



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 058 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		325 357	503 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 357</b>	<b>503 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 045	30 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		760
Annen driftskostnad	2	97 760	145 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 805</b>	<b>176 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 552</b>	<b>326 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 573	42 704
Annen finansinntekt			807 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 573</b>	<b>850 204</b>
Annen rentekostnad		32 125	38 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 125</b>	<b>38 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 552</b>	<b>811 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 000</b>	<b>1 137 697</b>
Skattekostnad	6	40 429	78 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		142 571	1 059 582



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		142 571	1 059 582



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 182	6 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 182</b>	<b>6 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 228 510	3 228 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 228 510</b>	<b>3 228 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 170 270	10 170 270
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 295 270</b>	<b>10 295 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 528 962</b>	<b>13 530 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	857 410	1 764 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 410</b>	<b>1 764 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 004	573 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 004</b>	<b>573 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 415</b>	<b>2 338 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 897 377</b>	<b>15 868 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		246 237	246 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 502</b>	<b>1 031 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 628 788	13 486 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 628 788</b>	<b>13 486 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 660 290</b>	<b>14 517 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 196 278	1 268 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 196 278</b>	<b>1 268 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 196 278</b>	<b>1 268 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 676	5 266
Betalbar skatt	6	39 133	76 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 809</b>	<b>81 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 087</b>	<b>1 350 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 897 377</b>	<b>15 868 417</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 502112

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 058 052  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NJÅL ØSTERHUS FINANS AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 2  
4319 SANDNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 918 058 052  
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		325 357	503 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>325 357</b>	<b>503 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 045	30 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		760
Annen driftskostnad	2	97 760	145 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 805</b>	<b>176 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 552</b>	<b>326 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 573	42 704
Annen finansinntekt			807 500
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 573</b>	<b>850 204</b>
Annen rentekostnad		32 125	38 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 125</b>	<b>38 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 552</b>	<b>811 224</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6	40 429	78 115
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		142 571	1 059 582
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>



Organisasjonsnr: 918 058 052  
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 182	6 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 182</b>	<b>6 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 228 510	3 228 510
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>3 228 510</b>	<b>3 228 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	10 170 270	10 170 270
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 295 270</b>	<b>10 295 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 528 962</b>	<b>13 530 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	857 410	1 764 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 410</b>	<b>1 764 318</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 511 004	573 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 511 004</b>	<b>573 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 415</b>	<b>2 338 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 897 377</b>	<b>15 868 417</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4	785 265	785 265
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		246 237	246 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 502</b>	<b>1 031 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 628 788	13 486 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 628 788</b>	<b>13 486 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 660 290</b>	<b>14 517 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 196 278	1 268 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 196 278</b>	<b>1 268 770</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 196 278</b>	<b>1 268 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 676	5 266
Betalbar skatt	6	39 133	76 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 809</b>	<b>81 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 087</b>	<b>1 350 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 897 377</b>	<b>15 868 417</b>



Organisasjonsnr: 918 058 052  
NJÅL ØSTERHUS FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	785265.00	785265.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Njål Østerhus	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Øster Hus Bygg Invest AS	100.00%	100.00%	12832699.00	994202.00
Veveriet AS	25.00%	25.00%	523033.00	1373352.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Njål Østerhus Finans AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Njål Østerhus Finans AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: ITUF7-02ZSF-20A2L-M1BAP-63L72-Z73WG



Revisors beretning 2020 for Njål Østerhus Finans AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 24. juni 2021  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: ITUF7-02ZSF-20A2L-M1BAP-63L72-Z73WG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-24 12:49:18Z



## Trond Nygård

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-24 12:49:18Z



Penneo DokumentID: ITUF7-02ZSF-20A2L-M1BAP-63L72-Z73WG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Njål Østerhus Finans AS**

Org.nr 918 058 052

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



**Njål Østerhus Finans AS**

**Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		325 357	503 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>325 357</b>	<b>503 248</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	33 045	30 518
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	760
Annen driftskostnad	2	97 760	145 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>130 805</b>	<b>176 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>194 552</b>	<b>326 473</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 573	42 704
Annen finansinntekt		0	807 500
Annen rentekostnad		32 125	38 980
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 552</b>	<b>811 224</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>183 000</b>	<b>1 137 697</b>
Skattekostnad	6	40 429	78 115
<b>Årsresultat</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		142 571	1 059 582
<b>Sum overføringer</b>		<b>142 571</b>	<b>1 059 582</b>



**Njål Østerhus Finans AS**

**Balanse**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	5 182	6 478
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 182</b>	<b>6 478</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 228 510	3 228 510
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>3 228 510</b>	<b>3 228 510</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	10 170 270	10 170 270
Investeringer i aksjer og andeler	5	125 000	125 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 295 270</b>	<b>10 295 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 528 962</b>	<b>13 530 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	857 410	1 764 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>857 410</b>	<b>1 764 318</b>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 511 004	573 841
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 368 415</b>	<b>2 338 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 897 377</b>	<b>15 868 417</b>




## Njål Østerhus Finans AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	785 265	785 265
Overkurs		246 237	246 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 031 502</b>	<b>1 031 502</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 628 788	13 486 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 628 788</b>	<b>13 486 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 660 290</b>	<b>14 517 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 196 278	1 268 770
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 196 278</b>	<b>1 268 770</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	1 676	5 266
Betalbar skatt	6	39 133	76 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 809</b>	<b>81 929</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 237 087</b>	<b>1 350 699</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 897 377</b>	<b>15 868 417</b>

Sandnes, 08.06.2021



Njål Østerhus  
styreleder/daglig leder



Cato Østerhus  
styremedlem



Arild Sie  
styremedlem



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre ytelser	33 045	30 518
<b>Sum</b>	<b>33 045</b>	<b>30 518</b>

Antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller lovens krav.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11.125.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11.125.

#### Lån

Det er ikke gitt lån eller lignende til ledende personer, aksjeeiere m.v.

### Note 3 Anleggsmidler

	Hytte	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 228 510	368 960	3 597 470
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 228 510</b>	<b>368 960</b>	<b>3 597 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		368 960	368 960
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 228 510</b>	<b>0</b>	<b>3 228 510</b>

Økonomisk levetid 10 år

Selskapet eier en utleiehytte i Sirdal. Hytten er bokført til anskaffelseskost kr 3.228.510 og avskrives ikke regnskapsmessig.



## Njål Østerhus Finans AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Njål Østerhus Finans AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	785 265,0	785 265
Sum	1		785 265

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njål Østerhus	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njål Østerhus	styreleder/daglig leder	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>

### Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

#### Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Øster Hus Bygg Invest AS	Sandnes	100%	12.832.699	994.202	10 170 270

#### Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings-kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Veveriet AS	Gjesdal	25%	523.033	1.373.352	125 000



## Njål Østerhus Finans AS

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 133	76 663
Endring i utsatt skattefordel	1 296	1 452
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 429</b>	<b>78 115</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 000	1 137 697
Permanente forskjeller	765	-782 625
Endring i midlertidige forskjeller	-5 889	-6 601
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>177 876</b>	<b>348 470</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 133	76 663
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>39 133</b>	<b>76 663</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-23 556	-29 445	-5 889
<b>Sum</b>	<b>-23 556</b>	<b>-29 445</b>	<b>-5 889</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 556</b>	<b>-29 445</b>	<b>-5 889</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 182</b>	<b>-6 478</b>	<b>-1 296</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	785 265	246 237	13 486 216	14 517 718
Årets resultat	0	0	142 571	142 571
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	<b>785 265</b>	<b>246 237</b>	<b>13 628 788</b>	<b>14 660 290</b>



**Njål Østerhus Finans AS**

**Note 8 Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	-1 196 278	-1 268 770
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Bygg/tomt	3 228 510	3 228 510
<b>Sum</b>	<b>3 228 510</b>	<b>3 228 510</b>

**Note 9 Mellomværende med tilknyttet selskap**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer (inkl fordring på utbytte)	842 413	1.730.300
Langsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0