



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 585 908        | 1 636 362        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 585 908</b> | <b>1 636 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Varekostnad                                   |      | 1 585 908        | 1 636 362        |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                           | 1, 2 | 44 128           | 30 579           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 630 036</b> | <b>1 666 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-44 128</b>   | <b>-30 579</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen finansinntekt                           |      | 521              | 1 712            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>521</b>       | <b>1 712</b>     |
| Annen rentekostnad                            |      | 2                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>2</b>         |                  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>519</b>       | <b>1 712</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| Skattekostnad på resultat                     | 7    |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Udekket tap                                   | 3    | -43 608          | -28 867          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      | 3    | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4    | 5 488 904        | 6 756 552        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 488 904</b> | <b>6 756 552</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 488 904</b> | <b>6 756 552</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 813 204          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>813 204</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 85 058           | 185              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>85 058</b>    | <b>185</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>898 262</b>   | <b>185</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 387 166</b> | <b>6 756 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 5    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5    |                  |                  |
| Overkurs                                       | 3    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024             | 2023             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 3    |                  |                  |
| Udekket tap                       | 3    | 98 404           | 54 796           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-98 404</b>   | <b>-54 796</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 3    | <b>-68 404</b>   | <b>-24 796</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7    |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6    | 6 455 570        | 6 605 570        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>6 455 570</b> | <b>6 605 570</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>6 455 570</b> | <b>6 605 570</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      |                  | 175 963          |
| Betalbar skatt                    | 7    |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      |                  | <b>175 963</b>   |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 455 570</b> | <b>6 781 533</b> |
| <br>                              |      |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 387 166</b> | <b>6 756 737</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439940

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 491 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GT1 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rosselandsvegen 6  
4647 BRENNÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Vilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 827 491 802  
GTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                      |             | 1 585 908        | 1 636 362        |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 585 908</b> | <b>1 636 362</b> |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                  |
| Varekostnad                                       |             | 1 585 908        | 1 636 362        |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                               | 1, 2        | 44 128           | 30 579           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 630 036</b> | <b>1 666 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-44 128</b>   | <b>-30 579</b>   |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                  |
| Annen finansinntekt                               |             | 521              | 1 712            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>521</b>       | <b>1 712</b>     |
| Annen rentekostnad                                |             | 2                |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>2</b>         |                  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>519</b>       | <b>1 712</b>     |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                 |             | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| Skattekostnad på resultat                         | 7           |                  |                  |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                  |
| Udekket tap                                       | 3           | -43 608          | -28 867          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      | 3           | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |



Organisasjonsnr: 827 491 802  
GTI EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024             | 2023             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 7        |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 4        | 5 488 904        | 6 756 552        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |          | <b>5 488 904</b> | <b>6 756 552</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>5 488 904</b> | <b>6 756 552</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |          | 813 204          |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>813 204</b>   |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |          | 85 058           | 185              |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>85 058</b>    | <b>185</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>898 262</b>   | <b>185</b>       |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>6 387 166</b> | <b>6 756 737</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 5        | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5        |                  |                  |
| Overkurs   | 3        |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  | 3        |                  |                  |
| Udekket tap  | 3        | 98 404           | 54 796           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |          | <b>-98 404</b>   | <b>-54 796</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                             | <b>3</b> | <b>-68 404</b>   | <b>-24 796</b>   |



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 7 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 6 | 6 455 570        | 6 605 570        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>6 455 570</b> | <b>6 605 570</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>6 455 570</b> | <b>6 605 570</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   |                  | 175 963          |
| Betalbar skatt                    | 7 |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   |                  | <b>175 963</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 455 570</b> | <b>6 781 533</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>6 387 166</b> | <b>6 756 737</b> |



Organisasjonsnr: 827 491 802  
GTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i GT1 Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for GT1 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 43 608. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
GT1 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 15. mai 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor



# **Gt1 Eiendom AS**

## Årsregnskap 2024



## Gt1 Eiendom AS Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note     | 2024             | 2023             |
|---|----------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                              |          | 1 585 908        | 1 636 362        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |          | <b>1 585 908</b> | <b>1 636 362</b> |
| Varekostnad                               |          | 1 585 908        | 1 636 362        |
| Annen driftskostnad                       | 1, 2     | 44 128           | 30 579           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |          | <b>1 630 036</b> | <b>1 666 941</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |          | <b>-44 128</b>   | <b>-30 579</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |          |                  |                  |
| Annen finansinntekt                       |          | 521              | 1 712            |
| Annen rentekostnad                        |          | 2                | 0                |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |          | <b>519</b>       | <b>1 712</b>     |
| Resultat før skattekostnad                |          | -43 608          | -28 867          |
| <b>Årsresultat</b>                        |          | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |          |                  |                  |
| Overført til udekket tap                  | 3        | 43 608           | 28 867           |
| <b>Sum overføringer</b>                   | <b>3</b> | <b>-43 608</b>   | <b>-28 867</b>   |



## Gt1 Eiendom AS Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4    | 5 488 904        | 6 756 552        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>5 488 904</b> | <b>6 756 552</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>5 488 904</b> | <b>6 756 552</b> |
| <br>                                |      |                  |                  |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 813 204          | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>813 204</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 85 058           | 185              |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>898 262</b>   | <b>185</b>       |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 387 166</b> | <b>6 756 737</b> |



**Gt1 Eiendom AS**  
**Balanse**

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 5           | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |             | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                  |                  |
| Udekket tap                        | 3           | -98 404          | -54 796          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |             | <b>-98 404</b>   | <b>-54 796</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>3</b>    | <b>-68 404</b>   | <b>-24 796</b>   |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6           | 6 455 570        | 6 605 570        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |             | <b>6 455 570</b> | <b>6 605 570</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |             | 0                | 175 963          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>0</b>         | <b>175 963</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>6 455 570</b> | <b>6 781 533</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |             | <b>6 387 166</b> | <b>6 756 737</b> |

Brennåsen, 15.05.2025  
Styret i Gt1 Eiendom AS

Svein Arlid Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntektsføring følger opptjeningstidspunktet. Salg av leiligheter inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetiden.

### Varelager/Arbeid under utførelse.

Varelager/Arbeid under utførelse er oppført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel er ikke aktivert.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen lønnskostnad. Selskapet administreres av styrets leder.

## Note 3 Egenkapital

|                             | Aksjekapital  | Overkurs | Udekket tap    | Sum            |
|-----------------------------|---------------|----------|----------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 30 000        | 0        | -54 796        | -24 796        |
| Årets resultat              | 0             | 0        | -43 608        | -43 608        |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>-98 404</b> | <b>-68 404</b> |

Egenkapitalen er tapt. Selskapets aksjonærer har lånt inn kr 6 005 570. Selskapets styre anser fortsatt drift å være til stede.

## Note 4 Varige driftsmidler

Tomt med påbegynt prosjektkostnader på Mosby.

Selskapet har i 2024 solgt eiendom Høiebekkveien 7.

Bokførte driftsmidler er nå ombyggingskostnader knyttet til Venneslaveien 1/ Mosby.

Kostnader bokføres til kostpris.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gt1 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300        | 100,0     | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>300</b> |           | <b>30 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| ROSSELAND EIENDOM AS        | 225        | 75,0         | 75,0         |
| KORSVIK INVEST AS           | 60         | 20,0         | 20,0         |
| ROSSE INVEST AS             | 15         | 5,0          | 5,0          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



Gt1 Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Annen langsiktig gjeld

Herav innlån fra aksjonærene kr 6 005 570.

## Note 7 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -43 608        | -28 867        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-43 608</b> | <b>-28 867</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>Endring</b> |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | -1          | 0           | 0              |
| <b>Sum</b>                                | <b>-1</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -98 404     | -54 796     | 43 608         |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 98 404      | 54 796      | -43 608        |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Gt1 Eiendom AS

### PROTOKOLL FRA STYREMØTE 15.05.2025

Den 15.05.2025 ble det avholdt styremøte i Gt1 Eiendom AS på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2024, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på kr -43 608. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Overført til udekket tap | -43 608        |
| <b>Sum disponert</b>     | <b>-43 608</b> |

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og innhente hans beretning.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ytes godtgjørelse til styreleder på kr 0.

3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 15.05.2025 til godkjenning av årsregnskap for 2024 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, den 15.05.2025

I styret for Gt1 Eiendom AS

Svein Arild Vilhelmsen  
styreleder/daglig leder



## Gt1 Eiendom AS

### Generalforsamlingsprotokoll

Den 15.05.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i Rosselandsvegen 6, Kristiansand.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

#### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Svein Arild Vilhelmsen valgt til å lede møtet.
- 2. Godkjenning av innkallingen**  
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.
- 3. Valg av representant til å undertegne protokollen**  
Svein Arild Vilhelmsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- 4. Godkjenning av årsregnskapet for 2024**  
Årsregnskap og revisors beretning forelå. Revisors beretning ble referert. Generalforsamlingen hadde ingen kommentarer til revisors beretning.

Styrets forslag til disponering av årets resultat på kr -43 608 ble vedtatt slik:

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Overført til udekket tap | -43 608        |
| <b>Sum disponert</b>     | <b>-43 608</b> |

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2024 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt å utbetale kr 0 i honorar til styreleder.

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

Kristiansand, den 15.05.2025

  
Svein Arild Vilhelmsen



## Gt1 Eiendom AS Resultatregnskap - spesifikasjon

|                                      | 2024              | 2023              |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Salgsinntekt</b>                  |                   |                   |
| 3200 Salgsinnt. handelsv. utenf.omr. | -1 585 908        | -1 636 362        |
|                                      | <b>-1 585 908</b> | <b>-1 636 362</b> |
| <b>Varekostnad</b>                   |                   |                   |
| 4000 Innkjøp råvarer / halvfabrikata | 1 585 908         | 1 636 362         |
|                                      | <b>1 585 908</b>  | <b>1 636 362</b>  |
| <b>Annen driftskostnad</b>           |                   |                   |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.    | 18 494            | 10 795            |
| 6340 Lys                             | 3 757             | 1 569             |
| 6700 Revisjonshonorar                | 11 875            | 9 875             |
| 6705 Regnskapshonorar                | 8 934             | 8 190             |
| 7770 Bank- og kortgebyr              | 1 068             | 150               |
|                                      | <b>44 128</b>     | <b>30 579</b>     |
| <b>Annen finansinntekt</b>           |                   |                   |
| 8079 Annen finansinntekt             | -521              | -1 712            |
|                                      | <b>-521</b>       | <b>-1 712</b>     |
| <b>Annen rentekostnad</b>            |                   |                   |
| 8155 Rentekostnad leverandørgjeld    | 2                 | 0                 |
|                                      | <b>2</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Overført til udekket tap</b>      |                   |                   |
| 8990 Udekket tap                     | -43 608           | -28 867           |
|                                      | <b>-43 608</b>    | <b>-28 867</b>    |



## Gt1 Eiendom AS Balanse - spesifikasjon

|  | 2024              | 2023              |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b> |                   |                   |
| 1151 VENNESLAVEIEN 1/ HØIEBEKKVEIEN        | 3 845 092         | 3 845 092         |
| 1152 PROSJEKTERING MOSBY                   | 4 866 082         | 4 547 822         |
| 1153 SALG HØIEBEKKVEIEN 12                 | -3 222 270        | -1 636 362        |
|  | <b>5 488 904</b>  | <b>6 756 552</b>  |
| <b>Andre kortsiktige fordringer</b>        |                   |                   |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer          | 813 204           | 0                 |
|  | <b>813 204</b>    | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>        |                   |                   |
| 1920 Bankinnskudd 3000.51.99774            | 85 058            | 185               |
|  | <b>85 058</b>     | <b>185</b>        |
| <b>Aksjekapital</b>                        |                   |                   |
| 2000 Aksjekapital / Egenkapital, bundet    | -30 000           | -30 000           |
|  | <b>-30 000</b>    | <b>-30 000</b>    |
| <b>Udekket tap</b>                         |                   |                   |
| 2080 Udekket tap                           | 98 404            | 54 796            |
|  | <b>98 404</b>     | <b>54 796</b>     |
| <b>Øvrig langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| 2260 LÅN FRA ROSSELAND EIENDOM AS          | -4 005 570        | -4 605 570        |
| 2270 Lån fra Henrik og Camilla Eiendom AS  | -450 000          | 0                 |
| 2920 MELLOMREGNING KORSVIK INVEST AS       | -2 000 000        | -2 000 000        |
|  | <b>-6 455 570</b> | <b>-6 605 570</b> |
| <b>Leverandørgjeld</b>                     |                   |                   |
| 2400 Leverandørgjeld                       | 0                 | -175 963          |
|  | <b>0</b>          | <b>-175 963</b>   |