



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	358 191	357 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 191</b>	<b>357 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 450	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	194 611	189 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 471</b>	<b>195 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 720</b>	<b>161 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		937	877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937</b>	<b>989</b>
Annen rentekostnad		48 339	29 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 339</b>	<b>29 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 402</b>	<b>-28 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 318</b>	<b>132 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 318</b>	<b>132 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 318</b>	<b>132 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 319	132 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 319</b>	<b>132 935</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 581 512	3 581 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	228 142	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 654</b>	<b>3 631 512</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 809 654</b>	<b>3 631 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 699	6 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 699</b>	<b>6 836</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 491	874 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 491</b>	<b>874 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 190</b>	<b>881 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 844</b>	<b>4 512 727</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 646 351	2 550 033



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 351</b>	<b>2 550 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 646 951</b>	<b>2 550 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	889 503	950 578
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 503</b>	<b>1 939 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 503</b>	<b>1 939 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 705	22 202
Skyldige offentlige avgifter		5 660	0
Annen kortsiktig gjeld		1 024	314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 389</b>	<b>22 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 892</b>	<b>1 962 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 843</b>	<b>4 512 727</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 525 447  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TROMMEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Torggate 5/ 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Helge Dengerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	358 191	357 108
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 191</b>	<b>357 108</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 410	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 450	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	194 611	189 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>214 471</b>	<b>195 391</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 720</b>	<b>161 717</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	112
Annen finansinntekt		937	877
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>937</b>	<b>989</b>
Annen rentekostnad		48 339	29 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 339</b>	<b>29 772</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 402</b>	<b>-28 783</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 318</b>	<b>132 934</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 318</b>	<b>132 934</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>96 318</b>	<b>132 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 319	132 935
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>96 319</b>	<b>132 935</b>



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 581 512	3 581 512
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	228 142	50 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 809 654</b>	<b>3 631 512</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 809 654</b>	<b>3 631 512</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		22 699	6 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 699</b>	<b>6 836</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 491	874 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>731 491</b>	<b>874 379</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 190</b>	<b>881 215</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 844</b>	<b>4 512 727</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		600	600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600</b>	<b>600</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 646 351	2 550 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 646 351</b>	<b>2 550 033</b>

<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 646 951</b>	<b>2 550 633</b>
------------------------	---	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	889 503	950 578
Øvrig langsiktig gjeld		989 000	989 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 503</b>	<b>1 939 578</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 878 503</b>	<b>1 939 578</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 705	22 202
Skyldige offentlige avgifter		5 660	0
Annen kortsiktig gjeld		1 024	314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 389</b>	<b>22 516</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 892</b>	<b>1 962 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 843</b>	<b>4 512 727</b>



Organisasjonsnr: 959 525 447  
TROMMEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Trommeveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Trommeveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 96.319. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

*Anita Klette*

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Trommeveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>858 699</b>	<b>843 417</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	96 319	132 935
Opptak lån / avdrag på lån	-61 075	-67 653
Andre forhold som påvirker disp midler	-178 142	-50 000
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-142 899</b>	<b>15 282</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>715 800</b>	<b>858 699</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler: Etablering ELbil anlegg.



## Resultatregnskap Trommeveien Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	358 191	357 108	356 256	356 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>358 191</b>	<b>357 108</b>	<b>356 256</b>	<b>356 256</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	11 410	5 705	5 705	5 705
Avskrivninger	3	8 450	0	0	0
Kommunale avgifter		58 978	50 175	65 514	65 514
Strøm og annen energi	4	13 459	3 253	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader		0	0	48 000	48 000
Løpende driftskostnader	5	7 188	29 844	21 500	21 500
Administrativ konsulentbistand	6	57 595	55 552	57 066	60 122
Digitale tjenester		37 262	31 689	25 650	25 650
Forsikringer		10 734	9 200	11 267	13 267
Andre driftskostnader	7	9 395	9 973	11 500	11 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>214 470</b>	<b>195 391</b>	<b>249 202</b>	<b>254 558</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>143 721</b>	<b>161 717</b>	<b>107 054</b>	<b>101 698</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		0	112	100	100
Andre finansinntekter		937	877	0	0
Rentekostnader		48 339	29 772	46 148	61 289
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-47 402</b>	<b>-28 782</b>	<b>-46 048</b>	<b>-61 189</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>96 319</b>	<b>132 935</b>	<b>61 006</b>	<b>40 509</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		96 319	132 935	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>96 319</b>	<b>132 935</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Balanse - Trommeveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	8	79 416	79 416
Bygninger	8	3 502 096	3 502 096
Andre driftsmidler	3	228 142	50 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 809 654</b>	<b>3 631 512</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 699	6 836
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		727 241	874 379
Innestående på særvilkår - skattetrekk		4 250	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>754 190</b>	<b>881 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 563 844</b>	<b>4 512 727</b>

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Balanse - Trommeveien Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		2 646 351	2 550 033
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 646 951</b>	<b>2 550 633</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	889 503	950 578
Borettsinnskudd		989 000	989 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 705	22 202
Skyldig off. myndigheter		5 660	0
Annen kortsiktig gjeld		1 024	314
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 916 893</b>	<b>1 962 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 563 844</b>	<b>4 512 727</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Stein Helge Dengerud  
Styreleder

Kittil Bye Jokstad  
Styremedlem

Therese Feyling Haare  
Styremedlem

klientnr. 149 Trommeveien Borettslag org.nr. 959525447



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	321 120	321 120
3608 Vannmåler, vann/avløp	37 071	35 988
<b>Sum</b>	<b>358 191</b>	<b>357 108</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	10 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	705
<b>Sum</b>	<b>11 410</b>	<b>5 705</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Anleggsmidler

	ELbil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	236 592
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	236 592
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	8 450
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	228 142
Årets avskrivninger :	8 450
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	13 459	3 253
<b>Sum</b>	<b>13 459</b>	<b>3 253</b>



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6395 Sommer og vintervedlikehold	7 188	29 250
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	594
<b>Sum</b>	<b>7 188</b>	<b>29 844</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	51 786	50 328
6711 Honorar administrative tjenester	2 034	1 974
<b>Sum</b>	<b>57 595</b>	<b>55 552</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	6 000	6 000
6500 Verktøy	0	413
6553 Lisenskostnader	113	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	165
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 500	1 500
7710 Styremøter	0	68
7720 Generalforsamling / Årsmøte	582	382
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	245
<b>Sum</b>	<b>9 395</b>	<b>9 973</b>

### Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1151 Påkostning tomt	79 416	79 416
1100 Bygninger	3 182 439	3 182 439
1102 Garasjer og Carporter	319 658	319 658
<b>Sum</b>	<b>3 581 512</b>	<b>3 581 512</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



## Noter Trommeveien Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	2 646 351	2 550 033
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 646 951</b>	<b>2 550 633</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
Formål:	Refinansiering
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660137219</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.10 %
Beregnet innfridd:	30.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	1 018 231
Lånesaldo 01.01:	950 579
Avdrag i perioden:	61 075
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>889 504</b>
Saldo 5 år frem i tid:	558 379

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137219	3	159 617	478 851
	2	139 349	278 698
	1	131 955	131 955

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Trommeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Trommeveien Borettslag**

Styreleder	Stein Helge Dengerud (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Kittil Bye Jokstad (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Therese Feyling Haare (sign.)	23.02.2024