



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 931 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HØILI AS
Forretningsadresse: c/o Terje Høili AS
Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 615	189 069
Sum kostnader		163 615	189 069
Driftsresultat		-163 615	-189 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 648 025	8 270 720
Sum finansinntekter		10 648 025	8 270 720
Annen finanskostnad		477	
Sum finanskostnader		477	
Netto finans		10 647 548	8 270 720
Ordinært resultat før skattekostnad		10 483 933	8 081 651
Skattekostnad på resultat	2	2 306 570	1 775 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 177 363	6 306 541
Årsresultat		8 177 363	6 306 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 177 363	6 306 541
Totalresultat		8 177 363	6 306 541
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 577 363	5 306 541
Sum overføringer og disponeringer		8 177 363	6 306 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 000 000	33 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	223 139 025	214 458 000
Sum finansielle anleggsmidler		256 139 025	247 458 000
Sum anleggsmidler		256 139 025	247 458 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 388	25 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 388	25 878
Sum omløpsmidler		52 388	25 878
SUM EIENDELER		256 191 413	247 483 878
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	3, 6		
Overkurs	3	2 639 600	2 639 600
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 639 600	3 639 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	245 529 530	240 952 168
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		245 529 530	240 952 168
Sum egenkapital		249 169 130	244 591 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 288	
Betalbar skatt	2	2 306 570	1 775 110
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 717 000	1 117 000
Sum kortsiktig gjeld		7 022 283	2 892 110
Sum gjeld		7 022 283	2 892 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 191 413	247 483 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625332

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 931 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE HØILI AS
Forretningsadresse: c/o Terje Høili AS
Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 998 931 673
TERJE HØILI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	163 615	189 069
Sum kostnader		163 615	189 069
Driftsresultat		-163 615	-189 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 648 025	8 270 720
Sum finansinntekter		10 648 025	8 270 720
Annen finanskostnad		477	
Sum finanskostnader		477	
Netto finans		10 647 548	8 270 720
Ordinært resultat før skattekostnad		10 483 933	8 081 651
Skattekostnad på resultat	2	2 306 570	1 775 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 177 363	6 306 541
Årsresultat		8 177 363	6 306 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 177 363	6 306 541
Totalresultat		8 177 363	6 306 541
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	3 600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 577 363	5 306 541
Sum overføringer og disponeringer		8 177 363	6 306 541



Organisasjonsnr: 998 931 673
TERJE HØILI AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

Investeringer i aksjer og

andeler 4

33 000 000 33 000 000

Andre langsiktige

fordringer 5

223 139 025 214 458 000

Sum finansielle

anleggsmidler 256 139 025 247 458 000

Sum anleggsmidler 256 139 025 247 458 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 52 388 25 878

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 52 388 25 878

Sum omløpsmidler 52 388 25 878

SUM EIENDELER 256 191 413 247 483 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 3, 6

Overkurs 3 2 639 600 2 639 600



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		3 639 600	3 639 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	245 529 530	240 952 168
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		245 529 530	240 952 168
Sum egenkapital		249 169 130	244 591 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 288	
Betalbar skatt	2	2 306 570	1 775 110
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		4 717 000	1 117 000
Sum kortsiktig gjeld		7 022 283	2 892 110
Sum gjeld		7 022 283	2 892 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		256 191 413	247 483 878



Organisasjonsnr: 998 931 673
TERJE HØILI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Terje Høili AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Terje Høili AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P00K-G1Y1M-H00M1-SKUE1-MQ4DM1-711Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Såheim, Vidar

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 12:33:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCQOK-GJYVM-H00MJ-SKUEJ-MQ4DMF-J7HY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Terje Høili AS

Organisasjonsnr: 998 931 673



Resultatregnskap

Terje Høili AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	163 615	189 069
Sum driftskostnader		163 615	189 069
Driftsresultat		-163 615	-189 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 648 025	8 270 720
Annen finanskostnad		477	0
Resultat av finansposter		10 647 548	8 270 720
Resultat før skattekostnad		10 483 933	8 081 651
Skattekostnad på resultat	2	2 306 570	1 775 110
Årsresultat		8 177 363	6 306 541
Overføringer			
Tilleggsutbytte	3	3 600 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	4 577 363	5 306 541
Sum overføringer		8 177 363	6 306 541



Balanse
Terje Høili AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	33 000 000	33 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	223 139 025	214 458 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>256 139 025</u>	<u>247 458 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>256 139 025</u>	<u>247 458 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 388	25 878
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>52 388</u>	<u>25 878</u>
Sum omløpsmidler		<u>52 388</u>	<u>25 878</u>
Sum eiendeler		<u>256 191 413</u>	<u>247 483 878</u>



Balanse
Terje Høili AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	2 639 600	2 639 600
Sum innskutt egenkapital		3 639 600	3 639 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	245 529 530	240 952 168
Sum opptjent egenkapital		245 529 530	240 952 168
Sum egenkapital		249 169 130	244 591 768
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		-1 288	0
Betalbar skatt	2	2 306 570	1 775 110
Annen kortsiktig gjeld		4 717 000	1 117 000
Sum kortsiktig gjeld		7 022 283	2 892 110
Sum gjeld		7 022 283	2 892 110
Sum egenkapital og gjeld		256 191 413	247 483 878

Fredrikstad, 28.06.2024
Styret i Terje Høili AS

Terje Tom Høili
Styreleder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 306 570	1 775 110
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 306 570	1 775 110

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 483 933	8 081 651
Permanente forskjeller	477	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-12 970
Skattepliktig inntekt	10 484 410	8 068 680

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 306 570	1 775 110
Sum betalbar skatt i balansen	2 306 570	1 775 110

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	2 639 600	240 952 168	244 591 768
Tilleggsutbytte			-3 600 000	-3 600 000
Årets resultat			8 177 363	8 177 363
Pr 31.12	1 000 000	2 639 600	245 529 530	249 169 130

Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Selskap	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi
Th Ove Rammgate II AS	Fredrikstad	35,5 %	51 %	33 000 000



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med nærstående selskap

	2023	2022
Fordringer		
Andre fordringer	223 139 025	214 458 000
Gjeld		
Kortsiktig gjeld	117 000	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Terje Høili AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Terje Tom Høili	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Terje Tom Høili	Styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000