rentekostnad		2 535	4 798
Sum finanskostnader		294 713	608 032
Netto finans		-291 945	-607 840
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 155 480	846 499
Skattekostnad	5	-437 235	186 763
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 718 245	659 736
Årsresultat		-1 718 245	659 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 718 245	659 736
Totalresultat		-1 718 245	659 736
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag			135 023
Udekket tap	4	-551 649	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 166 596	524 713
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 245	659 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321 451	
Sum immaterielle eiendeler		321 451	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 955 757
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			6 955 757
Sum anleggsmidler		321 451	6 955 757
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	6 868 262	
Fordringer			
Kundefordringer			20 927
Andre kortsiktige fordringer		34 022	67 392
Konsernfordringer	6		591 724
Sum fordringer		34 022	680 043
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 092	7 099 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 092	7 099 659
Sum omløpsmidler		7 562 376	7 779 702
SUM EIENDELER		7 883 827	14 735 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 4	54 344	54 344
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		54 344	54 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		1 166 596
Udekket tap	4	551 649	
Sum opptjent egenkapital		-551 649	1 166 596
Sum egenkapital		-497 305	1 220 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		115 784
Sum avsetninger for forpliktelser			115 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		12 685 570
Ansvarlig lånekapital	6	8 381 132	
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 132	12 685 570
Sum langsiktig gjeld		8 381 132	12 801 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 040
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			21 495
Kortsiktig konserngjeld	6		536 030
Annen kortsiktig gjeld			50 600
Sum kortsiktig gjeld			713 165
Sum gjeld		8 381 132	13 514 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 827	14 735 459



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 376362

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 985 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREKKEVEIEN 19A AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 985 428
BREKKEVEIEN 19A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 999 496	2 427 221
Sum inntekter		1 999 496	2 427 221
Kostnader			
Varekostnad		68 474	
Avskrivning av driftsmidler 2		13 600	158 613
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	3 780 957	814 269
Sum kostnader		3 863 031	972 882
Driftsresultat		-1 863 535	1 454 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			125
Annen finansinntekt		2 768	67
Sum finansinntekter		2 768	192
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 178	603 235
Annen rentekostnad		2 535	4 798
Sum finanskostnader		294 713	608 032
Netto finans		-291 945	-607 840
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-2 155 480	846 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		-437 235	186 763
Årsresultat		-1 718 245	659 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 718 245	659 736
Totalresultat		-1 718 245	659 736
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			135 023
Udekket tap	4	-551 649	
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 166 596	524 713
Sum overføringer og disponeringer		-1 718 245	659 736





Organisasjonsnr: 921 985 428
BREKKEVEIEN 19A AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	321 451	
Sum immaterielle eiendeler		321 451	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		6 955 757
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler			6 955 757

Sum anleggsmidler		321 451	6 955 757
--------------------------	--	----------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	7	6 868 262	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Kundefordringer			20 927
Andre kortsiktige fordringer		34 022	67 392
Konsernfordringer	6		591 724
Sum fordringer		34 022	680 043

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		660 092	7 099 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 092	7 099 659

Sum omløpsmidler		7 562 376	7 779 702
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 883 827	14 735 459
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	54 344	54 344
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		54 344	54 344

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		1 166 596
-------------------	---	--	-----------



Udekket tap	4	551 649	
Sum opptjent egenkapital		-551 649	1 166 596
Sum egenkapital		-497 305	1 220 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		115 784
Sum avsetninger for forpliktelser			115 784
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		12 685 570
Ansvarlig lånekapital	6	8 381 132	
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 132	12 685 570
Sum langsiktig gjeld		8 381 132	12 801 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			105 040
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			21 495
Kortsiktig konserngjeld	6		536 030
Annen kortsiktig gjeld			50 600
Sum kortsiktig gjeld			713 165
Sum gjeld		8 381 132	13 514 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 883 827	14 735 459



Organisasjonsnr: 921 985 428
BREKKEVEIEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brekkeveien 19 A AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 28.03.2022 kl. 15:00-16:00.

Generalforsamlingen ble avholdt i selskapets lokaler i Oslo.

Til stede var:

Brekkeveien 19 Utvikling v/styrets leder Jens-Fredrik Jalland, styremedlem Jørgen Stavrum, styremedlem Anders Skauge, styremedlem Morten Erling Johannesen og daglig leder Carl Christian Birkeland.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jens-Fredrik Jalland ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent. Samtlige aksjonærer gir sitt samtykke til en kortere innkallingsfrist enn hva som fremgår av aksjeloven § 5-10.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Jørgen Stavrum ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at underskuddet på NOK 1 718 245 overføres til egenkapital. 1 166 596 overføres til annen egenkapital og 551 649 overføres til udekket tap.

5. Bytte av revisor

Ernst & Young AS – org. nr. 976 389 387 ble valgt som selskapets nye revisor.

6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.





Jens-Fredrik Jalland
Møteleder (elektronisk signert)

Jørgen Stavrum
Valgt til å undertegne protokollen (elektronisk signert)

Side 2 av 2

Transaksjon 09222115557466015819



Signert JJ, JS



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466015819

Dokument

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Brekkeveien 19
A AS
Hoveddokument
2 sider
Initiert på 2022-03-28 17:08:38 CEST (+0200) av Hans Erik
Hassel (HEH)
Ferdigstilt den 2022-03-28 22:26:31 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hans Erik Hassel (HEH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
hans.erik.hassel@obos.no
93042479

Signerende parter

Jens-Fredrik Jalland (JJ)
jens.jalland@lovenskiold.no
Signert 2022-03-28 18:49:17 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no
Signert 2022-03-28 22:26:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

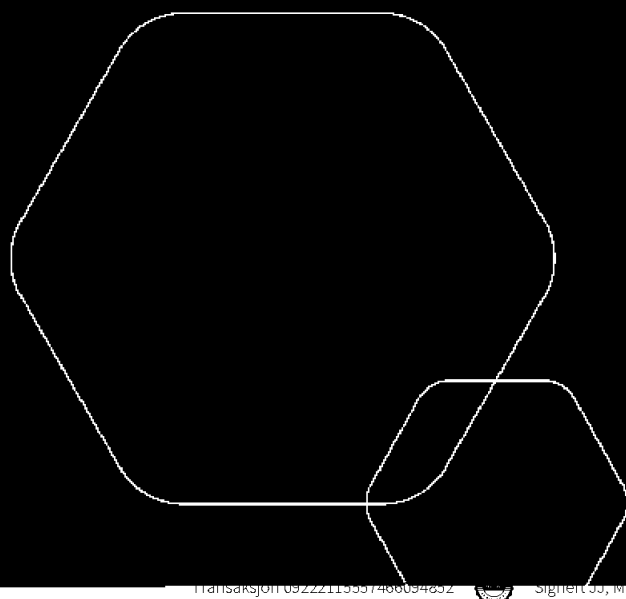





Årsregnskap 2021

Brekkeveien 19a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 985 428

Transaksjon 0922211593748084832  Signert av: MEO, JS, AS, CCB



Resultatregnskap			
Brekkeveien 19a AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		1 999 496	2 427 221
Sum driftsinntekter		1 999 496	2 427 221
Varekostnad		68 474	0
Avskrivning av driftsmidler	2	13 600	158 613
Annen driftskostnad	1	3 780 957	814 269
Sum driftskostnader		3 863 031	972 882
Driftsresultat		-1 863 535	1 454 339
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	125
Annen finansinntekt		2 768	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	292 178	603 235
Annen rentekostnad		2 535	4 798
Resultat av finansposter		-291 945	-607 840
Resultat før skattekostnad		-2 155 480	846 499
Skattekostnad	5	-437 235	186 763
Årsresultat		-1 718 245	659 736
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	135 023
Avsatt til annen egenkapital	4	-1 166 596	524 713
Overført til udekket tap	4	551 649	0
Sum overføringer		-1 718 245	659 736

Brekkeveien 19a AS

Side 2





Balanse pr. 31.12.			
Brekkeveien 19a AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	321 451	0
Sum immaterielle eiendeler		321 451	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	0	6 955 757
Sum varige driftsmidler		0	6 955 757
Sum anleggsmidler		321 451	6 955 757
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	7	6 868 262	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 927
Andre kortsiktige fordringer		34 022	67 392
Konsernfordringer	6	0	591 724
Sum fordringer		34 022	680 043
Bankinnskudd, kontanter o.l.		660 092	7 099 659
Sum omløpsmidler		7 562 376	7 779 702
Sum eiendeler		7 883 827	14 735 459
Brekkeveien 19a AS			Side 3





Balanse pr. 31.12.			
Brekkeveien 19a AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	54 344	54 344
Sum innskutt egenkapital		54 344	54 344
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	1 166 596
Udekket tap	4	-551 649	0
Sum opptjent egenkapital		-551 649	1 166 596
Sum egenkapital		-497 305	1 220 940
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	115 784
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	6	8 381 132	0
Langsiktig konserngjeld	6	0	12 685 570
Sum annen langsiktig gjeld		8 381 132	12 685 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	105 040
Skyldig offentlige avgifter		0	21 495
Konserngjeld	6	0	536 030
Annen kortsiktig gjeld		0	50 600
Sum kortsiktig gjeld		0	713 165
Sum gjeld		8 381 132	13 514 519
Sum egenkapital og gjeld		7 883 827	14 735 459
Brekkeveien 19a AS			Side 4





Balanse pr. 31.12.

Brekkeveien 19a AS

Oslo, 28.03.2022

Styret i Brekkeveien 19a AS

Jens-Fredrik Jalland
Styreleder

Jørgen Stavrum
Styremedlem

Anders Skauge
Styremedlem

Morten Erling Johannesen
Styremedlem

Carl Christian Birkeland
Daglig leder

Brekkeveien 19a AS

Side 5





REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

INNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent. Felleskostnader viderebelastet leietakere blir balanseført sammen med a-konto innbetalinger fra leietaker, og påvirker ikke resultatet. Eiers andel resultatføres. Avregningen av felleskostnader foretas på balansedagen.

ANLEGGSMIDLER/VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Note 1 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS BBL og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp ekskl. mva):

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	41 648	114 734
Andre tjenester	71 108	0
Sum	112 757	114 734

Note 2 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 057 523	59 223	5 034 163	7 150 909
Omklassifisering til varebeholdning	-2 057 523	-59 223	-5 034 163	-7 150 909
Anskaffelseskost pr 31.12	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0	0	0

Det er i 2021 foretatt omklassifisering fra anleggsmidler til varelager (prosjektbeholdning) som følge av at utleievirksomheten er under avvikling og at det planlegges oppføring av boligprosjekt på eiendommen.

Note 3 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brekkeveien 19a AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	54 343	54 343
Sum	1		54 343

Eierstruktur

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brekkeveien 19 Utvikling AS	1	100%	100%





Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	54 344	1 166 596	0	1 220 940
Årets resultat	0	-1 166 596	-551 649	-1 718 245
Pr 31.12.2021	54 344	0	-551 649	-497 305

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet selv om egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2021. Styret vil overvåke resultatet fremover og iverksette tiltak for å tilføre egenkapital om nødvendig.

2021 ble i likhet med fjoråret preget av koronapandemien. Den vedvarende pandemien har imidlertid ikke påvirket selskapets drift.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt:		
Betalbar skatt	0	38 083
Endring i utsatt skatt	-437 235	148 680
Skattekostnad	-437 235	186 763
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 155 480	846 499
Permanente forskjeller	168 047	2 426
Endring i midlertidige forskjeller	60 002	-675 819
Avgitt konsernbidrag	0	-173 106
Skattepliktig inntekt	-1 927 432	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 083
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-38 083
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	0	526 291	526 291
Varebeholdning	576 262	0	-576 262
Gevinst – og tapskonto	-109 973	0	109 973
Sum	466 289	526 291	60 002
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 927 432	0	1 927 432
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-1 461 142	526 291	1 987 434
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-321 451	115 784	437 235





Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Brekkeveien 19 Utvikling AS	0	591 724
Sum	0	591 724

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Ansvarlig lån fra Brekkeveien 19 Utvikling AS	8 381 132	0
Langsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS	0	12 685 570
Sum	8 381 132	12 685 570

Den langsiktige gjelden til Brekkeveien 19 Utvikling AS ble i 2021 konvertert til ansvarlig lån. Det ansvarlige lånet forrentes etter de rentevilkår som til enhver tid blir fastsatt, p.t. 3,45 % p.a. Lånet er avdragsfritt frem til selskapet har tilstrekkelig fri likviditet til å innfri lånet, og renten tillegges lånesaldo inntil denne dato. Det er kostnadsført kr 292 178 i renter pr 31.12.2021.

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Kortsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS	0	362 924
Kortsiktig gjeld til Brekkeveien 19 Utvikling AS (konsernbidrag)	0	173 106
Sum	0	536 030

Note 7 - Varebeholdning / prosjekter

	2021	2020
Tomter for utbygging	5 034 163	0
Bygninger og teknisk anlegg	1 834 099	0
Sum	6 868 262	0

Tomter, bygninger og teknisk anlegg er omklassifisert fra anleggsmidler til varebeholdning i 2021.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466094852

Dokument

Årsregnskap Brekkeveien 19a AS 28.03.22
Hoveddokument
9 sider
*Initiert på 2022-03-29 14:48:32 CEST (+0200) av Hans Erik
Hassel (HEH)*
Ferdigstilt den 2022-03-30 12:07:34 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hans Erik Hassel (HEH)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
hans.erik.hassel@obos.no
93042479

Signerende parter

Jens-Fredrik Jalland (JJ)
jens.jalland@lovenskiold.no
Signert 2022-03-29 15:15:22 CEST (+0200)

Jørgen Stavrum (JS)
jorgen.stavrum@obos.no
Signert 2022-03-29 15:59:04 CEST (+0200)

Carl Christian Birkeland (CCB)
carl.birkeland@obos.no
Signert 2022-03-30 12:07:34 CEST (+0200)

Morten Erling Johannesen (MEJ)
Mortene.johannesen@lovenskiold.no
Signert 2022-03-29 15:05:11 CEST (+0200)

Anders Skauge (AS)
anders.skauge@obos.no
Signert 2022-03-30 09:29:43 CEST (+0200)

Denne verifisering ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Brekkeveien 19A AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brekkeveien 19A AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-04-04 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.