



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 938 658 374
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL
Forretningsadresse: Hospitalsløkkan 2-4
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Frederik Selvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	9 604 632	8 930 113
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	103 117 412	96 070 362
Tilskudd Frivilligsentral m.v		499 009	784 820
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		7 874 183	8 358 521
Leieinntekt av fast eiendom		10 876 140	10 384 019
Sum inntekter		131 971 376	124 527 835
Kostnader			
Forbruk av mat	8	2 920 701	1 902 459
Lønnskostnad	4, 12	109 868 687	103 148 665
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 289 713	4 575 622
Skyss- og bilkostnader		389 577	396 778
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		889 716	844 281
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		4 242 159	4 847 938
Brensel, lys og renhold		3 693 827	2 983 138
Kommunal eiendomsavgift		947 794	1 203 084
Driftsmateriell og rekvisita		2 788 301	3 172 711
Andre driftskostnader		6 031 255	5 909 680
Sum kostnader		136 061 729	128 984 355
Driftsresultat		-4 090 353	-4 456 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 449
Annen finansinntekt		287 490	124 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 544 587	651 627
Sum finansinntekter		1 832 077	788 789
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-3 451 491	-3 422 721
Annen rentekostnad		744 604	1 067 430
Annen finanskostnad		13 278	9 865
Sum finanskostnader		-2 693 609	-2 345 427
Netto finans		4 525 686	3 134 216



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad		435 333	-1 322 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 18	290 285	59 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		145 048	-1 382 114
Årsresultat	11, 14	145 048	-1 382 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		145 048	-1 382 114
Totalresultat		145 048	-1 382 114
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til øremerkede avsetninger		177 243	315 640
Overført til/fra annen egenkapital		262 388	-1 106 058
Bruk av øremerkede avsetninger		-294 583	-591 696
Sum overføringer og disponeringer		145 048	-1 382 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 13	101 051 607	105 120 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	844 175	873 105
Sum varige driftsmidler	5	101 895 782	105 993 837
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	60 000	60 000
Egenkapitalinnskudd KLP	7	2 439 954	1 521 172
Overfinansiert pensjonsordning	1, 12	21 672 831	23 671 661
Sum finansielle anleggsmidler		24 172 785	25 252 833
Sum anleggsmidler		126 068 567	131 246 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	171 788	207 984
Fordringer			
Kundefordringer	1, 10	779 315	754 402
Andre kortsiktige fordringer	15	8 844 792	6 038 861
Sum fordringer		9 624 106	6 793 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 809 252	4 515 553
Markedsbaserte obligasjoner	19	14 306 450	17 409 107
Andre finansielle instrumenter	19		
Sum investeringer		20 115 703	21 924 660
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 682 264	12 174 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 682 264	12 174 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		35 593 861	41 100 882
SUM EIENDELER		161 662 429	172 347 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	35 850 000	35 850 000
Sum innskutt egenkapital		35 850 000	35 850 000
Opptjent egenkapital			
Øremerkede avsetninger	1, 11	7 976 524	8 093 864
Annen egenkapital	11, 14	47 462 545	47 200 157
Sum opptjent egenkapital		55 439 069	55 294 021
Sum egenkapital		91 289 069	91 144 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 414 456	55 483 583
Sum annen langsiktig gjeld		51 414 456	55 483 583
Sum langsiktig gjeld		51 414 456	55 483 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 400 702	2 080 168
Betalbar skatt	1, 18	290 285	42 165
Skyldig offentlige avgifter	17	7 514 445	6 607 465
Annen kortsiktig gjeld	16	9 753 472	16 990 150
Sum kortsiktig gjeld		18 958 904	25 719 948
Sum gjeld		70 373 360	81 203 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 662 429	172 347 553



ÅRSRAPPORT 2021
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Årsmelding

Resultatregnskap

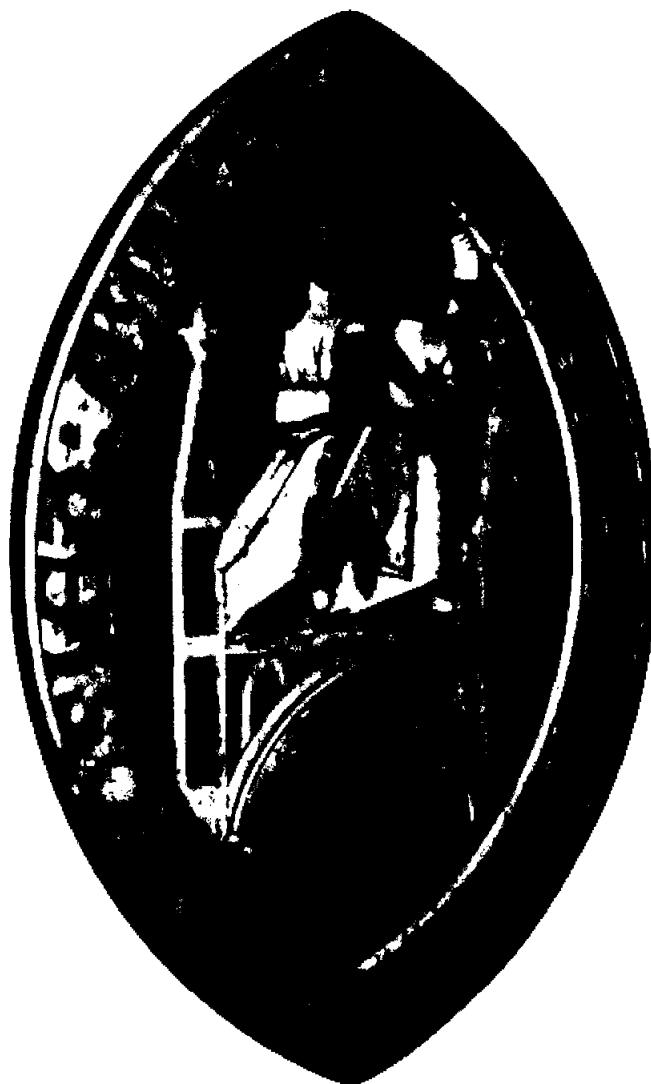
Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet



TRONDHJEMS HOSPITAL
anno 1277



Styrets årsberetning 2021

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Hospitalsløkkan 2-4

7012 Trondheim

72 54 42 00

Org.nr. 938658374

trondhjems-hosp.postmottak@trondheim.kommune.no

www.hospitalet.no

www.trondheim.kommune.no/trondhjems-hospital

Virksomhetens art og lokalitet

Stiftelsen Trondhjems Hospital er en alminnelig stiftelse, og er med sin historie tilbake til 1277 en av Nord-Europas eldste helse- og omsorgsinstitusjoner i kontinuerlig drift. Hospitalets hovedoppgave er tilrettelegging og drift av tilbud innen eldreomsorg i Trondheim. Virksomheten er lokalisert til Hospitalsløkkan/Kalvskinnet.

De virksomhetsområder som i 2021 omfattes av driftsavtale mellom Hospitalet og Trondheim kommune er:

- Sykehjemmet med 50 boenheter fordelt over 4 etasjer, hvorav 8 som spesialplasser for personer med nevrologiske lidelser.
- Bokollektiv med 19 boenheter for personer med demenssykdom som trenger et tilrettelagt miljø
- Omsorgsboliger (HDO) med 38 boenheter, hvorav 2 etasjer er tiltenkt brukere med kronisk psykiatrisk sykdom.
- Aktivitetssenter for seniorer med gjennomsnittlig 18 plasser.
- Hjemmetjenester for beboere i Hospitalsløkkan 2-4 og 9-11.
- Østfløya med 4 boenheter til avlastning for yngre personer med demenssykdom
- Løkkanstua aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 10 plasser
- Lavollen aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 14 plasser inklusiv ulike lærings- og mestringsstilbud på ettermiddag-/kveldstid.

I tillegg til de eiendommer kommunen leier for omsorgstjenester, eier Hospitalet 39 leiligheter i Hospitalets nærområde beregnet for eldre, 6 av disse er i Erling Skakkes gate 68 og leies av kommunen. Stiftelsen er også eier av 11 småhus i nærområdet, et leies ut til barnehage, de resterende utgjør 32 leiligheter. Eiendommen Erling Skakkes gate 70 og 68 leies ut til Trondheim kommune.

Trondhjems Hospitals virksomhet omfatter og Løkkan Frivilligsentral, Løkkan Café og Catering, og Hospitalskirken.

Hospitalet eier 13 av 13 aksjer i Livsløpsboligen Kongens gt. 106 AS.

Styre og ledelse

Hospitalets styre har i 2021 bestått av:

- Åsmund Edvardsen, leder, med varamedlem Aage Rundberget
- Kirsten Aune Walther, nestleder, med varamedlem Jenny Kristin Aasland
- Berit Johanne Kapelrud, med varamedlem
- Torgeir Fjermestad, med varamedlem Jorid Paulsen
- Else Blokkum, med varamedlem Elisabeth Reinjfjord/ Blokkum ble erstattet av Bente Sæterhaug 04.21
- Elisabeth Honningsdalsnes, med varamedlem Tove Innvik
- Heidi Hårstad Gulbrandsen, med varamedlem Ildri Skjervold

I samsvar med Stiftelsens vedtekter oppnevnes styremedlemmer med personlige varamedlemmer av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (nr. 1 og 2), Trondheim kommune (nr. 3 eldrerådet, nr. 4 rådmannen) og Hospitalets ansatte (nr. 5-7). Den prosentvise fordelingen av kvinner/menn i styret har i 2020 vært 72/28.

Forstander Sigurd Ingvaldsen har vært daglig leder for stiftelsen tom 31.03.21. Ny direktør ansatt fom 01.04.21 Hans Frederik Selvaag.

Ledergruppen har i 2021 for øvrig bestått av:

Heidi Tangvik Vidal (sykehjem),
avdelingsleder Marte Lund (bokollektiv, Østfløya og aktivitetssentrene)
avdelingsleder Anne Karin Eknes(HDO boliger og hjemmesykepleie).
husøkonom Anne Cathrine Kyrkjæide
kjøkkensjef Peter Janjua,
ledende vaktmester Guttorm Hammer
leder Løkkan frivilligsentral Hilde Skaret.

Det er to brukerråd ved Hospitalet. Et brukerråd for tilbudene for yngre personer med demenssykdom og et brukerråd bestående av representanter fra pårørende ved de ulike etasjene i sykehjemmet og bokollektivet, samt en brukerrepresentant fra Omsorgsboligene i Kongens gate 72. Brukerrådet for de yngre har fungert under hele 2021. Det har ikke vært avholdt møter for brukerrådet på sykehjemmet og HDO i 2021.

Viktige områder i 2021

Koronapandemien

Årets drift har vært sterkt preget av tiltak med bakgrunn i koronapandemien og nedstenging av Norge etter 12.mars 2020.

I løpet av året har restriksjonene for besøk variert etter smittesituasjonen i kommunen. For pårørende har det vært ulike regler for besøk. Dette har vi etter beste evne kommunisert ut til dem via egne informasjonsskriv.

Første vaksinedoser ble satt på Hospitalet i januar/februar 2021. Alle ansatte har i 2021 fått tilbud om dose 2 og 3 via kommunen sitt vaksinasjonsprogram på Sluppen. Det har vært god oppslutning om vaksinasjon mot Covid-19 på Hospitalet. Driftsavdelingen hadde 100% med 3 doser!

Mange beboere og ansatte har blitt testet enten på Hospitalet eller på en av kommunens teststasjoner. Første utbrudd kom i november 2021. Vi har hatt et Covid relatert dødsfall.

Det har jevnlig vært sendt ut informasjon til personalet, også med oppfordring til begrensninger på fritiden. Det har vært stor ekstrabelastning for personalet med å administrere og følge opp besøksordninger og gjennomføre smitteforebyggende tiltak i avdelingen.

For å øke renholdet har vi leid inn permittert personell fra Scandic Baklandet hotell.

Aktivitetssentrene har vært drevet med begrenset kapasitet deler av året.

De fleste av kjøkkenets kunder(barnehager, catering og selskap) forsvant i mars 2020. Flere barnehager er kommet tilbake som kunder i løpet av senhøsten 2020 og våren 2021.

Driftsavtale med Trondheim kommune

Dagens driftsavtale utløp 1.september 2016, men har vært prolongert, siste gang ut 2020. I løpet av høsten 2020 ble det utarbeidet nye avtaler for kjøp av tjenester. Det ble enighet om utformingen av ny overordnet avtale i desember 2020. Avtalen går over 8 år, med muligheter til forlengelse i nye 8 år. Hvert år skal det i tillegg utarbeides en oppdragsavtale som beskriver aktivitet og driftsrammer det enkelte år. Husleieavtalen for Hospitalsløkkan 2-4 skal samordnes med avtalen om kjøp av tjenester.

Samarbeidet med kommunen har fungert godt. Under pandemien har Hospitalet hatt tilgang på samme informasjon og tjenester som de kommunale enhetene. Vi har i 2021 hatt avtale om drift av i alt 111 sengeplasser og 35 plasser i aktivitetssenter, samt hjemmesykepleie til inntil 21 personer.. Antall plasser i drift ved aktivitetssentrene har variert i løpet av året.

Døde;
Sykehjemmet ; 25
Bokollektivet ; 2
kongensgt 72 ; 3

Trondhjems Hospital er eier av Løkkan Frivilligsentral og mottar driftsstøtte fra kommunen. I løpet av året har det vært endrede oppgaver for frivilligsentralen delvis i samarbeid med kommunen.

Direktør inviteres til å delta i kommunens ledermøter innenfor helse og velferd. Det er også inngått avtale med kommunen om bruk av kommunens rammeavtaler på innkjøp, men da vi ikke er med i kommunens nettbaserte innkjøpssystem. Dette oppleves utfordrende, da vi hele tiden må passe på at vi får de priser som kommunen har framforhandlet.

Bemanning

Stiftelsen har en noe høyere bemanning enn kommunale sammenlignbare enheter. Dette med bakgrunn i muligheten stiftelsen har til å allokere inntekter fra eiendomsdrift til drift av omsorgsavdelingene

Sykefraværet har variert fra 9.28 til 15,55 %. Det er lav "turnover". De fleste stillinger er besatt, men det har også i 2021 vært vanskelig å rekruttere sykepleiere til ledige stillinger. Sykehjemmet har derfor flere ledige sykepleierstillinger. Stiftelsen har høsten 2021 inngått en avtale med Global Working om kjøp av spanske sykepleiere til Hospitalet. Den første kom 1. november 2021.

Sengeavdelingene var organisert i mindre grupper med en sykepleier eller vernepleier som har funksjon som gruppeleder, og alle brukere har sin primærkontakt. I avdelingene var en av sykepleier- eller vernepleierstillingene delvis tillagt funksjon som driftsordinator. Dette for å avlaste avdelingslederne i arbeidet med turnuser og innleie.

Bemanningen i kjøkken, husøkonomavdeling og vaktmesteravdeling er meget stabil.

I år har vi også gått glipp av den store innsatsen fra de mange frivillige knyttet til Løkkan Frivilligsentral som tidligere alltid har vært med og støttet opp om ulike aktiviteter. En del frivillige har vært turvenn for noen beboere og frivillige var besøksverter de første månedene av pandemien.

Kulturkoordinator og aktivtørene har gitt tilbud om ulike aktiviteter knyttet opp mot den enkelte avdeling/etasje.



Vi har gjennom året hatt fullt med lærlinger, men lite studenter og elever i praksis.

Organisasjonsgjennomgang

Høsten 2021 ble det gjort en større organisasjonsgjennomgang. Den viste et for stort lederspenn for avdelingslederne, og upresise titler i forhold til faktiske arbeidsoppgaver.

Et godt samarbeid med både ledere og tillitsvalgte resulterte i en ny organisering av Hospitalet fra nyttår 2022. Denne ble vedtatt av styret 27.10.21

Kompetanse/kvalitet

Hospitalet har gjennomgående god kvalitet på de tjenester vi produserer. Dette med bakgrunn i det stabile personalet og relativt god fagdekning.

Det meldes mye avvik fra noen av omsorgsavdelingene. Dette er noe vi jobber kontinuerlig med, slik at vi kan lære av våre feil.

For å sikre bedre tilgang på kurs og opplæring av Hospitalet i desember 2021 inngått en avtale med Veiledern.no. Dette er en digital kurs og opplæringsplattform som brukes av over 200 kommuner i Norge.

Kultur

Til tross for pandemi og restriksjoner har Hospitalet klart å tilby våre pasienter og beboere et rikt kulturtilbud i 2021. Vi har hatt sommer opera, ukentlig bingo, Cheerobics, konserter både på avdeling og i hallen hver uke.

Fra 2022 vil Hospitalet få sin egen kulturscene. Denne åpnes 31.03.22, men ble påbegynt i 2021.

Alle store- og små arrangementer har vært avholdt innenfor de til enhver tid gjeldende smittevern forskrifter.

Hospitalskirka

Samarbeidet med soknepresten i Nidaros domkirke og hans stab som har sitt hovedarbeidsområde eldre i sentrum, har fungert godt. Det har vært gjennomført gudstjenester i Hospitalskirka. Julegudstjenesten ble forrettet av biskop i Nidaros for 316. gang i kirka vår. Koret Cantare har hatt sine øvelser i kirka. Gullvågs utstilling henger fortsatt i kirka.

Bygninger

Arbeidet med utbedringer etter brannsyn i en del av småhusene har fortsatt i 2021. Vedlikeholdsarbeid for å ivareta brann sikkerheten er utført i samsvar med innleid brannkonsulents anbefalinger.

I Kongensgate 106 har Hospitalet kjøpt opp den siste leiligheten som var privateid. Hospitalet eier nå alle 13 leilighetene og aksjeselskapet vil etter hvert opphøre.

En del seniorleiligheter er blitt pusset opp/renovert i forbindelse med utflytting.

Generelt er det et stort etterslep på innvendig vedlikehold av våre eiendommer. Dette vil i 2022 bli tatt tak i og satt i system.

Vi har og leieavtaler med kommunen som går ut i 2024 og 2025, eller kun er løpende. Disse vil bli reforhandlet i 2022. Husleiene i våre eiendommer/leiligheter vil vi og gå gjennom og endre til gjengs leie. Dette vil tilføre stiftelsen sårt tiltrengte midler til videre vedlikehold av våre eiendommer, og tilføring av midler til våre omsorgsavdelinger. Bjerkan- Stav advokater bistår stiftelsen med dette.

Redegjørelse om økonomiske forhold (drift og stilling)

Driftsregnskapet 2021

Driftsregnskap 2021 for Trondhjems Hospital er fremlagt for stiftelsen samlet. Videre er det foretatt en intern oppsplitting av regnskapet for avdeling Sykehjem, avdeling Eiendom, Kjøkken og Frivilligsentralen. Disse resultatene er beregnet og inneholder kun betalbare tallstørrelser (likvid resultat).

Resultat for stiftelsen samlet med betalbare størrelse viser et overskudd med kr 2 143 878.

Fordeling av resultat betalbare kostnader etter fond utgjør:

Avd. Sykehjem	1 693 420
Avd. Kjøkken	- 30 350
Avd Eiendom	766 078
Avd. Frivilligsentral	- 285 270

Driften av sykehjem viser et mindreforbruk på kr 1 693 420. Det er da avsatt midler til vedlikeholdsfondet i tråd med husleieavtalen, og større vedlikehold er belastet vedlikeholdsfondet etter avtale med kommunen. Kommunen har dekket de ekstra utgiftene vi har hatt grunnet korona epidemien. Vi har også hatt lavere arbeidsgiveravgift i deler av året.

Kjøkkenet har et merforbruk på kr 30 350. Fra 01.01.2022 er kjøkkendriften overtatt av Prima AS.

Regnskapet viser et mindreforbruk i avdeling Eiendom, eksklusiv kjøkken og frivilligsentral, på kr 766 078. Avdelingen var budsjettert med et overskudd på kr 904 260. Til tross for uforutsatte utgifter vedrørende brannanlegg og utbedring/oppussing på leiligheter har avdeling Eiendom levert et godt resultat.

Trondhjems Hospital tilførte Løkkan Frivilligsentral i 2020 kr 285.270. Budsjettert bidrag utgjorde kr 297.320.

Finansregnskap 2021

Resultatet i finansregnskapet viser et årsunderskudd på kr. 435 333 før skattekostnad og før disponeringer.

Forskjellen på resultatet i driftsregnskapet og finansregnskapet skyldes den regnskapsmessige behandlingen av posten pensjonskostnader som innarbeides inn i det finansielle årsregnskapet i samsvar med NRS nr 6. Det vises her til ytterligere informasjon i regnskapets note 12.

For ytterligere informasjon om driftsregnskap og finansregnskap for 2021 vises til vedlagte regnskapsmateriale med noter.

Balansen

Likviditet

Per 31.12.21 var stiftelsens omløpsmidler ca. 35,6 mill kroner og kortsiktig gjeld ca. 19 mill kroner. Dette gir en likviditetsgrad(beskriver betalingsevnen) på 1,9. Stiftelsens likviditet anses som bra.

Egenkapital i %

Per 31.12.21 var stiftelsens egenkapital på 91,3 mill kroner av en total kapital på 161,7 mill kroner. Dette gir en egenkapital på ca. 56,5 % , en økning på 3,5 % sammenlignet med foregående år. Egenkapitalandelen anses som god.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat, risikovurderinger mv.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvisende bilde over utvikling og resultatet av stiftelsens virksomhet og stilling. Stiftelsens drift og aktivitet er godt innarbeidet i Trondheim by, og stiftelsen har samarbeid og driftsavtale med Trondheim kommune, som er en premissleverandør for virksomhetens drift gjennom driftsavtale.

Stiftelsen Trondhjems Hospital er i 2021 sterkt berørt av koronapandemien. Dette medfører økt innleie da personell er i isolasjon/karantene ved mistanke om koronasmitte. Dersom vi får påvist smitte vil disse utgiftene øke betraktelig. Samtidig er utgiftene til utstyr for å bekjempe smitten økt. Disse merutgiftene har Trondheim kommune dekket. Styret mener derfor at virksomheten ikke er utsatt for finansiell risiko av betydning.

Arbeidsmiljø

Det har også i 2021 vært en stabil bemanning med lite gjennomtrekk. Det er utarbeidet handlingsplan for HMS og IA-arbeid med mål om å redusere sykefraværet, beholde ansatte med redusert funksjonsevne og øke avgangsalderen. Det er videre arbeidet med smittevern, beredskap og brannvern.

Samarbeidsprosjektet sammen med NAV for å bedre arbeidsmiljøet ("En bra dag på jobb") er satt på vent da vi ikke kan gjennomføre samlinger for personalet. Det har vært relativt høyt sykefravær gjennom året. Deler av fraværet skyldes karantene grunnet symptomer som kan være forenelig med korona smitte. Samlet fravær registrert i turnussystemet var 11,75% i 2021 mot 12,4% i 2020 og 11,6% i 2019.

Det har gjennom året ikke vært gjennomført tradisjonelle arrangement for personalet. Styret har subsidiert lunsjtilbudet og ga alle fast ansatte en ekstra julegave med et midtby-kort på 500 kroner som takk for ekstra innsats i 2020. Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker eller skader. Trondhjems Hospital har hatt egen avtale med Trondheim kommune om bedriftshelsetjeneste. Denne bortfaller i 2022. TK har gitt aksept for at vi kan på kurs for ledere og verneombud via kommunen.

Ytre miljø

Driften av Trondhjems Hospital kan ikke sies å ha hatt negativ påvirkning på det ytre miljø i 2020. Fjernvarmen er tatt i bruk i hele Hospitalsløkkan 2-4 og i Erling Skakkes gate 70. Hospitalet ivaretar etter styrets oppfatning sine miljømessige forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Miljøavfall blir forskriftsmessig håndtert, og miljøbelastningen ved Hospitalets ulike driftsområder er ubetydelig.

Likestilling

Som for helsesektoren for øvrig, er det ved Trondhjems Hospital stor overvekt av kvinner i arbeid, spesielt i det direkte pasientrelaterte arbeidet. Det er et sterkt ønske om flere mannlige helsearbeidere. Trondhjems Hospital samarbeider med prosjektet "Menn i Helse" og har helseerkrutter i praksis.

Diskriminering

Ved Hospitalet er det fast ansatt personell med mange ulike nasjonaliteter. Vi har også ansatte som i perioder har vært i arbeidspraksis for å lære språk, og elever, studenter og lærlinger med ulik nasjonal bakgrunn. Ved ansettelse stilles det ikke spørsmål om religiøs tilknytning.

Virksomheten som drives på Hospitalet er i hovedsak omsorgsoppgaver, der det stilles krav til personalets egen helse for å utføre arbeidsoppgavene. Hospitalet har ikke sett seg i stand til å engasjere pleiepersonell med nedsatt funksjonsevne utover tilrettelegging for egne arbeidstakere med forbigående nedsatt funksjonsevne.

Fortsatt drift

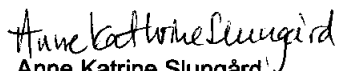
Som beskrevet tidligere i denne beretning er Trondheim kommune en sentral samarbeidspartner og premissleverandør i form av driftsavtale. Ny 8 årig avtale om kjøp av tjenester ble inngått i desember 2020. Hospitalet er teknisk sett velegnet til drift innenfor dagens virksomhetsområder, og styret mener at stiftelsen leverer gode helse- og omsorgstjenester i forhold til de driftstilskudd som Trondheim kommune yter. I samsvar med regnskapslovens § 3-3, 7.ledd bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og lagt til grunn for årsregnskapet i 2020. Dagens korona epidemi endrer ikke på denne forutsetningen.



Styret takker Hospitalets ansatte for innsatsen gjennom et aktivt og krevende driftsår. Takk også til de mange frivillige medarbeidere, til lag og foreninger og statlige og kommunale myndigheter for samarbeidet til beste for alle beboere og brukere av Hospitalets tjenester.

Trondheim, den 04.05.2022

Styret for Stiftelsen Trondhjems Hospital


Anne Katrine Slungård
Styreleder


Åsmund Edvardsen
Nestleder


Berit Johanne Kapeirud
Styremedlem



Torgeir Fjermestad
Styremedlem

Kirsten Walter
Styremedlem


Bente Nilsen Sæterhaug
Styremedlem



Ildri Skjervold
Styremedlem


Hans Frederik Selvaag
Direktør/ sekretær



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	9 604 632	8 930 113
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	103 117 412	96 070 362
Tilskudd Frivilligsentral m.v		499 009	784 820
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		7 874 183	8 358 521
Leieinntekt av fast eiendom		10 876 140	10 384 019
Sum driftsinntekter		131 971 376	124 527 835
Forbruk av mat	8	2 920 701	1 902 459
Lønnskostnad	4, 12	109 868 687	103 148 665
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 289 713	4 575 622
Skyss- og bilkostnader		389 577	396 778
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		889 716	844 281
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		4 242 159	4 847 938
Brensel, lys og renhold		3 693 827	2 983 138
Kommunal eiendomsavgift		947 794	1 203 084
Driftsmateriell og rekvisita		2 788 301	3 172 711
Andre driftskostnader		6 031 255	5 909 680
Sum driftskostnader		136 061 729	128 984 355
Driftsresultat		-4 090 353	-4 456 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12 449
Annen finansinntekt		287 490	124 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 544 587	651 627
Kommunal tilskudd til fin. av låneavdrag	1	-3 451 491	-3 422 721
Annen rentekostnad		744 604	1 067 430
Annen finanskostnad		13 278	9 865
Resultat av finansposter		4 525 686	3 134 216
Ordinært resultat før skattekostnad		435 333	-1 322 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 18	290 285	59 809
Ordinært resultat		145 048	-1 382 114
Årsresultat	11, 14	145 048	-1 382 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til øremerkede avsetninger		177 243	315 640
Overført til/fra annen egenkapital		262 388	-1 106 058
Bruk av øremerkede avsetninger		-294 583	-591 696
Sum overføringer		145 048	-1 382 114



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 13	101 051 607	105 120 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	844 175	873 105
Sum varige driftsmidler	5	101 895 782	105 993 837
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andeler i andre selskaper	6	60 000	60 000
Egenkapitalinnskudd KLP	7	2 439 954	1 521 172
Overfinansiert pensjonsordning	1, 12	21 672 831	23 671 661
Sum finansielle anleggsmidler		24 172 785	25 252 833
Sum anleggsmidler		126 068 567	131 246 670
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning kantine	1, 8	171 788	207 984
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 10	779 315	754 402
Andre kortsiktige fordringer	15	8 844 792	6 038 861
Sum fordringer		9 624 106	6 793 263
Markedsbaserte aksjer		5 809 252	4 515 553
Markedsbaserte obligasjoner	19	14 306 450	17 409 107
Sum investeringer		20 115 703	21 924 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 682 264	12 174 976
Sum omløpsmidler		35 593 861	41 100 882
Sum eiendeler		161 662 429	172 347 553



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	11	35 850 000	35 850 000
Sum innskutt egenkapital		35 850 000	35 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Øremerkede avsetninger	1, 11	7 976 524	8 093 864
Annen egenkapital	11, 14	47 462 545	47 200 157
Sum opptjent egenkapital		55 439 069	55 294 021
Sum egenkapital		91 289 069	91 144 021
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 414 456	55 483 583
Sum annen langsiktig gjeld		51 414 456	55 483 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 400 702	2 080 168
Betalbar skatt	1, 18	290 285	42 165
Skyldig offentlige avgifter	17	7 514 445	6 607 465
Annen kortsiktig gjeld	16	9 753 472	16 990 150
Sum kortsiktig gjeld		18 958 904	25 719 948
Sum gjeld		70 373 360	81 203 531
Sum egenkapital og gjeld		161 662 429	172 347 553



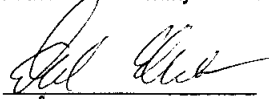
BALANSE

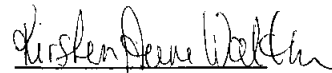
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL


Trondheim, 04.05.2022


Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital


Anne Kathrine Slungård
styreleder


Åsmund Edvardsen
nestleder


Kirsten Aune Walther
styremedlem


Torgel Fjermestad
styremedlem


Berit Johanne Kapelrud
styremedlem


Bente Nilsen Sætherhaug
styremedlem


Ildri Charlotte Skjervold
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		435 333	-1 322 305
-	Resultat før skattekostnad		
-	Periodens betalte skatt	-42 165	-339 592
+	Ordinære avskrivninger	4 289 713	4 575 622
+/-	Endring i varelager	36 196	9 000
+/-	Endring i kundefordringer	-24 912	-73 067
+/-	Endring i leverandørgjeld	-679 465	-919 022
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	2 889 004	-3 035 703
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-9 135 630	3 883 645
+/-	Årets bevegelser i øremerkede avsetninger	0	-17 643
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 231 927	2 760 935
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	191 658	1 490 647
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-191 658	-1 490 647
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 069 127	4 355 705
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 069 127	-4 355 705
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 492 712	-3 085 417
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	12 174 976	15 260 393
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 682 264	12 174 976



Note 1: Regnskapsprinsipper

Stiftelsen avlegger regnskap etter de generelle prinsipper som er fastsatt i regnskapsloven av 17.7.1998. Stiftelsen er ikke å betrakte som store foretak etter regnskapsloven § 1-5 eller små foretak etter regnskapsloven § 1-6.

Driftsmidler

Driftsmidler, med unntak for det som følger nedenfor, aktiveres forbigående karakter foretas det i tillegg nedskrivning av aktuelle driftsmidler. og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved vesentlige verdifall som ikke anses å være av kortsiktig/ Avdeling Sykehjem blir finansiert gjennom rammetilskudd fra Trondheim kommune. Investeringer i utstyr til avdelingen er innbakt i og dekkes av rammetilskuddet. Anskaffelser som etter ordinære prinsipper skal aktiveres blir aktivert. En tilsvarende del av rammetilskuddet blir ved aktivering definert som investeringstilskudd, som føres til reduksjon av kostprisen for aktivert utstyr. Bokført verdi av slike investeringer vil derfor alltid bli null (0). Slike anskaffelser genererer derfor ikke avskrivninger i regnskapet. Aktiverte anskaffelser og definerte investeringstilskudd blir vist i note.

Avdrag på lån

Avdrag på lån tatt opp i tilknytning til Avdeling Sykehjem er baket inn i og dekkes av rammetilskuddet fra Trondheim kommune. En tilsvarende del av rammetilskuddet er definert som finansielt tilskudd og oppført som finansinntekt i det offisielle regnskapet.

Egenkapital, øremerkede avsetninger

Avsetningene er todelt: driftsfremmede avsetninger og driftsrelaterte avsetninger. De driftsfremmede avsetningene har vanligvis sitt opphav i gaver fra brukere/pårørende, eller virksomhet med typisk sosialt preg. Avsetning av ubrukte midler disponeres under årsoppgjørdisposisjoner og påvirker ikke årsoverskudd/underskudd. Tilsvarende er bruk av tidligere avsatte midler inntektsført som en årsoppgjørdisposisjon og påvirker ikke resultatlinjen årsoverskudd/underskudd.

Interne transaksjoner

Stiftelsen har i 2021 hatt 3 avdelinger: Sykehjem, Eiendom og Frivilligsentralen. Personale i stabsavdelingene (administrasjon, vaktmester, husøkonom) er organisasjonsmessig ansatt i avdeling Sykehjem. Arbeidet som stabsavdelingen utfører for øvrige avdelinger blir normalt fakturert og inntektsført i avdeling Sykehjem, og kostnadsført i de andre avdelingene. I selskapsregnskapet er disse interne inntekter og kostnader eliminert, sammen med øvrige gjelds- og fordringsforhold avdelingene imellom.

Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost, etter laveste verdis prinsipp og ved bruk av FIFO-metoden. Varelageret nedskrives for ukurans hvis aktuelt.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres i den regnskapsperiode disse er opptjent. Rammetilskudd og andre overføringsinntekter inntektsføres på den regnskapsperiode inntektene er definert å tilhøre.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelige tap.

Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene består av aksjefond og obligasjonsfond og er vurdert til markedsverdi/NAV på balansedagen. Unrealisert gevinster og tap er resultatført. Fondenes finansielle risiko betraktes som lav.

Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Hovedvirksomheten vurderes ikke som skattepliktig. Det beregnes derfor i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet. Det er foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på kjøkkenvirksomheten og på deler av utleievirksomheten. Det er konkludert med at kjøkkenvirksomheten inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens det for en del av utleievirksomheten vil foreligge skatteplikt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder den skattepliktige utleievirksomheten og omfatter både periodens inntekter fra utleie og skatt av formuesverdien av eiendommene som blir utleid.

Regnskapsbegreper

Finansregnskapet er stiftelsens offisielle regnskap, som settes opp i forbindelse med avslutningen for hvert regnskapsår. I dette regnskapet benyttes aktuarberegnete pensjonskostnader, ikke betalte premier til forsikringsselskapene.

Bevilgningsregnskapet er identisk med finansregnskapet, bortsett fra at det her brukes betalte pensjonspremier som pensjonskostnad, ikke aktuarberegnet kostnad. Aktuarberegnet kostnad tilsvarer i prinsippet årets økning/ending i de samlede netto pensjonsforpliktelser.

Pensjoner

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter. Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.



SaNote 2: Salgsinntekt av varer og tjenester

Salgsinntekter er sammensatt som vist nedenfor. Tall i hele 1 000.

	2021	2020
Kantinesalg og catering	4 681	3 786
Eksternt salg av tjenester	4 886	4 814
Diverse salg	38	330
Sum salgsinntekter	9 605	8 930

Note 3: Driftsinntekter fra Trondheim kommune 2021

Samlet tilskudd fra Trondheim kommune i 2021 omfatter:

Driftstilskudd fra Trondheim kommune	103 160 059
Kommunalt tilskudd til fin. av låneavdrag	3 451 491
Andre overføringer fra kommunen	811 695
Sum driftstilskudd fra Trondheim kommune	-110 874 736

Se nærmere i note 1 vedrørende bakgrunn for/prinsippet for fordeling av rammetilskuddet på ordinært driftstilskudd og tilskudd til finansiering av låneavdrag.

Betinget utfall – mulig betalingsplikt

Trondheim kommune har gitt en betinget gjeldsettergivelse for momskompensasjon for termin 5 og 6 for 2005. Beløpet utgjør ca kr 659 000. Trondheim kommune har i brev av 13.2.2006 presisert at det vil bli fremmet krav om tilbakebetaling av beløpet når/hvis driftsavtalen med kommunen opphører i framtiden. Det samme gjelder hvis lov om momskompensasjon blir endret på en slik måte at tilbakebetalingstidspunktet framskyndes, eller opphører helt, fordi ordningen avvikles.



Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	84 221 975	81 735 767
Arbeidsgiveravgift	12 367 154	10 943 640
Pensjonskostnader	12 499 393	9 371 917
Andre ytelser	780 165	1 097 342
Sum	109 868 687	103 148 665

Gjennomsnittlig antall årsverk,
ca: 111

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 049 580	
Pensjonsutgifter	125 950	
Styrehonorar		220 167

Ansattes representanter i styret har ordinær lønn fra stiftelsen i den stilling de er tilsatt i. Styrearbeidet kommer i tillegg og honoreres særskilt gjennom styregodtgjørelse.

Lønn til daglig leder gjelder lønn til Forstander. Pensjonskostnad vedrørende daglig leder er estimert til 12 % av lønn.

Godtgjørelse til revisor i 2021 utgjør kr 121 819 ekskl. mva. Av dette gjelder kr. 101.019 ekskl. mva. ordinær revisjon. For andre tjenester fra revisor foreligger en godtgjørelse på kr 20 800 ekskl. mva.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte pr 31.12.2021.

Det er spesielle merknader knyttet til posten pensjonskostnader, se note 12.

Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	192 867 375	5 132 384	197 999 759
Tilgang kjøpte driftsmidler		191 658	191 658
Anskaffelseskost 31.12.21	192 867 375	5 324 042	198 191 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	91 815 768	4 479 867	96 295 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	91 815 768	4 479 867	96 295 635
Bokført verdi 31.12.21	101 051 607	844 175	101 895 782
Årets ordinære avskrivninger	4 069 125	220 588	4 289 713



Note 6: Andeler i andre selskaper

Aksjer i Livsløpsbolig - Kongens gate 106 AS	60 000
Sum andeler i andre selskaper	60 000

Aksjeposten på kr 60 000 gjelder kjøp av leiligheter i Kongens gate 106. Posten omfatter 6 aksjer (6 leiligheter), hvorav den siste ble kjøpt i 2020. I forbindelse med avvikling av stiftelsen Hjem for eldre damer overtok Stiftelsen Trondhjems Hospital ytterligere 7 aksjer i 2011 uten vederlag. Totalt antall aksjer pr 31.12.2021 er 13.

Note 7: Egenkapitalinnskudd i KLP

Posten på kr 2 439 954 gjelder innbetalte egenkapitalinnskudd til KLP (Kommunal Landspensjon) og TKP (Trondheim kommunale pensjonskasse) vedrørende den kollektive pensjonsordningen for sykepleiere og regnes som anleggsmiddel jf. regnskapsloven §§ 5-1 og 5-3.

Note 8: Varebeholdning

Bokført varebeholdning gjelder kun varer knyttet til kjøkkenvirksomheten. Eventuelle beholdninger av medisiner, rekvizita o.l. knyttet til sykehjemsdriften er vurdert som uvesentlige og balanseføres ikke.

Bokført varebeholdning er basert på varetelling pr 31.12 og er oppgitt til kostpris. Endringen på kr -36 196 fra 2020 til 2021 er regnskapsført som en reduksjon av varekostnad i regnskapet.

Det er ikke funnet behov for å foreta nedskrivning for ukurans.

Note 9: Likvider

Av samlede likvider pr 31.12. utgjør kr 3 725 639 bundne midler avsatt på skattetrekkonto. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Kr 7 976 524 mill er bundne øremerkede midler, jf. note 1.

Note 10: Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12 gjelder husleie, mat og tjenester. Dette er fordringer fra løpende drift, med forfall innen 2 måneder fra fakturadato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tap på fordringer og endring i avsetning er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.



Note 11: Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerkede avsetninger	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2020	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01. 2021	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021
Pr. 01.01. 2021	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021
Årets resultat			262 388	262 388
Endring avsetn		-117 340		
Pr 31.12. 2021	35 850 000	7 976 524	47 462 545	91 289 069

Sykehjemdriften skjer med grunnlag i en driftsavtale med Trondheim kommune. Som en del av denne avtalen betaler kommunen avdragene på de lån som er tatt opp fra eksterne långivere for å finansiere sykehjemdriften. Denne nedbetalingen øker stiftelsens egenkapital.

I tidligere driftsavtale og videreført i nye leieavtaler er tatt inn en bestemmelse om at dersom driftsavtalen opphører, skal kommunen ha tilbakebetalt krone for krone de beløp som den har betalt til finansiering av varige driftsmidler i driftsperioden. Tidspunktet for forfall av denne fordringen er satt til endt leieperiode dvs. år 2025 pr dato.

Det foreligger en betinget tilbakebetalingsplikt for denne delen av egenkapitalen, som tidligst kan bli effektiv om 8 år. Etter avholdt takst i 2003 er størrelsen på maksimal tilbakebetalingsplikt kr 30 mill.

Gitt en latent tilbakebetalingsplikt på 30 mill, gjenstår ca 62 mill som ordinær, ubetinget egenkapital.

Egenkapitalen påvirkes i veldig stor grad av de nye regnskapsreglene for pensjoner som ble tatt i bruk fom. år 2000. Se nærmere om dette i note 12. Korrigeres egenkapitalen for balanseført overfinansiering på pensjonsordningene, blir den ordinære, ubetingede egenkapitalen på ca 38 millioner kroner.

Stiftelsens grunnkapital kr 35.850.000,- er rent praktisk satt lik størrelsen på stiftelsens kapitalkonto på det tidspunkt begrepet grunnkapital ble innført i regnskapet, det vil si pr 01.01.1999. Det kan derfor diskuteres hvorvidt det er korrekt å benevne denne posten grunnkapital. Posten er imidlertid håndtert på samme måte i årsregnskapet siden 1999.

Øremerkede avsetninger

I henhold til note 1 føres driftsrelaterte øremerkede midler over resultat. I 2016 mottok stiftelsen en gave ved arv øremerket til bruk i demensomsorgen på kr 1 440 700. Føring av disse midlene gjøres i henhold til NRS 4 som en nettoføring hvor gaven reduserer kostnadene tilknyttet prosjektet.

I



Note 12: Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter.

Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Det er utarbeidet et beste estimat for pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2021 basert på de økonomiske forutsetningene gitt for 2021.

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For stiftelsen påløper pensjonskostnadene derfor samtidig med lønnskostnadene. Ved aktuarberegningen beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser, og disse fordeles så over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. Dette beløpet vil systematisk avvike fra årets innbetalte premie.

Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn:

	KLP 2021 (2020)	TKP 2021 (2020)
Diskonteringsrente	1,50 % (1,70 %)	1,90 % (1,70 %)
Forventet avkastning	3,30 % (3,10 %)	3,60 % (3,00 %)
Lønnsregulering	2,50 % (2,25 %)	2,75 % (2,25 %)
Pensjonsregulering	1,48 % (1,24 %)	1,73 % (1,24 %)
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,25 % (2,00 %)	2,50 % (2,00 %)
Antall aktive og oppsatte	114 (111)	1217 (1058)
Antall pensjonister	36 (36)	177 (160)

Tall i parentes er tallene fra 2020.

Sammensetning av årets aktuarberegnete pensjonskostnad:

	Totalt	KLP	TKP
Nåverdi av årets opptjening	12 745 882	3 605 581	9 140 301
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	5 755 023	1 633 567	4 121 456
Brutto pensjonskostnad i året	18 500 905	5 239 148	13 261 757
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-8 862 234	-2 471 902	-6 290 332
Administrasjonskostnad	624 360	117 203	447 157
Netto pensjonskostnad inkl adm.kostnad	10 303 031	2 884 449	7 418 582
Arb.g.avg netto pensjonskostnad	1 452 727	406 707	1 046 020
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	3 850 296	706 814	3 143 482
Årets aktuarberegnet pensjonskostnad	15 606 054	3 997 970	11 608 084
Ansattes delfinansiering	-1 467 844	-362 409	-1 105 435
Sum pensjonskostnader iht aktuar	14 138 210	3 635 561	10 502 649

Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Totalt	KLP	TKP
Brutto pensjonsforpliktelser	376 427 377	107 110 450	269 316 927
Pensjonsmidler til markedsverdi	-306 192 732	-84 486 100	-221 706 632
Netto pensjonsforpliktelse	70 234 645	22 624 350	47 610 295
Arbeidsgiveravgift	9 902 662	3 190 033	6 712 629
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb.g.avg	-101 807 138	-26 125 552	-75 681 586
Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.2021	-21 672 831	-311 169	-21 361 662



Note 13: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Pantesikret gjeld	51 414 456	55 483 583
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	101 051 607	105 120 732

Stiftelsen har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2021.

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller ca kr 32 138 765 mill mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, dvs. fom. 2027.

Note 14: Årets resultat

Finansregnskapet viser et regnskapsmessig overerskudd i 2021 på kr 145 048. I finansregnskapet er pensjonskostnader lik aktuarberegnet pensjonskostnad, korrigert for arbeidstakers andel av pensjonskostnaden og AFP. Resultatet er fordelt slik på avdelinger (tall med minus foran = underskudd):

	2021	2020
Avd. Sykehjem	- 305 410	- 323 095
Avd. Kjøkken	- 30 350	- 300 660
Avd. Eiendom	766 078	- 688 565
Avd. Frivillighetssentralen	- 285 270	- 69 794
Totalt (overskudd/underskudd)	145 048	- 1 382 114

Dette er finansielt resultat for 2020 og 2021. Når det gjelder aktuarberegnet pensjon er den i sin helhet belaste avd. Sykehjem for 2021.

Betalbar pensjonskostnad for 2021 utgjør kr 10 500 563 og aktuarberegnet pensjonskostnad kr 12 499 393 ekskl. arbeidsgiveravgift. Det er i tillegg korrigert for inntekter og utgifter vedrørende drift av bygningene som Trondheim kommune dekker fullt ut.

Driftsregnskapet med kun betalte pensjonspremier for 2021 viser et samlet overskudd på kr 2 143 878.

Avdelingsvis blir dette som følger:

	2021	2020
Avd. Sykehjem	1 693 420	- 43 056
Avd. Kjøkken	- 30 350	- 300 660
Avd. Eiendom	766 078	- 688 565
Avd. Frivillighetssentralen	- 285 270	- 69 794
Totalt (overskudd/underskudd)	2 143 878	- 1 102 076

For å få fram det reelle driftsresultatet for Avd. Sykehjem sett i forhold til bevilgningen fra Trondheim kommune, må det korrigeres for periodiseringer og betalte kostnader. Reelt driftsresultat for Avd. Sykehjem kan beregnes slik:

(Alle tall i hele tusen)	
Bevilgningsregnskap Avd. Sykehjem	2021
Finansielt res. etter korr. for pensjon (overskudd)	1 693
Ordinære avskrivninger	3 587
Endringer i leverandørgjeld	- 641
Endringer i andre tidsavgrensninger	- 1 611
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	3 028
Utbetaling langsiktig gjeld	- 3 451
Reelt kontantunderskudd ift rammetilskudd	- 423



Note 15: Andre fordringer

Spesifikasjon i hovedposter, se nedenfor.
Tall i hele kr 1 000.

	2021	2020
Fordring på NAV	849	759
Fordring på Trondheim kommune	6 862	3 417
Fordring på merverdiavgift	537	489
Andre fordringer, uspesifisert	597	1 374
Sum andre fordringer	8 845	6 039

Samtlige fordringer anses som sikre og er oppført til pålydende. Stiftelsen har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsdato 31.12. 2021

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt som vist nedenfor.
Tall i hele kr 1000.

	2021	2020
Skyldig feriepenger	8 607	8 288
Påløpte gjeldsrenter	219	202
Annen kortsiktig gjeld	927	8 501
Sum annen kortsiktig gjeld	9 753	16 990

Note 17: Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er sammensatt som vist nedenfor:
Tall i hele kr 1000.

	2021	2020
Forskuddstrekk	3 703	3 110
Påleggstrekk	9	8
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 491	2 870
Skyldig merverdiavgift	312	127
Sum skyldige offentlige avgifter	7 514	6 607



Note 18: Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Ut i fra hovedformålet for stiftelsen og den aktiviteten som stiftelsen primært har drevet, har denne vært vurdert som ikke skattepliktig. Stiftelsen leverer derfor ikke selvangivelse, og det beregnes i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet.

Det er i 2009 foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på cateringvirksomheten og på utleievirksomheten. Det er konkludert med at cateringvirksomheten inntil videre inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens utleievirksomheten vil være skattepliktig.

Den skattepliktige delen av virksomheten omfatter:

Elendom	Inntekt	Kostnad	Skattem. avskriv.	Netto 2020	Netto 2019
9901 Batterigt 3	105 060	164 761	0	-59 701	-89 764
9902 Batterigt 4 B	239 568	114 006	28 430	97 132	103 360
9903 Batteriveita 4	153 967	153 967	0	20 873	-322 335
9904 Hospitalsgata 3	435440	216 717	0	218 722	-221 424
9908 Hospitalsløkkan 16	215 400	128 795	0	86 605	-2 499
9911 Hospitalsløkkan 23	124 800	51 538	0	73 262	64 272
9915 Kongens gt 80	240 200	118 177	0	122 063	4 497
9916 Kongens gt 82	130 200	113 490	0	16 710	14 571
9917 Sandgata 61	403 080	116 674	0	286 406	201 199
9918 Sandgata 65	143 280	51 717	0	91 563	78 514
9919 Sandgata 71	196 520	129 400	0	66 719	89 401
Renter på skatt					-8
Sum skattepliktig resultat				1 020 354	-80 200

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	224 478	0
For lite beregnet skatt		
Formuesskatt til staten	65 807	59 809
Skattekostnad ordinært resultat	290 285	59 809

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	435 332	- 1 322 305
Permanente forskjeller	-3 676 261	- 3 303 967
Endring i midlertidige forskjeller *)	4 261 283	4 546 072
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	1 020 354	- 80 200
Skattepliktig inntekt	1 020 354	- 80 200
Betalbar skatt på årets ordinære resultat, 22 %	224 478	0
Skattepliktig formue, netto	43 871 647	39 872 374
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue	65 807	59 809
Skattesats:	0,15 %	0,15 %
Sum skattekostnad ordinært resultat	290 285	59 809

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	224 478	0
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue	65 807	59 809
Skatt på framførbart underskudd	0	- 17 644
Sum betalbar skatt i balansen	290 285	42 165



*) Boligeiendommer med normalt vedlikehold anses skattemessig ikke å verdiforringes. Slike eiendommer tillates derfor ikke avskrevet skattemessig. To av eiendommene leies ut til ikke boligformål, kun en av disse kan avskrives med skattemessig virkning. Regnskapsmessig er alle eiendommene avskrevet, men avskrivningen er ikke fordelt på hvert enkelt kostnadssted. Avskrivningene er også holdt utenfor ved fordeling av felleskostnader. Utleieboligene er derfor ikke belastet avskrivninger i oversikten overfor. Noen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og/eller utsatte skattefordeler eksisterer derfor i realiteten ikke pr 31.12.2021. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er derfor null.

Skattepliktig formue fremkommer slik:

Spesifikasjon av skattemessige formuesverdier pr 31.12.2021

LV = Ligningsverdi

Næringsseidom	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Batterigt. 4 B	3 318 947	3 131 363	187 584	6,0 %
Sum selvangivelsen post 401A	3 318 947	3 131 363	187 584	6,0 %
Bolig	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Hospitalsløkkan 23	3 456 093	3 114 994	341 099	11,0 %
Batterigt. 3 - leil 1	5 264 774	4 720 986	543 788	11,5 %
Batteriveita 4 - leil 1	4 670 969	4 194 602	476 367	11,4 %
Hospitalsløkkan 16 - leil 1	3 650 452	3 287 987	362 465	11,0 %
Kongens gt 80 - leil 1	5 815 188	5 208 258	606 930	11,7 %
Kongens gt 82 - leil 1	4 393 340	3 959 497	433 843	11,0 %
Sandgt. 65	3 942 141	3 547 400	394 741	11,1 %
Sandgt. 71 - leil 1	5 050 533	4 531 158	519 375	11,5 %
Sandgt. 61 - leil 1	6 124 807	5 482 109	642 698	11,7 %
Hospitalsgata 3 - leil 1	5 589 983	5 033 535	556 448	11,1 %
Sum selvangivelsen post 401B	47 958 280	43 080 526	4 877 754	11,3 %

Skattemessig formuesverdi for boligeiendommer settes til en prosentandel av beregnet omsetningsverdi pr. kvadratmeter, hvor det skal tas hensyn til boligtype (enebolig, småhus eller leilighet), byggeår, areal og geografisk beliggenhet. Kvadratmetersatsen fastsettes årlig av Skattedirektoratet basert på prisstatistikk for omsatte boliger utarbeidet av Statistisk sentralbyrå. Ved verdifastsettelsen skilles det mellom primærbolig (bolig hvor eieren bor) og sekundærbolig (dvs. andre boliger som ikke defineres som fritidsbolig eller næringsseidom). Alle boliger som stiftelsen disponerer vil i denne sammenheng behandles som sekundærbolig. For sekundærboliger settes kvadratmetersatsen til 90 % av beregnet kvadratmeterpris.

Boligene verdsettes etter hovedregelen i skatteloven § 4-10 2. ledd. Alle boligeiendommer har mindre enn 5 boenheter og verdsettes etter hovedregelen med samlet antall kvm for hele eiendommen.

Skattemessig formuesverdi for næringsseidommer settes til gjennomsnittet av samlet brutto utleieinntekt for inntektsåret og de to foregående inntektsårene fratrukket eierkostnader, dividert med en kalkulasjonsfaktor som beregnes årlig av Skattedirektoratet og kunngjøres i januar i året etter inntektsåret.

Note 19: Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler	Eierandel	Anskaffelskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
FORTE OBLIGASJON		13 100 000	14 306 450	14 306 450
FORTE TRØNDER		2 000 000	2 822 225	2 822 225
FORTE NORGE		2 000 000	2 987 028	2 987 028



TRONDHJEMS HOSPITAL
anno 1277



Styrets årsberetning 2021

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Org.nr. 938658374

Hospitalsøkkkan 2-4

trondhjems-hosp.postmottak@trondheim.kommune.no

7012 Trondheim

www.hospitalet.no

72 54 42 00

www.trondheim.kommune.no/trondhjems-hospital

Virksomhetens art og lokalitet

Stiftelsen Trondhjems Hospital er en alminnelig stiftelse, og er med sin historie tilbake til 1277 en av Nord-Europas eldste helse- og omsorgsinstitusjoner i kontinuerlig drift. Hospitalets hovedoppgave er tilrettelegging og drift av tilbud innen eldreomsorg i Trondheim. Virksomheten er lokalisert til Hospitalsløkkan/Kalvskinnet.

De virksomhetsområder som i 2021 omfattes av driftsavtale mellom Hospitalet og Trondheim kommune er:

- Sykehjemmet med 50 boenheter fordelt over 4 etasjer, hvorav 8 som spesialplasser for personer med nevrologiske lidelser.
- Bokollektiv med 19 boenheter for personer med demenssykdom som trenger et tilrettelagt miljø
- Omsorgsboliger (HDO) med 38 boenheter, hvorav 2 etasjer er tiltenkt brukere med kronisk psykiatrisk sykdom.
- Aktivitetssenter for seniorer med gjennomsnittlig 18 plasser.
- Hjemmetjenester for beboere i Hospitalsløkkan 2-4 og 9-11.
- Østfløya med 4 boenheter til avlastning for yngre personer med demenssykdom
- Løkkanstua aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 10 plasser
- Lavollen aktivitetssenter for yngre personer med demenssykdom, 14 plasser inklusiv ulike lærings- og mestringstilbud på ettermiddag-/kveldstid.

I tillegg til de eiendommer kommunen leier for omsorgstjenester, eier Hospitalet 39 leiligheter i Hospitalets nærområde beregnet for eldre, 6 av disse er i Erling Skakkes gate 68 og leies av kommunen. Stiftelsen er også eier av 11 småhus i nærområdet, et leies ut til barnehage, de resterende utgjør 32 leiligheter. Eiendommen Erling Skakkes gate 70 og 68 leies ut til Trondheim kommune.

Trondhjems Hospitals virksomhet omfatter og Løkkan Frivilligsentral, Løkkan Café og Catering, og Hospitalskirken.

Hospitalet eier 13 av 13 aksjer i Livsløpsboligen Kongens gt. 106 AS.

Styre og ledelse

Hospitalets styre har i 2021 bestått av:

- Åsmund Edvardsen, leder, med varamedlem Aage Rundberget
- Kirsten Aune Walther, nestleder, med varamedlem Jenny Kristin Aasiand
- Berit Johanne Kapelrud, med varamedlem
- Torgeir Fjermestad, med varamedlem Jorid Paulsen
- Else Blokkum, med varamedlem Elisabeth Reinjfjord/ Blokkum ble erstattet av Bente Sæterhaug 04.21
- Elisabeth Honningsdalsnes, med varamedlem Tove Innvik
- Heidi Hårstad Gulbrandsen, med varamedlem Ildri Skjervold

I samsvar med Stiftelsens vedtekter oppnevnes styremedlemmer med personlige varamedlemmer av Fylkesmannen i Sør-Trøndelag (nr. 1 og 2), Trondheim kommune (nr. 3 eldrerådet, nr. 4 rådmannen) og Hospitalets ansatte (nr. 5-7). Den prosentvise fordelingen av kvinner/menn i styret har i 2020 vært 72/28.



Stiftelsen vil i 2022 etablere "Styreansvarsforsikring" for styrets medlemmer og daglig leder og økonomisjef.

Forstander Sigurd Ingvaldsen har vært daglig leder for stiftelsen tom 31.03.21. Ny direktør ansatt fom 01.04.21 Hans Frederik Selvaag.

Ledergruppen har i 2021 for øvrig bestått av:

Heidi Tangvik Vidal (sykehjem),
avdelingsleder Marte Lund (bokollektiv, Østfløya og aktivitetssentrene)
avdelingsleder Anne Karin Eknes(HDO boliger og hjemmesykepleie).
husøkonom Anne Cathrine Kyrkjeide
kjøkkensjef Peter Janjua,
ledende vaktmester Guttorm Hammer
leder Løkkan frivilligsentral Hilde Skaret.

Det er to brukerråd ved Hospitalet. Et brukerråd for tilbudene for yngre personer med demenssykdom og et brukerråd bestående av representanter fra pårørende ved de ulike etasjene i sykehjemmet og bokollektivet, samt en brukerrepresentant fra Omsorgsboligene i Kongens gate 72. Brukerrådet for de yngre har fungert under hele 2021. Det har ikke vært avholdt møter for brukerrådet på sykehjemmet og HDO i 2021.

Viktige områder i 2021

Koronapandemien

Årets drift har vært sterkt preget av tiltak med bakgrunn i koronapandemien og nedstenging av Norge etter 12.mars 2020.

I løpet av året har restriksjonene for besøk variert etter smittesituasjonen i kommunen. For pårørende har det vært ulike regler for besøk. Dette har vi etter beste evne kommunisert ut til dem via egne informasjonsskriv.

Første vaksinedoser ble satt på Hospitalet i januar/februar 2021. Alle ansatte har i 2021 fått tilbud om dose 2 og 3 via kommunen sitt vaksinasjonsprogram på Sluppen. Det har vært god oppslutning om vaksinasjon mot Covid-19 på Hospitalet. Driftsavdelingen hadde 100% med 3 doser!

Mange beboere og ansatte har blitt testet enten på Hospitalet eller på en av kommunens teststasjoner. Første utbrudd kom i november 2021. Vi har hatt et Covid relatert dødsfall.

Det har jevnlig vært sendt ut informasjon til personalet, også med oppfordring til begrensninger på fritiden. Det har vært stor ekstrabelastning for personalet med å administrere og følge opp besøksordninger og gjennomføre smitteforebyggende tiltak i avdelingen.

For å øke renholdet har vi leid inn permittert personell fra Scandic Bakklandet hotell.

Aktivitetssentrene har vært drevet med begrenset kapasitet deler av året.

De fleste av kjøkkenets kunder(barnehager, catering og selskap) forsvant i mars 2020. Flere barnehager er kommet tilbake som kunder i løpet av senhøsten 2020 og våren 2021.

Driftsavtale med Trondheim kommune

Dagens driftsavtale utløp 1.september 2016, men har vært prolongert, siste gang ut 2020. I løpet av høsten 2020 ble det utarbeidet nye avtaler for kjøp av tjenester. Det ble enighet om utformingen av ny overordnet avtale i desember 2020. Avtalen går over 8 år, med muligheter til forlengelse i nye 8 år. Hvert år skal det i tillegg utarbeides en oppdragsavtale som beskriver aktivitet og driftsrammer det enkelte år. Husleieavtalen for Hospitalsløkkan 2-4 skal samordnes med avtalen om kjøp av tjenester.

Samarbeidet med kommunen har fungert godt. Under pandemien har Hospitalet hatt tilgang på samme informasjon og tjenester som de kommunale enhetene. Vi har i 2021 hatt avtale om drift av i alt 111 sengeplasser og 35 plasser i aktivitetssenter, samt hjemmesykepleie til inntil 21 personer.. Antall plasser i drift ved aktivitetssentrene har variert i løpet av året.

Døde;
Sykehjemmet ; 25
Bokollektivet ; 2
kongensgt 72 ; 3

Trondhjems Hospital er eier av Løkkan Frivilligsentral og mottar driftsstøtte fra kommunen. I løpet av året har det vært endrede oppgaver for frivilligsentralen delvis i samarbeid med kommunen.

Direktør inviteres til å delta i kommunens ledermøter innenfor helse og velferd. Det er også inngått avtale med kommunen om bruk av kommunens rammeavtaler på innkjøp, men da vi ikke er med i kommunens nettbaserte innkjøpssystem. Dette oppleves utfordrende, da vi hele tiden må passe på at vi får de priser som kommunen har framforhandlet.

Bemanning

Stiftelsen har en noe høyere bemanning enn kommunale sammenlignbare enheter. Dette med bakgrunn i muligheten stiftelsen har til å allokere inntekter fra eiendomsdrift til drift av omsorgsavdelingene

Sykefraværet har variert fra 9,28 til 15,55 %. Det er lav "turnover". De fleste stillinger er besatt, men det har også i 2021 vært vanskelig å rekruttere sykepleiere til ledige stillinger. Sykehjemmet har derfor flere ledige sykepleierstillinger. Stiftelsen har høsten 2021 inngått en avtale med Global Working om kjøp av spanske sykepleiere til Hospitalet. Den første kom 1. november 2021.

Sengeavdelingene var organisert i mindre grupper med en sykepleier eller vernepleier som har funksjon som gruppeleder, og alle brukere har sin primærkontakt. I avdelingene var en av sykepleier- eller vernepleierstillingene delvis tillagt funksjon som driftskordinator. Dette for å avlaste avdelingslederne i arbeidet med turnuser og innleie.

Bemanningen i kjøkken, husøkonomavdeling og vaktmesteravdeling er meget stabil.

I år har vi også gått glipp av den store innsatsen fra de mange frivillige knyttet til Løkkan Frivilligsentral som tidligere alltid har vært med og støttet opp om ulike aktiviteter. En del frivillige har vært turvenn for noen beboere og frivillige var besøksverter de første månedene av pandemien.

Kulturkoordinator og aktivitørene har gitt tilbud om ulike aktiviteter knyttet opp mot den enkelte avdeling/etasje.

Vi har gjennom året hatt fullt med lærlinger, men lite studenter og elever i praksis.

Organisasjonsgjennomgang

Høsten 2021 ble det gjort en større organisasjonsgjennomgang. Den viste et for stort lederspenn for avdelingslederne, og upresise titler i forhold til faktiske arbeidsoppgaver.

Et godt samarbeid med både ledere og tillitsvalgte resulterte i en ny organisering av Hospitalet fra nyttår 2022. Denne ble vedtatt av styret 27.10.21

Kompetanse/kvalitet

Hospitalet har gjennomgående god kvalitet på de tjenester vi produserer. Dette med bakgrunn i det stabile personalet og relativt god fagdekning.

Det meldes mye avvik fra noen av omsorgsavdelingene. Dette er noe vi jobber kontinuerlig med, slik at vi kan lære av våre feil.

For å sikre bedre tilgang på kurs og opplæring av Hospitalet i desember 2021 inngått en avtale med Veiledem.no. Dette er en digital kurs og opplæringsplattform som brukes av over 200 kommuner i Norge.

Kultur

Til tross for pandemi og restriksjoner har Hospitalet klart å tilby våre pasienter og beboere et rikt kulturtilbud i 2021. Vi har hatt sommer opera, ukentlig bingo, Cheerobics, konserter både på avdeling og i hallen hver uke.

Fra 2022 vil Hospitalet få sin egen kulturscene. Denne åpnes 31.03.22, men ble påbegynt i 2021.

Alle store- og små arrangementer har vært avholdt innenfor de til enhver tid gjeldende smittevern forskrifter.

Hospitalskirka

Samarbeidet med soknepresten i Nidaros domkirke og hans stab som har sitt hovedarbeidsområde eldre i sentrum, har fungert godt. Det har vært gjennomført gudstjenester i Hospitalskirka. Julegudstjenesten ble forrettet av biskop i Nidaros for 316. gang i kirka vår. Koret Cantare har hatt sine øvelser i kirka. Gullvågs utstilling henger fortsatt i kirka.

Bygninger

Arbeidet med utbedringer etter brannsyn i en del av småhusene har fortsatt i 2021. Vedlikeholdsarbeid for å ivareta brann sikkerheten er utført i samsvar med innleid brannkonsulents anbefalinger.

I Kongensgate 106 har Hospitalet kjøpt opp den siste leiligheten som var privateid. Hospitalet eier nå alle 13 leilighetene og aksjeselskapet vil etter hvert opphøre.

En del seniorleiligheter er blitt pusset opp/renovert i forbindelse med utflytting.

Generelt er det et stort etterslep på innvendig vedlikehold av våre eiendommer. Dette vil i 2022 bli tatt tak i og satt i system.

Vi har og leieavtaler med kommunen som går ut i 2024 og 2025, eller kun er løpende. Disse vil bli reforhandlet i 2022. Husleiene i våre eiendommer/leiligheter vil vi og gå gjennom og endre til gjengs leie. Dette vil tilføre stiftelsen sårt tiltrengte midler til videre vedlikehold av våre eiendommer, og tilføring av midler til våre omsorgsavdelinger. Bjerkan- Stav advokater bistår stiftelsen med dette.

Redegjørelse om økonomiske forhold (drift og stilling)

Driftsregnskapet 2021

Driftsregnskap 2021 for Trondhjems Hospital er fremlagt for stiftelsen samlet. Videre er det foretatt en intern oppsplitting av regnskapet for avdeling Sykehjem, avdeling Eiendom, Kjøkken og Frivilligsentralen. Disse resultatene er beregnet og inneholder kun betalbare tallstørrelser (likvid resultat).

Resultat for stiftelsen samlet med betalbare størrelse viser et overskudd med kr 2 143 878.

Fordeling av resultat betalbare kostnader etter fond utgjør:

Avd. Sykehjem	1 693 420
Avd. Kjøkken	- 30 350
Avd Eiendom	766 078
Avd. Frivilligsentral	- 285 270

Driften av sykehjem viser et mindreforbruk på kr 1 693 420. Det er da avsatt midler til vedlikeholdsfondet i tråd med husleieavtalen, og større vedlikehold er belastet vedlikeholdsfondet etter avtale med kommunen. Kommunen har dekket de ekstra utgiftene vi har hatt grunnet korona epidemien. Vi har også hatt lavere arbeidsgiveravgift i deler av året.

Kjøkkenet har et merforbruk på kr 30 350. Fra 01.01.2022 er kjøkkendriften overtatt av Prima AS.

Regnskapet viser et mindreforbruk i avdeling Eiendom, eksklusiv kjøkken og frivilligsentral, på kr 766 078. Avdelingen var budsjettert med et overskudd på kr 904 260. Til tross for uforutsatte utgifter vedrørende brannanlegg og utbedring/oppussing på leiligheter har avdeling Eiendom levert et godt resultat.

Trondhjems Hospital tilførte Løkkan Frivilligsentral i 2020 kr 285.270. Budsjettert bidrag utgjorde kr 297.320.

Finansregnskap 2021

Resultatet i finansregnskapet viser et årsunderskudd på kr. 435 333 før skattekostnad og før disponeringer.

Forskjellen på resultatet i driftsregnskapet og finansregnskapet skyldes den regnskapsmessige behandlingen av posten pensjonskostnader som innarbeides inn i det finansielle årsregnskapet i samsvar med NRS nr 6. Det vises her til ytterligere informasjon i regnskapets note 12.

For ytterligere informasjon om driftsregnskap og finansregnskap for 2021 vises til vedlagte regnskapsmateriale med noter.

Balansen**Likviditet**

Per 31.12.21 var stiftelsens omløpsmidler ca. 35,6 mill kroner og kortsiktig gjeld ca. 19 mill kroner. Dette gir en likviditetsgrad(beskriver betalingsevnen) på 1,9. Stiftelsens likviditet anses som bra.

Egenkapital i %

Per 31.12.21 var stiftelsens egenkapital på 91,3 mill kroner av en total kapital på 161,7 mill kroner. Dette gir en egenkapital på ca. 56,5 % , en økning på 3,5 % sammenlignet med foregående år. Egenkapitalandelen anses som god.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat, risikovurderinger mv.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utvikling og resultatet av stiftelsens virksomhet og stilling. Stiftelsens drift og aktivitet er godt innarbeidet i Trondheim by, og stiftelsen har samarbeid og driftsavtale med Trondheim kommune, som er en premissleverandør for virksomhetens drift gjennom driftsavtale.

Stiftelsen Trondhjems Hospital er i 2021 sterkt berørt av koronapandemien. Dette medfører økt innleie da personell er i isolasjon/karantene ved mistanke om koronasmitte. Dersom vi får påvist smitte vil disse utgiftene øke betraktelig. Samtidig er utgiftene til utstyr for å bekjempe smitten økt. Disse merutgiftene har Trondheim kommune dekket. Styret mener derfor at virksomheten ikke er utsatt for finansiell risiko av betydning.

Arbeidsmiljø

Det har også i 2021 vært en stabil bemanning med lite gjennomtrekk. Det er utarbeidet handlingsplan for HMS og IA-arbeid med mål om å redusere sykefraværet, beholde ansatte med redusert funksjonsevne og øke avgangsalderen. Det er videre arbeidet med smittevern, beredskap og brannvern.

Samarbeidsprosjektet sammen med NAV for å bedre arbeidsmiljøet ("En bra dag på jobb") er satt på vent da vi ikke kan gjennomføre samlinger for personalet. Det har vært relativt høyt sykefravær gjennom året. Deler av fraværet skyldes karantene grunnet symptomer som kan være forenelig med korona smitte. Samlet fravær registrert i turnussystemet var 11,75% i 2021 mot 12,4% i 2020 og 11,6% i 2019.

Det har gjennom året ikke vært gjennomført tradisjonelle arrangement for personalet. Styret har subsidiert lunsjtilbudet og ga alle fast ansatte en ekstra julegave med et midtby-kort på 500 kroner som takk for ekstra innsats i 2020. Det har i løpet av året ikke forekommet ulykker eller skader. Trondhjems Hospital har hatt egen avtale med Trondheim kommune om bedriftshelsetjeneste. Denne bortfaller i 2022. TK har gitt aksept for at vi kan på kurs for ledere og verneombud via kommunen.

Ytre miljø

Driften av Trondhjems Hospital kan ikke sies å ha hatt negativ påvirkning på det ytre miljø i 2020. Fjernvarmen er tatt i bruk i hele Hospitalsløkkan 2-4 og i Erling Skakkes gate 70. Hospitalet ivaretar etter styrets oppfatning sine miljømessige forpliktelser på en tilfredsstillende måte. Miljøavfall blir forskriftsmessig håndtert, og miljøbelastningen ved Hospitalets ulike driftsområder er ubetydelig.

Likestilling

Som for helsesektoren for øvrig, er det ved Trondhjems Hospital stor overvekt av kvinner i arbeid, spesielt i det direkte pasientrelaterte arbeidet. Det er et sterkt ønske om flere mannlige helsearbeidere. Trondhjems Hospital samarbeider med prosjektet "Menn i Helse" og har helseerkrutter i praksis.

Diskriminering

Ved Hospitalet er det fast ansatt personell med mange ulike nasjonaliteter. Vi har også ansatte som i perioder har vært i arbeidspraksis for å lære språk, og elever, studenter og lærlinger med ulik nasjonal bakgrunn. Ved ansettelse stilles det ikke spørsmål om religiøs tilknytning.

Virksomheten som drives på Hospitalet er i hovedsak omsorgsoppgaver, der det stilles krav til personalets egen helse for å utføre arbeidsoppgavene. Hospitalet har ikke sett seg i stand til å engasjere pleiepersonell med nedsatt funksjonsevne utover tilrettelegging for egne arbeidstakere med forbigående nedsatt funksjonsevne.

Fortsatt drift

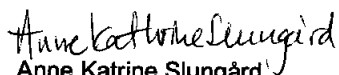
Som beskrevet tidligere i denne beretning er Trondheim kommune en sentral samarbeidspartner og premisseleverandør i form av driftsavtale. Ny 8 årig avtale om kjøp av tjenester ble inngått i desember 2020. Hospitalet er teknisk sett velegnet til drift innenfor dagens virksomhetsområder, og styret mener at stiftelsen leverer gode helse- og omsorgstjenester i forhold til de driftstilskudd som Trondheim kommune yter. I samsvar med regnskapslovens § 3-3, 7.ledd bekrefter styret at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede, og lagt til grunn for årsregnskapet i 2020. Dagens korona epidemi endrer ikke på denne forutsetningen.



Styret takker Hospitalets ansatte for innsatsen gjennom et aktivt og krevende driftsår. Takk også til de mange frivillige medarbeidere, til lag og foreninger og statlige og kommunale myndigheter for samarbeidet til beste for alle beboere og brukere av Hospitalets tjenester.

Trondheim, den 04.05.2022

Styret for Stiftelsen Trondhjems Hospital


Anne Katrine Slungård
Styreleder

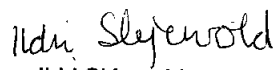

Åsmund Edvardsen
Nestleder


Berit Johanne Kapelrud
Styremedlem

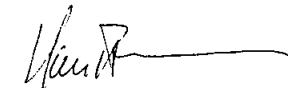

Torgeir Fjermestad
Styremedlem

Kirsten Walter
Styremedlem


Bente Nilsen Sæterhaug
Styremedlem


Ildri Skjervold
Styremedlem




Hans Frederik Selvaag
Direktør/ sekretær



TRONDHEIM KOMMUNE

Trondheim kommunerevisjon

Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital
Hospitalløkken 2-4

7012 TRONDHEIM

Uavhengig revisors beretning for 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen ABCs årsregnskap som viser et overskudd på kr 145 048,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder er ansvarlige for øvrig informasjonen. Øvrig informasjon omfatter stiftelsens årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

220000188337

66677/22

Postadresse:
Trondheim kommune
Trondheim kommunerevisjon
Postboks 2300 Torgarden
7004 TRONDHEIM

Besøksadresse:
Søndre gate 10B

Telefon:
72546440

Telefaks:

Organisasjonsnummer:
NO 942 110 464

E-postadresse: revisjon.postmottak@trondheim.kommune.no

www.trondheim.kommune.no



TRONDHEIM KOMMUNE
Trondheim
kommunerevisjon

Vår referanse
21/11137

Vår dato
06.05.2022

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi hensiktsmessigheten av de anvendte regnskapsprinsippene, og rimeligheten av regnskapestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt driftsforutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift.



TRONDHEIM KOMMUNE	Vår referanse	Vår dato
Trondheim	21/11137	06.05.2022
kommunerevisjon		

Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi årsregnskapets totale presentasjon, struktur og innhold, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, den 6. mai 2022

Per Olav Nilsen
revisjonsdirektør/
oppdragsansvarlig revisor

Svein Kato Isaksen
fagansvarlig regnskapsrevisjon/
statsautorisert revisor

Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift



ÅRSRAPPORT 2021
STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Årsmelding

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter til regnskapet

**RESULTATREGNSKAP**

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekter av varer og tjenester	1, 2	9 604 632	8 930 113
Driftstilskudd fra Trondheim kommune	1, 3	103 117 412	96 070 362
Tilskudd Frivilligsentral m.v		499 009	784 820
Refusjoner fra Trygdeforvaltningen		7 874 183	8 358 521
Leieinntekt av fast eiendom		10 876 140	10 384 019
Sum driftsinntekter		131 971 376	124 527 835
Forbruk av mat	8	2 920 701	1 902 459
Lønnskostnad	4, 12	109 868 687	103 148 665
Avskrivning på varige driftsmidler	5	4 289 713	4 575 622
Skys- og bilkostnader		389 577	396 778
Innkjøp av maskiner, inventar og utstyr		889 716	844 281
Vedlikehold av fast eiendom/tekniske anlegg		4 242 159	4 847 938
Brensel, lys og renhold		3 693 827	2 983 138
Kommunal eiendomsavgift		947 794	1 203 084
Driftsmateriell og rekvisita		2 788 301	3 172 711
Andre driftskostnader		6 031 255	5 909 680
Sum driftskostnader		136 061 729	128 984 355
Driftsresultat		-4 090 353	-4 456 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	12 449
Annen finansinntekt		287 490	124 714
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 544 587	651 627
Kommunal tilskudd til fin. av låneavdrag	1	-3 451 491	-3 422 721
Annen rentekostnad		744 604	1 067 430
Annen finanskostnad		13 278	9 865
Resultat av finansposter		4 525 686	3 134 216
Ordinært resultat før skattekostnad		435 333	-1 322 305
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 18	290 285	59 809
Ordinært resultat		145 048	-1 382 114
Årsresultat	11, 14	145 048	-1 382 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til øremerkede avsetninger		177 243	315 640
Overført til/fra annen egenkapital		262 388	-1 106 058
Bruk av øremerkede avsetninger		-294 583	-591 696
Sum overføringer		145 048	-1 382 114



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 13	101 051 607	105 120 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	844 175	873 105
Sum varige driftsmidler	5	101 895 782	105 993 837
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andeler i andre selskaper	6	60 000	60 000
Egenkapitalinnskudd KLP	7	2 439 954	1 521 172
Overfinansiert pensjonsordning	1, 12	21 672 831	23 671 661
Sum finansielle anleggsmidler		24 172 785	25 252 833
Sum anleggsmidler		126 068 567	131 246 670
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning kantine	1, 8	171 788	207 984
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 10	779 315	754 402
Andre kortsiktige fordringer	15	8 844 792	6 038 861
Sum fordringer		9 624 106	6 793 263
Markedsbaserte aksjer		5 809 252	4 515 553
Markedsbaserte obligasjoner	19	14 306 450	17 409 107
Sum investeringer		20 115 703	21 924 660
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 682 264	12 174 976
Sum omløpsmidler		35 593 861	41 100 882
Sum eiendeler		161 662 429	172 347 553



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Grunnkapital	11	35 850 000	35 850 000
Sum innskutt egenkapital		35 850 000	35 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Øremerkede avsetninger	1, 11	7 976 524	8 093 864
Annen egenkapital	11, 14	47 462 545	47 200 157
Sum opptjent egenkapital		55 439 069	55 294 021
Sum egenkapital		91 289 069	91 144 021
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	51 414 456	55 483 583
Sum annen langsiktig gjeld		51 414 456	55 483 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 400 702	2 080 168
Betalbar skatt	1, 18	290 285	42 165
Skyldig offentlige avgifter	17	7 514 445	6 607 465
Annen kortsiktig gjeld	16	9 753 472	16 990 150
Sum kortsiktig gjeld		18 958 904	25 719 948
Sum gjeld		70 373 360	81 203 531
Sum egenkapital og gjeld		161 662 429	172 347 553



BALANSE

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

Trondheim, 04.05.2022

Styret i Stiftelsen Trondhjems Hospital

Anne Katrine Slungård
styreleder

Åsmund Edvardsen
nestleder

Kirsten Aune Walther
styremedlem

Torgeir Fjermestad
styremedlem

Berit Johanne Kapelrud
styremedlem

Bente Nilsen Sætherhaug
styremedlem

Ildri Charlotte Skjervold
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

STIFTELSEN TRONDHJEMS HOSPITAL

	Note	2021	2020
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
		435 333	-1 322 305
-	Resultat før skattekostnad	-42 165	-339 592
+	Periodens betalte skatt	4 289 713	4 575 622
+/-	Ordinære avskrivninger	36 196	9 000
+/-	Endring i varelager	-24 912	-73 067
+/-	Endring i kundefordringer	-679 465	-919 022
+/-	Endring i leverandørgjeld	2 889 004	-3 035 703
+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter	-9 135 630	3 883 645
+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	0	-17 643
+/-	Årets bevegelser i øremerkede avsetninger		
=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-2 231 927	2 760 935
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	191 658	1 490 647
=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-191 658	-1 490 647
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
-	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	4 069 127	4 355 705
=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-4 069 127	-4 355 705
=	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-6 492 712	-3 085 417
+	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	12 174 976	15 260 393
=	Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	5 682 264	12 174 976



Note 1: Regnskapsprinsipper

Stiftelsen avlegger regnskap etter de generelle prinsipper som er fastsatt i regnskapsloven av 17.7.1998. Stiftelsen er ikke å betrakte som store foretak etter regnskapsloven § 1-5 eller små foretak etter regnskapsloven § 1-6.

Driftsmidler

Driftsmidler, med unntak for det som følger nedenfor, aktiveres forbigående karakter foretas det i tillegg nedskrivning av aktuelle driftsmidler. og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Ved vesentlige verdifall som ikke anses å være av kortsiktig/ Avdeling Sykehjem blir finansiert gjennom rammetilskudd fra Trondheim kommune. Investeringer i utstyr til avdelingen er innbakt i og dekkes av rammetilskuddet. Anskaffelser som etter ordinære prinsipper skal aktiveres blir aktivert. En tilsvarende del av rammetilskuddet blir ved aktivering definert som investeringstilskudd, som føres til reduksjon av kostprisen for aktivert utstyr. Bokført verdi av slike investeringer vil derfor alltid bli null (0). Slike anskaffelser genererer derfor ikke avskrivninger i regnskapet. Aktiverte anskaffelser og definerte investeringstilskudd blir vist i note.

Avdrag på lån

Avdrag på lån tatt opp i tilknytning til Avdeling Sykehjem er baket inn i og dekkes av rammetilskuddet fra Trondheim kommune. En tilsvarende del av rammetilskuddet er definert som finansielt tilskudd og oppført som finansinntekt i det offisielle regnskapet.

Egenkapital, øremerkede avsetninger

Avsetningene er todelt: driftsfremmede avsetninger og driftsrelaterte avsetninger. De driftsfremmede avsetningene har vanligvis sitt opphav i gaver fra brukere/pårørende, eller virksomhet med typisk sosialt preg. Avsetning av ubrukte midler disponeres under årsoppgjørdisposisjoner og påvirker ikke årsoverskudd/underskudd. Tilsvarende er bruk av tidligere avsatte midler inntektsført som en årsoppgjørdisposisjon og påvirker ikke resultatlinjen årsoverskudd/underskudd.

Interne transaksjoner

Stiftelsen har i 2021 hatt 3 avdelinger: Sykehjem, Eiendom og Frivilligsentralen. Personale i stabsavdelingene (administrasjon, vaktmester, husøkonom) er organisasjonsmessig ansatt i avdeling Sykehjem. Arbeidet som stabsavdelingen utfører for øvrige avdelinger blir normalt fakturert og inntektsført i avdeling Sykehjem, og kostnadsført i de andre avdelingene. I selskapsregnskapet er disse interne inntekter og kostnader eliminert, sammen med øvrige gjelds- og fordringsforhold avdelingene imellom.

Varelager

Varelager er vurdert til anskaffelseskost, etter laveste verdis prinsipp og ved bruk av FIFO-metoden. Varelageret nedskrives for ukurans hvis aktuelt.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester inntektsføres i den regnskapsperiode disse er opptjent. Rammetilskudd og andre overføringsinntekter inntektsføres på den regnskapsperiode inntektene er definert å tilhøre.

Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, med fradrag for påregnelige tap.

Finansielle instrumenter

De finansielle instrumentene består av aksjefond og obligasjonsfond og er vurdert til markedsverdi/NAV på balansedagen. Urealisert gevinster og tap er resultatført Fondenes finansielle risiko betraktes som lav.

Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Hovedvirksomheten vurderes ikke som skattepliktig. Det beregnes derfor i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet. Det er foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på kjøkkenvirksomheten og på deler av utleievirksomheten. Det er konkludert med at kjøkkenvirksomheten inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens det for en del av utleievirksomheten vil foreligge skatteplikt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet gjelder den skattepliktige utleievirksomheten og omfatter både periodens inntekter fra utleie og skatt av formuesverdien av eiendommene som blir utleid.

Regnskapsbegreper

Finansregnskapet er stiftelsens offisielle regnskap, som settes opp i forbindelse med avslutningen for hvert regnskapsår. I dette regnskapet benyttes aktuarberegnete pensjonskostnader, ikke betalte premier til forsikringsselskapene.

Bevilgningssregnskapet er identisk med finansregnskapet, bortsett fra at det her brukes betalte pensjonspremier som pensjonskostnad, ikke aktuarberegnet kostnad. Aktuarberegnet kostnad tilsvarer i prinsippet årets økning/ending i de samlede netto pensjonsforpliktelser.

Pensjoner

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter. Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.



SaNote 2: Salgsinntekt av varer og tjenester

Salgsinntekter er sammensatt som vist nedenfor. Tall i hele 1 000.

	2021	2020
Kantinesalg og catering	4 681	3 786
Eksternt salg av tjenester	4 886	4 814
Diverse salg	38	330
Sum salgsinntekter	9 605	8 930

Note 3: Driftsinntekter fra Trondheim kommune 2021

Samlet tilskudd fra Trondheim kommune i 2021 omfatter:

Driftstilskudd fra Trondheim kommune	103 160 059
Kommunalt tilskudd til fin. av låneavdrag	3 451 491
Andre overføringer fra kommunen	811 695
Sum driftstilskudd fra Trondheim kommune	-110 874 736

Se nærmere i note 1 vedrørende bakgrunn for/prinsippet for fordeling av rammetilskuddet på ordinært driftstilskudd og tilskudd til finansiering av låneavdrag.

Betinget utfall – mulig betalingsplikt

Trondheim kommune har gitt en betinget gjeldsettergivelse for momskompensasjon for termin 5 og 6 for 2005. Beløpet utgjør ca kr 659 000. Trondheim kommune har i brev av 13.2.2006 presisert at det vil bli fremmet krav om tilbakebetaling av beløpet når/hvis driftsavtalen med kommunen opphører i framtiden. Det samme gjelder hvis lov om momskompensasjon blir endret på en slik måte at tilbakebetalingstidspunktet framskyndes, eller opphører helt, fordi ordningen avvikles.



Note 4: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	84 221 975	81 735 767
Arbeidsgiveravgift	12 367 154	10 943 640
Pensjonskostnader	12 499 393	9 371 917
Andre ytelser	780 165	1 097 342
Sum	109 868 687	103 148 665

Gjennomsnittlig antall årsverk,
ca: 111

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 049 580	
Pensjonsutgifter	125 950	
Styrehonorar		220 167

Ansattes representanter i styret har ordinær lønn fra stiftelsen i den stilling de er tilsatt i. Styrearbeidet kommer i tillegg og honoreres særskilt gjennom styregodtgjørelse.

Lønn til daglig leder gjelder lønn til Forstander. Pensjonskostnad vedrørende daglig leder er estimert til 12 % av lønn.

Godtgjørelse til revisor i 2021 utgjør kr 121 819 ekskl. mva. Av dette gjelder kr. 101.019 ekskl. mva. ordinær revisjon. For andre tjenester fra revisor foreligger en godtgjørelse på kr 20 800 ekskl. mva.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ansatte pr 31.12.2021.

Det er spesielle merknader knyttet til posten pensjonskostnader, se note 12.

Note 5: Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	192 867 375	5 132 384	197 999 759
Tilgang kjøpte driftsmidler		191 658	191 658
Anskaffelseskost 31.12.21	192 867 375	5 324 042	198 191 417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	91 815 768	4 479 867	96 295 635
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	91 815 768	4 479 867	96 295 635
Bokført verdi 31.12.21	101 051 607	844 175	101 895 782
Årets ordinære avskrivninger	4 069 125	220 588	4 289 713



Note 6: Andeler i andre selskaper

Aksjer i Livsløpsbolig - Kongens gate 106 AS	60 000
Sum andeler i andre selskaper	60 000

Aksjeposten på kr 60 000 gjelder kjøp av leiligheter i Kongens gate 106. Posten omfatter 6 aksjer (6 leiligheter), hvorav den siste ble kjøpt i 2020. I forbindelse med avvikling av stiftelsen Hjem for eldre damer overtok Stiftelsen Trondhjems Hospital ytterligere 7 aksjer i 2011 uten vederlag. Totalt antall aksjer pr 31.12.2021 er 13.

Note 7: Egenkapitalinnskudd i KLP

Posten på kr 2 439 954 gjelder innbetalte egenkapitalinnskudd til KLP (Kommunal Landspensjon) og TKP (Trondheim kommunale pensjonskasse) vedrørende den kollektive pensjonsordningen for sykepleiere og regnes som anleggsmiddel jf. regnskapsloven §§ 5-1 og 5-3.

Note 8: Varebeholdning

Bokført varebeholdning gjelder kun varer knyttet til kjøkkenvirksomheten. Eventuelle beholdninger av medisiner, rekvisita o.l. knyttet til sykehjemsdriften er vurdert som uvesentlige og balanseføres ikke.

Bokført varebeholdning er basert på varetelling pr 31.12 og er oppgitt til kostpris. Endringen på kr -36 196 fra 2020 til 2021 er regnskapsført som en reduksjon av varekostnad i regnskapet.

Det er ikke funnet behov for å foreta nedskrivning for ukurans.

Note 9: Likvider

Av samlede likvider pr 31.12. utgjør kr 3 725 639 bundne midler avsatt på skattetrekkonto. Beløpet er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Kr 7 976 524 mill er bundne øremerkede midler, jf. note 1.

Note 10: Kundefordringer

Kundefordringer pr 31.12 gjelder husleie, mat og tjenester. Dette er fordringer fra løpende drift, med forfall innen 2 måneder fra fakturadato.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Tap på fordringer og endring i avsetning er klassifisert som andre driftskostnader i resultatregnskapet.



Note 11: Egenkapital

	Grunnkapital	Øremerkede avsetninger	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12. 2020	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01. 2021	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021
Pr. 01.01. 2021	35 850 000	8 093 864	47 200 157	91 144 021
Årets resultat			262 388	262 388
Endring avsetn		-117 340		
Pr 31.12. 2021	35 850 000	7 976 524	47 462 545	91 289 069

Sykehjemdriften skjer med grunnlag i en driftsavtale med Trondheim kommune. Som en del av denne avtalen betaler kommunen avdragene på de lån som er tatt opp fra eksterne långivere for å finansiere sykehjemdriften. Denne nedbetalingen øker stiftelsens egenkapital.

I tidligere driftsavtale og videreført i nye leieavtaler er tatt inn en bestemmelse om at dersom driftsavtalen opphører, skal kommunen ha tilbakebetalt krone for krone de beløp som den har betalt til finansiering av varige driftsmidler i driftsperioden. Tidspunktet for forfall av denne fordringen er satt til endt leieperiode dvs. år 2025 pr dato.

Det foreligger en betinget tilbakebetalingsplikt for denne delen av egenkapitalen, som tidligst kan bli effektiv om 8 år. Etter avholdt takst i 2003 er størrelsen på maksimal tilbakebetalingsplikt kr 30 mill.

Gitt en latent tilbakebetalingsplikt på 30 mill, gjenstår ca 62 mill som ordinær, ubetinget egenkapital.

Egenkapitalen påvirkes i veldig stor grad av de nye regnskapsreglene for pensjoner som ble tatt i bruk fom. år 2000. Se nærmere om dette i note 12. Korrigeres egenkapitalen for balanseført overfinansiering på pensjonsordningene, blir den ordinære, ubetingede egenkapitalen på ca 38 millioner kroner.

Stiftelsens grunnkapital kr 35.850.000,- er rent praktisk satt lik størrelsen på stiftelsens kapitalkonto på det tidspunkt begrepet grunnkapital ble innført i regnskapet, det vil si pr 01.01.1999. Det kan derfor diskuteres hvorvidt det er korrekt å benevne denne posten grunnkapital. Posten er imidlertid håndtert på samme måte i årsregnskapet siden 1999.

Øremerkede avsetninger

I henhold til note 1 føres driftsrelaterte øremerkede midler over resultat. I 2016 mottok stiftelsen er gave ved arv øremerket til bruk i demensomsorgen på kr 1 440 700. Førings av disse midlene gjøres i henhold til NRS 4 som en nettoføring hvor gaven reduserer kostnadene tilknyttet prosjektet.

I



Note 12: Pensjonskostnad og pensjonsforpliktelser

Stiftelsen har to kollektive pensjonsavtaler, Sykepleierordningen (i KLP) og Fellesordningen (i Trondheim kommunale pensjonskasse). I tillegg kommer AFP-pensjon for ansatte i alle ordninger, som betales krone for krone i forhold til forsikringsselskapenes faktiske utgifter.

Pensjonsordningene er aktuarberegnet og balanseført iht Norsk Regnskapsstandard for pensjonskostnader (NRS 6). Det er utarbeidet et beste estimat for pensjonsforpliktelsene pr 31.12.2021 basert på de økonomiske forutsetningene gitt for 2021.

De ansatte opptjener rett til framtidig pensjon gjennom sin arbeidsinnsats. For stiftelsen påløper pensjonskostnadene derfor samtidig med lønnskostnadene. Ved aktuarberegningen beregnes fremtidige pensjonsforpliktelser, og disse fordeles så over opptjeningsperioden med et likt beløp for det enkelte år. Dette beløpet vil systematisk avvike fra årets innbetalte premie.

Ved beregningen er følgende økonomiske forutsetninger lagt til grunn:

	KLP 2021 (2020)	TKP 2021 (2020)
Diskonteringsrente	1,50 % (1,70 %)	1,90 % (1,70 %)
Forventet avkastning	3,30 % (3,10 %)	3,60 % (3,00 %)
Lønnsregulering	2,50 % (2,25 %)	2,75 % (2,25 %)
Pensjonsregulering	1,48 % (1,24 %)	1,73 % (1,24 %)
Årlig vekst i folketrygdens grunnbeløp	2,25 % (2,00 %)	2,50 % (2,00 %)
Antall aktive og oppsatte	114 (111)	1217 (1058)
Antall pensjonister	36 (36)	177 (160)

Tall i parentes er tallene fra 2020.

Sammensetning av årets aktuarberegnete pensjonskostnad:

	Totalt	KLP	TKP
Nåverdi av årets opptjening	12 745 882	3 605 581	9 140 301
Rentekostnad av påløpt pensjonsforpliktelse	5 755 023	1 633 567	4 121 456
Brutto pensjonskostnad i året	18 500 905	5 239 148	13 261 757
Forventet avkastning på pensjonsmidlene	-8 862 234	-2 471 902	-6 290 332
Administrasjonskostnad	624 360	117 203	447 157
Netto pensjonskostnad inkl adm.kostnad	10 303 031	2 884 449	7 418 582
Arb.g.avg netto pensjonskostnad	1 452 727	406 707	1 046 020
Resultatført aktuarielt tap (gevinst)	3 850 296	706 814	3 143 482
Årets aktuarberegnet pensjonskostnad	15 606 054	3 997 970	11 608 084
Ansattes delfinansiering	-1 467 844	-362 409	-1 105 435
Sum pensjonskostnader iht aktuar	14 138 210	3 635 561	10 502 649

Avstemming av pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler:

	Totalt	KLP	TKP
Brutto pensjonsforpliktelser	376 427 377	107 110 450	269 316 927
Pensjonsmidler til markedsverdi	-306 192 732	-84 486 100	-221 706 632
Netto pensjonsforpliktelse	70 234 645	22 624 350	47 610 295
Arbeidsgiveravgift	9 902 662	3 190 033	6 712 629
Ikke resultatført aktuarielt tap inkl arb.g.avg	-101 807 138	-26 125 552	-75 681 586
Netto pensjonsforpliktelse pr 31.12.2021	-21 672 831	-311 169	-21 361 662



Note 13: Annen langsiktig gjeld, pantstillelser og garantiansvar

	2021	2020
Pantesikret gjeld	51 414 456	55 483 583
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	101 051 607	105 120 732

Stiftelsen har ikke noe garantiansvar pr 31.12.2021.

Av stiftelsens langsiktige gjeld forfaller ca kr 32 138 765 mill mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt, dvs. fom. 2027.

Note 14: Årets resultat

Finansregnskapet viser et regnskapsmessig overskudd i 2021 på kr 145 048. I finansregnskapet er pensjonskostnader lik aktuarberegnet pensjonskostnad, korrigert for arbeidstakers andel av pensjonskostnaden og AFP. Resultatet er fordelt slik på avdelinger (tall med minus foran = underskudd):

	2021	2020
Avd. Sykehjem	- 305 410	- 323 095
Avd. Kjøkken	- 30 350	- 300 660
Avd. Eiendom	766 078	- 688 565
Avd. Frivillighetssentralen	- 285 270	- 69 794
Totalt (overskudd/underskudd)	145 048	- 1 382 114

Dette er finansielt resultat for 2020 og 2021. Når det gjelder aktuarberegnet pensjon er den i sin helhet belaste avd. Sykehjem for 2021.

Betalbar pensjonskostnad for 2021 utgjør kr 10 500 563 og aktuarberegnet pensjonskostnad kr 12 499 393 ekskl. arbeidsgiveravgift. Det er i tillegg korrigert for inntekter og utgifter vedrørende drift av bygningene som Trondheim kommune dekker fullt ut.

Driftsregnskapet med kun betalte pensjonspremier for 2021 viser et samlet overskudd på kr 2 143 878.

Avdelingsvis blir dette som følger:

	2021	2020
Avd. Sykehjem	1 693 420	- 43 056
Avd. Kjøkken	- 30 350	- 300 660
Avd. Eiendom	766 078	- 688 565
Avd. Frivillighetssentralen	- 285 270	- 69 794
Totalt (overskudd/underskudd)	2 143 878	- 1 102 076

For å få fram det reelle driftsresultatet for Avd. Sykehjem sett i forhold til bevilgningen fra Trondheim kommune, må det korrigeres for periodiseringer og betalte kostnader. Reelt driftsresultat for Avd. Sykehjem kan beregnes slik:

(Alle tall i hele tusen)	
Bevilgningsregnskap Avd. Sykehjem	2021
Finansielt res. etter korr. for pensjon (overskudd)	1 693
Ordinære avskrivninger	3 587
Endringer i leverandørgjeld	- 641
Endringer i andre tidsavgrensninger	- 1 611
Netto kontantstrøm operasjonell aktivitet	3 028
Utbetaling langsiktig gjeld	- 3 451
Reelt kontantunderskudd ift rammetilskudd	- 423



Note 15: Andre fordringer

Spesifikasjon i hovedposter, se nedenfor.
Tall i hele kr 1 000.

	2021	2020
Fordring på NAV	849	759
Fordring på Trondheim kommune	6 862	3 417
Fordring på merverdiavgift	537	489
Andre fordringer, uspesifisert	597	1 374
Sum andre fordringer	8 845	6 039

Samtlige fordringer anses som sikre og er oppført til pålydende. Stiftelsen har ingen fordringer med forfall mer enn 1 år etter regnskapsdato 31.12. 2021

Note 16: Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er sammensatt som vist nedenfor.
Tall i hele kr 1000.

	2021	2020
Skyldig feriepenger	8 607	8 288
Påløpte gjeldsrenter	219	202
Annen kortsiktig gjeld	927	8 501
Sum annen kortsiktig gjeld	9 753	16 990

Note 17: Skyldige offentlige avgifter

Skyldige offentlige avgifter er sammensatt som vist nedenfor.
Tall i hele kr 1000.

	2021	2020
Forskuddstrekk	3 703	3 110
Påleggstrekk	9	8
Skyldig arbeidsgiveravgift	3 491	2 870
Skyldig merverdiavgift	312	127
Sum skyldige offentlige avgifter	7 514	6 607



Note 18: Skatt

Stiftelsen er en alminnelig stiftelse. Ut i fra hovedformålet for stiftelsen og den aktiviteten som stiftelsen primært har drevet, har denne vært vurdert som ikke skattepliktig. Stiftelsen leverer derfor ikke selvangivelse, og det beregnes i utgangspunktet ikke skatt på inntekt og formue i regnskapet.

Det er i 2009 foretatt en utredning med hensyn til mulig skatteplikt på cateringvirksomheten og på utleievirksomheten. Det er konkludert med at cateringvirksomheten inntil videre inngår i det alminnelige skattefritaket for stiftelsen, mens utleievirksomheten vil være skattepliktig.

Den skattepliktige delen av virksomheten omfatter:

Eiendom	Inntekt	Kostnad	Skattem. avskriv.	Netto 2020	Netto 2019
9901 Batterigt 3	105 060	164 761	0	-59 701	-89 764
9902 Batterigt 4 B	239 568	114 006	28 430	97 132	103 360
9903 Batteriveita 4	153 967	153 967	0	20 873	-322 335
9904 Hospitalsgata 3	435440	216 717	0	218 722	-221 424
9908 Hospitalsløkkan 16	215 400	128 795	0	86 605	-2 499
9911 Hospitalsløkkan 23	124 800	51 538	0	73 262	64 272
9915 Kongens gt 80	240 200	118 177	0	122 063	4 497
9916 Kongens gt 82	130 200	113 490	0	16 710	14 571
9917 Sandgata 61	403 080	116 674	0	286 406	201 199
9918 Sandgata 65	143 280	51 717	0	91 563	78 514
9919 Sandgata 71	196 520	129 400	0	66 719	89 401
Renter på skatt					-8
Sum skattepliktig resultat				1 020 354	-80 200

Spesifikasjon av skattekostnaden:

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt på skattepliktig inntekt	224 478	0
For lite beregnet skatt		
Formuesskatt til staten	65 807	59 809
Skattekostnad ordinært resultat	290 285	59 809

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Ordinært resultat før skatt	435 332	- 1 322 305
Permanente forskjeller	-3 676 261	- 3 303 967
Endring i midlertidige forskjeller *)	4 261 283	4 546 072
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	1 020 354	- 80 200

Skattepliktig inntekt 1 020 354 - 80 200

Betalbar skatt på årets ordinære resultat, 22 % 224 478 0

Skattepliktig formue, netto 43 871 647 39 872 374
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue 65 807 59 809
Skattesats: 0,15 % 0,15 %

Sum skattekostnad ordinært resultat 290 285 59 809

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat 224 478 0
Betalbar skatt på årets skattepliktige formue 65 807 59 809
Skatt på framførbart underskudd 0 - 17 644
Sum betalbar skatt i balansen 290 285 42 165



*) Boligeiendommer med normalt vedlikehold anses skattemessig ikke å verdiforringes. Slike eiendommer tillates derfor ikke avskrevet skattemessig. To av eiendommene leies ut til ikke boligformål, kun en av disse kan avskrives med skattemessig virkning. Regnskapsmessig er alle eiendommene avskrevet, men avskrivningen er ikke fordelt på hvert enkelt kostnadssted. Avskrivningene er også holdt utenfor ved fordeling av felleskostnader. Utleieboligene er derfor ikke belastet avskrivninger i oversikten overfor. Noen midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt og/eller utsatte skattefordeler eksisterer derfor i realiteten ikke pr 31.12.2021. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er derfor null.

Skattepliktig formue fremkommer slik:

Spesifikasjon av skattemessige formuesverdier pr 31.12.2021

LV = Ligningsverdi

Næringseiendom	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Batterigt. 4 B	3 318 947	3 131 363	187 584	6,0 %
Sum selvangivelsen post 401A	3 318 947	3 131 363	187 584	6,0 %

Bolig	LV 31.12	LV 01.01	Endring	Endring
Hospitalsløkkan 23	3 456 093	3 114 994	341 099	11,0 %
Batterigt. 3 - leil 1	5 264 774	4 720 986	543 788	11,5 %
Batteriveita 4 - leil 1	4 670 969	4 194 602	476 367	11,4 %
Hospitalsløkkan 16 - leil 1	3 650 452	3 287 987	362 465	11,0 %
Kongens gt 80 - leil 1	5 815 188	5 208 258	606 930	11,7 %
Kongens gt 82 - leil 1	4 393 340	3 959 497	433 843	11,0 %
Sandgt. 65	3 942 141	3 547 400	394 741	11,1 %
Sandgt. 71 - leil 1	5 050 533	4 531 158	519 375	11,5 %
Sandgt. 61 - leil 1	6 124 807	5 482 109	642 698	11,7 %
Hospitalsgata 3 - leil 1	5 589 983	5 033 535	556 448	11,1 %
Sum selvangivelsen post 401B	47 958 280	43 080 526	4 877 754	11,3 %

Skattemessig formuesverdi for boligeiendommer settes til en prosentandel av beregnet omsetningsverdi pr. kvadratmeter, hvor det skal tas hensyn til boligtype (enebolig, småhus eller leilighet), byggeår, areal og geografisk beliggenhet. Kvadratmetersatsen fastsettes årlig av Skattedirektoratet basert på prisstatistikk for omsatte boliger utarbeidet av Statistisk sentralbyrå. Ved verdifastsettelsen skilles det mellom primærbolig (bolig hvor eieren bor) og sekundærbolig (dvs. andre boliger som ikke defineres som fritidsbolig eller næringseiendom). Alle boliger som stiftelsen disponerer vil i denne sammenheng behandles som sekundærbolig. For sekundærboliger settes kvadratmetersatsen til 90 % av beregnet kvadratmeterpris.

Boligene verdsettes etter hovedregelen i skatteloven § 4-10.2. ledd. Alle boligeiendommer har mindre enn 5 boenheter og verdsettes etter hovedregelen med samlet antall kvm for hele eiendommen.

Skattemessig formuesverdi for næringseiendommer settes til gjennomsnittet av samlet brutto utleieinntekt for inntektsåret og de to foregående inntektsårene fratrukket eierkostnader, dividert med en kalkulasjonsfaktor som beregnes årlig av Skattedirektoratet og kunngjøres i januar i året etter inntektsåret.

Note 19: Finansielle instrumenter

Finansielle eiendeler	Eierandel	Anskaffelskost	Balanseført verdi	Markedsverdi
FORTE OBLIGASJON		13 100 000	14 306 450	14 306 450

FORTE TRØNDER		2 000 000	2 822 225	2 822 225
FORTE NORGE		2 000 000	2 987 028	2 987 028