



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 23  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 322	47 474
Sum kostnader		28 322	47 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 322</b>	<b>-47 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		61 100	51 299
Sum finanskostnader		61 100	51 299
<b>Netto finans</b>		<b>-61 100</b>	<b>-51 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 422	-98 759
Sum overføringer og disponeringer		-89 422	-98 759



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		68 000	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>68 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	2 228 068	2 225 568
<b>Sum varer</b>		<b>2 228 068</b>	<b>2 225 568</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		592 395	597 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 395</b>	<b>597 933</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	546	546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>546</b>	<b>546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 821 010</b>	<b>2 824 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 925 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	197 371	286 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 371</b>	<b>286 793</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>287 371</b>	<b>376 793</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 222 134	1 224 714
Langsiktig konserngjeld	8	1 084 998	1 084 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 132</b>	<b>2 309 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 132</b>	<b>2 309 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 182	81 018
Annen kortsiktig gjeld		192 325	157 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 507</b>	<b>238 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 601 639</b>	<b>2 548 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 925 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 846010

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 256 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE HOVIN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Bakklandet 23  
7014 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Ramberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 256 022  
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 322	47 474
Sum kostnader		28 322	47 474
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 322</b>	<b>-47 474</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		61 100	51 299
Sum finanskostnader		61 100	51 299
<b>Netto finans</b>		<b>-61 100</b>	<b>-51 285</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-89 422</b>	<b>-98 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-89 422	-98 759
Sum overføringer og disponeringer		-89 422	-98 759



Organisasjonsnr: 898 256 022  
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

68 000 101 000

Sum finansielle  
anleggsmidler

68 000 101 000

Sum anleggsmidler

68 000 101 000

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4

2 228 068 2 225 568

Sum varer

2 228 068 2 225 568

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer

592 395 597 933

Sum fordringer

592 395 597 933

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

546 546

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

546 546

Sum omløpsmidler

2 821 010 2 824 048

SUM EIENDELER

2 889 010 2 925 048

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

3

-10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital

90 000 90 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

197 371 286 793

Sum opptjent egenkapital

197 371 286 793

Sum egenkapital

287 371 376 793



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 222 134	1 224 714
Langsiktig konserngjeld	8	1 084 998	1 084 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 132</b>	<b>2 309 712</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 132</b>	<b>2 309 712</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 182	81 018
Annen kortsiktig gjeld		192 325	157 525
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 507</b>	<b>238 543</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 601 639</b>	<b>2 548 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 925 048</b>



Organisasjonsnr: 898 256 022  
NEDRE HOVIN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øc Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cervus Eiendom AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Lån er innrapportert som ulovlig utbytte i aksjonærregisteroppgave i 2018 og 2019

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	588243.00		



**Årsregnskap 2020  
for  
Nedre Hovin Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 898256022**

**Utarbeidet av:**

Horg Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
POSTBOKS 41  
7231 LUNDAMO



Organisasjonsnr. 995710633



Nedre Hovin Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 322	47 474
Sum driftskostnader		28 322	47 474
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(28 322)</b>	<b>(47 474)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 100	51 299
Sum finanskostnader		61 100	51 299
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(61 100)</b>	<b>(51 285)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(89 422)</b>	<b>(98 759)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(89 422)</b>	<b>(98 759)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(89 422)</b>	<b>(98 759)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(89 422)	(98 759)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(89 422)</b>	<b>(98 759)</b>



## Nedre Hovin Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		68 000	101 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>68 000</b>	<b>101 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>68 000</b>	<b>101 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	2 228 068	2 225 568
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		592 395	597 933
<b>Sum fordringer</b>		<b>592 395</b>	<b>597 933</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	546	546
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 821 010</b>	<b>2 824 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 925 048</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	197 371	286 793
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 371</b>	<b>286 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>287 371</b>	<b>376 793</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 222 134	1 224 714
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	1 084 998	1 084 998
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 307 132</b>	<b>2 309 712</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 307 132</b>	<b>2 309 712</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		102 182	81 018
Annen kortsiktig gjeld		192 325	157 525
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>294 507</b>	<b>238 543</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 601 639</b>	<b>2 548 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 889 010</b>	<b>2 925 048</b>

Trondheim, 31.08.2021

---

Bent Ramberg  
Styreleder / Daglig leder



Nedre Hovin Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Selskapets styre mener at grunnlag for dette er til stede.



Nedre Hovin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Honorarer

Selskapet har ikke utbetalt lønn i 2020 og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt styregodtgjørelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-89 422
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-89 422</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	276 793	376 793
Anvendt til årsresultat	0	-89 422	-89 422
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>187 371</b>	<b>287 371</b>



Nedre Hovin Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Spes. av varelager / opparbeidelse av tomteområdet

Varelager består av opparbeidelse av tomteområdet Brustuggutunet. Det består av 12 eneboligtomter og en stor tomt som tilsvarer 5 eneboligtomter. Ved utgangen av 2020, er det totalt solgt 10 eneboligtomter. Det samme som ved utgangen av 2019.

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Øc Invest AS	916 054 580	50	50,00 %
Cervus Eiendom AS	990 635 714	50	50,00 %

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Sparebank 1 SMN har pant i fast eiendom g.nr. 408 / b.nr. 2 i Trondheim Kommune: kr. 8 mill.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Posten består av:	Lån fra Cervus Eiendom	kr. 568.998
	Lån fra ØC Invest	kr. 514.000
	Lån fra Nidaros Metallvarefabrikk	kr. 2.000
		<u>kr. 1.084.998</u>