



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 108 908 | 1 724 026 |
| Sum inntekter | | 3 108 908 | 1 724 026 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 92 706 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 99 586 | 99 586 |
| Annen driftskostnad | | 1 599 813 | 1 635 091 |
| Sum kostnader | | 1 792 106 | 1 791 727 |
| Driftsresultat | | 1 316 802 | -67 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 881 | 343 142 |
| Sum finansinntekter | | 4 881 | 343 142 |
| Annen finanskostnad | | 446 174 | 342 773 |
| Sum finanskostnader | | 446 174 | 342 773 |
| Netto finans | | -441 293 | 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 875 509 | -67 331 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 875 509 | -67 331 |
| Årsresultat | | 875 509 | -67 331 |
| Totalresultat | | 875 509 | -67 331 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 875 509 | -67 331 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 875 509 | -67 331 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | | 149 379 | 248 965 |
| Sum varige driftsmidler | | 149 379 | 248 965 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 149 379 | 248 965 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 218 182 | 140 888 |
| Sum fordringer | | 218 182 | 140 888 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 966 559 | 311 452 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 966 559 | 311 452 |
| Sum omløpsmidler | | 1 184 742 | 452 340 |
| SUM EIENDELER | | 1 334 121 | 701 305 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 9 906 382 | 10 781 891 |
| Sum opptjent egenkapital | | -9 906 382 | -10 781 891 |
| Sum egenkapital | | -9 906 382 | -10 781 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 11 141 710 | 11 344 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 141 710 | 11 344 030 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 141 710 | 11 344 030 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 236 | 1 896 |
| Leverandørgjeld | | 18 682 | 121 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 874 | 16 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 98 793 | 139 166 |
| Sum gjeld | | 11 240 503 | 11 483 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 334 121 | 701 305 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399541

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 610 748
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Qvale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 975 610 748
FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 108 908 | 1 724 026 |
| Sum inntekter | | 3 108 908 | 1 724 026 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 92 706 | 57 050 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 99 586 | 99 586 |
| Annen driftskostnad | | 1 599 813 | 1 635 091 |
| Sum kostnader | | 1 792 106 | 1 791 727 |
| Driftsresultat | | 1 316 802 | -67 700 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 881 | 343 142 |
| Sum finansinntekter | | 4 881 | 343 142 |
| Annen finanskostnad | | 446 174 | 342 773 |
| Sum finanskostnader | | 446 174 | 342 773 |
| Netto finans | | -441 293 | 369 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 875 509 | -67 331 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 875 509 | -67 331 |
| Årsresultat | | 875 509 | -67 331 |
| Totalresultat | | 875 509 | -67 331 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 875 509 | -67 331 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 875 509 | -67 331 |



Organisasjonsnr: 975 610 748
FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler | | 149 379 | 248 965 |
|-------------------------|--|---------|---------|

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| anleggsmidler | | 0 | 0 |
|---------------|--|---|---|

Sum anleggsmidler

| | | | |
|--|--|---------|---------|
| | | 149 379 | 248 965 |
|--|--|---------|---------|

Omløpsmidler

Varer

| | | | |
|-----------|--|---|---|
| Sum varer | | 0 | 0 |
|-----------|--|---|---|

Fordringer

Andre fordringer

| | | | |
|----------------|--|---------|---------|
| Sum fordringer | | 218 182 | 140 888 |
|----------------|--|---------|---------|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum bankinnskudd, | | 966 559 | 311 452 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontanter og lignende | | 966 559 | 311 452 |
|-----------------------|--|---------|---------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|--|--|-----------|---------|
| | | 1 184 742 | 452 340 |
|--|--|-----------|---------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EIENDELER | | 1 334 121 | 701 305 |
|----------------------|--|------------------|----------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

| | | | |
|--------------------------|--|---|---|
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
|--------------------------|--|---|---|

Opptjent egenkapital



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Udekket tap | 9 906 382 | 10 781 891 |
| Sum opptjent egenkapital | -9 906 382 | -10 781 891 |
| Sum egenkapital | -9 906 382 | -10 781 891 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 141 710 | 11 344 030 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 141 710 | 11 344 030 |
| Sum langsiktig gjeld | 11 141 710 | 11 344 030 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 236 | 1 896 |
| Leverandørgjeld | 18 682 | 121 012 |
| Annen kortsiktig gjeld | 76 874 | 16 258 |
| Sum kortsiktig gjeld | 98 793 | 139 166 |
| Sum gjeld | 11 240 503 | 11 483 196 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 334 121 | 701 305 |



Organisasjonsnr: 975 610 748
FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Fornebukollen Boligsameie

Digitalt årsmøte avholdes 17. mars - 20. mars 2023

Selskapsnummer: 1102





Velkommen til årsmøte i Fornebukollen Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 17. mars kl. 12:00 og lukker 20. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1102>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Fornebukollen Boligsameie



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Adrian Syversen Søyland og Gunnar Müller er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 1102 Vedlegg sak 3.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styreleder har honorar etter kontrakt, og skal ikke honoreres, men for øvrige styremedlemmer må det fastsettes et honorar.

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 50 000, og styret foretar fordelingen.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 50 000,-

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Are Smith-Meyer

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Adrian Syversen Søyland
- Gunnar Müller

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Amanda Costa Thompson
- Rashad Mashalla Tayeri



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-------------------------|--------------------|
| Leder | Are Smith-Meyer | Herslebs Gate 37 |
| Styremedlem | Gunnar Müller | Micheletsvei 15 A |
| Styremedlem | Adrian Syversen Søyland | Micheletsvei 19 A |
| Varamedlem | Rashad Mashalla Tayeri | Micheletsvei 17 A |
| Varamedlem | Amanda Costa Thompson | Michelets Vei 15 A |

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Fornebukollen Boligsameie

Sameiet består av 39 seksjoner.

Fornebukollen Boligsameie er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 975610748, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

14 501 502 503

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er EY.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 1 085 949.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 119 000 til større vedlikehold.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fornebukollen Boligsameie.

Lån

Fornebukollen Boligsameie har lån i OBOS-Banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 8 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Fornebukollen Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fornebukollen Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 16. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 301UJ-K3T3M-05EFT-Q4IYE-03H17-Y3AAM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-02-16 14:25:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30TUJJK3T3M-05EFT-Q4IYE-03H17-Y3AAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

10 av 29 dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator> 102-vedlegg sak 3.pdf



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

Styret i Fornebukollen Boligsameie
v/ styrets leder Are Smith-Meyer
c/o OBOS, PB 6668 St. Olavs Plass
0129 OSLO

Bodø, 16. februar 2023

Brev nr. 2 vedr. egenkapitalsituasjonen og styrets handleplikt

I forbindelse med vår revisjon av årsregnskapet til Fornebukollen Boligsameie for 2022 plikter vi iht. lov og god revisjonsskikk å rapportere enkelte forhold til sameiets styre og ledelse.

Vi vil presisere at de forholdene som omtales i dette brevet bare er de vi er blitt oppmerksom på i løpet av revisjonen og som vi oppfatter som vesentlige. Brevet gir således ikke nødvendigvis en fullstendig oversikt over alle svakheter eller forbedringsmuligheter som måtte foreligge.

Sameiets årsregnskap for 2022 viser et underskudd, og egenkapitalen er tapt pr. 31.12.2022. Det budsjetteres med overskudd for 2023. I følge aksjeloven § 3-4 skal sameiet ha en egenkapital som til enhver tid er forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i sameiet. Et sameie er ikke underlagt bestemmelsene i aksjeloven, men det er lite omtvistet at det samme utgangspunktet også må gjelde for styret i andre organisasjonsformer enn aksjeselskaper. Det er derfor naturlig å bygge på bestemmelsene i aksjeloven når man skal vurdere rammene for styrets arbeid og ansvar.

De andre seksjonseierne har panterrett i seksjonen for krav på dekning av felleskostnader, ref. eierseksjonsloven § 31 første ledd. Hvis noen har betalt mer enn sin andel av kostnadene, og andre for lite, er det bare de som har betalt for mye, som har regresskrav. Gjelder det innsøking av de fastsatte løpende bidragene til felleskostnader, er det normalt mest praktisk at styret tar seg av saken. Pantekravet kan imidlertid ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp, som for tiden utgjør NOK 222 954. Sameiets negative EK pr. 31.12.2022 er NOK 9 906 382, som utgjør NOK 254 010 per bruksenhet.

Penneo Dokumentnøkkel: SS4ZL-FEECB-B5HCP-1M7XG-76EHW-EKHLG



2.

Den negative egenkapitalen skyldes rehabiliterings- og vedlikeholdsprosjekter hvor manglende likviditet er dekket ved låneopptak. Det vil normalt være stilt vilkår for innvilgelse av lånet fra långivers side. Dersom slike vilkår er gitt ønsker vi å gjøre styret oppmerksom på at styrets medlemmer har et personlig ansvar for tap overfor kreditorer dersom man driver for kreditors regning og risiko, og ved manglende overholdelse av vilkårene i låneavtalen.

Med vennlig hilsen

ERNST & YOUNG AS

Brevet er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5542L-FEECB-B5HCP-1M7XG-76EHW-EKHLG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-02-16 12:34:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SS4ZL-FEECB-B5HCP-1M7XG-76EHW-EKHLG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 29

102-vedlegg sak 3.pdf



FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE ORG.NR. 975 610 748, KUNDENR. 1102

RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2022 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 | Budsjett 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 341 718 | 1 616 892 | 2 260 000 | 2 444 000 |
| Ladeinntekter EL-bil | | 42 120 | 47 134 | 15 000 | 15 000 |
| Andre inntekter | 3 | 725 070 | 60 000 | 20 000 | 20 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 3 108 908 | 1 724 026 | 2 295 000 | 2 479 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -11 456 | -7 050 | -7 050 | -7 000 |
| Styrehonorar | 5 | -81 250 | -50 000 | -50 000 | -50 000 |
| Avskrivninger | 14 | -99 586 | -99 586 | -100 000 | -100 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -6 243 | -6 338 | -6 500 | -7 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -77 765 | -75 350 | -78 280 | -81 000 |
| Konsulenthonorar | 7 | -7 295 | -3 989 | -7 828 | -10 000 |
| Kontingenter | | 0 | 0 | -5 000 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -109 784 | -173 952 | -186 500 | -119 000 |
| Forsikringer | | -146 691 | -128 667 | -138 500 | -166 254 |
| Kommunale avgifter | 9 | -286 096 | -266 289 | -287 900 | -351 000 |
| Energi/fyring | 10 | -556 900 | -548 689 | -450 000 | -520 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -254 592 | -240 551 | -248 000 | -267 000 |
| Andre driftskostnader | 11 | -154 448 | -191 267 | -186 500 | -148 000 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -1 792 106 | -1 791 727 | -1 752 058 | -1 826 254 |
| DRIFTSRESULTAT FØR IN: | | 1 316 802 | -67 700 | 542 942 | 652 746 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 316 802 | -67 700 | 542 942 | 652 746 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 12 | 4 881 | 343 142 | 0 | 0 |
| Finanskostnader | 13 | -446 174 | -342 773 | -343 000 | -560 000 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | -441 293 | 369 | -343 000 | -560 000 |
| ÅRSRESULTAT | | 875 509 | -67 331 | 199 942 | 92 746 |
| Overføringer: | | | | | |
| Til annen egenkapital | | 0 | -67 331 | | |
| Til annen egenkapital | | 875 509 | 0 | | |



FORNEBUKOLLEN BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 975 610 748, KUNDENR. 1102

BALANSE

| | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Andre varige driftsmidler | 14 | 149 379 | 248 965 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 149 379 | 248 965 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 397 | 10 675 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 135 356 | 105 940 |
| Andre kortsiktige fordringer | 15 | 82 430 | 24 273 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 555 420 | 302 403 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 411 140 | 9 049 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 184 742 | 452 340 |
| SUM EIENDELER | | 1 334 121 | 701 305 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 16 | -9 906 382 | -10 781 891 |
| SUM EGENKAPITAL | | -9 906 382 | -10 781 891 |



GJELD

LANGSIKTIG GJELD

| | | | |
|-----------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Pante- og gjeldsbrevlån | 17 | 11 141 710 | 11 344 030 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 11 141 710 | 11 344 030 |

KORTSIKTIG GJELD

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|----------------|
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 41 218 | 16 258 |
| Leverandørgjeld | | 18 683 | 121 012 |
| Påløpte renter | | 3 236 | 1 896 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 656 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 98 793 | 139 166 |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 334 121 | 701 305 |
|---------------------------------|--|------------------|----------------|

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Bærum, __. __. 2023
Styret i Fornebukollen Boligsameie

Are Smith-meyer

Gunnar MÜller Adrian Syversen Søyland

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

PRINSIPPENDRING

Tidligere år har sameiet bokført lånet som en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Fra og med i år vil selskapet benytte seg av egenkapitalmetoden. Begrunnelsen er at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt er ansvarlig for selskapets lån. Virkningen i overgangsåret er at " langsiktig fordring" er overført til egenkapitalen og prinsippendringen er omtalt i noten.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|------------------|
| Felleskostnader | 1 462 968 |
| Lånekostnad 1 | 585 954 |
| TV/internett | 230 256 |
| Reg.IN light lån 1 | 62 540 |
| SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER | 2 341 718 |

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|----------------------------|----------------|
| Regnskapskorrigeringer | 70 |
| Salg tomt Statens vegvesen | 725 000 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 725 070 |

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|----------------|
| Arbeidsgiveravgift | -11 456 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -11 456 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 81 250.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 243.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

| | |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -7 295 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -7 295 |

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -16 364 |
| Drift/vedlikehold VVS | -32 913 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -40 625 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -8 955 |
| Egenandel forsikring | -10 000 |
| Kostnader dugnader | -927 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -109 784 |



12

Fornebukollen Boligsameie

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Vann- og avløpsavgift | -190 626 |
| Feieavgift | -294 |
| Renovasjonsavgift | -95 176 |
| SUM KOMMUNALE AVGIFTER | -286 096 |

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

| | |
|----------------------------|-----------------|
| Elektrisk energi | -160 331 |
| Fjernvarme | -396 569 |
| SUM ENERGI / FYRING | -556 900 |

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -4 605 |
| Skadedyrarbeid/soppkontroll | -10 743 |
| Renhold ved firmaer | -46 347 |
| Snørydding | -29 833 |
| Gressklipping | -39 922 |
| Andre fremmede tjenester | -17 666 |
| Trykksaker | -1 685 |
| Andre kontorkostnader | -447 |
| Porto | -340 |
| Bank- og kortgebyr | -2 860 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -154 448 |

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 312 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 2 091 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 1 478 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 4 881 |

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Renter og gebyr på lån i OBOS-banken | -446 174 |
| SUM FINANSKOSTNADER | -446 174 |

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Avfallsanlegg | |
| Tilgang 2017 | 697 101 |
| Avskrevet tidligere | -448 136 |
| Avskrevet i år | -99 586 |
| | 149 379 |
| SUM VARIGE DRIFTSMIDLER | 149 379 |

| | |
|--------------------------------|----------------|
| SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER | -99 586 |
|--------------------------------|----------------|

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|---------------|
| Avregningskonto | 51 374 |
| Ladepunkt el-bil 01.04-31.12.22 | 31 056 |
| SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER | 82 430 |

NOTE: 16**ANNEN EGENKAPITAL**

| | |
|--|-------------------|
| Opptjent egenkapital | -15 230 041 |
| Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år | 5 323 659 |
| Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år | 0 |
| SUM ANNEN EGENKAPITAL | -9 906 382 |

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



NOTE: 17

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 3,05 %. Løpetiden er 35 år.

| | | |
|--|-------------|--------------------|
| Opprinnelig 2017 | -17 550 000 | |
| Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag | 882 311 | |
| Nedbet i år, ordinære avdrag | 202 320 | |
| Nedbetalt tidligere, Administrasjonsavtale | 5 323 659 | |
| Nedbetalt i år, Administrasjonsavtale | 0 | |
| | | -11 141 710 |
| SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN | | -11 141 710 |

NOTE: 19

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar - Ekstern styreleder -35 656

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -35 656



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i LY FORSIKRING AS med polisenummer 24899. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Ekstraordinær nedbetaling av fellesgjeld

Sameiet har inngått en administrasjonsavtale med forretningsfører for individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette gir seksjonseier adgang til å innbetale sin andel av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at seksjonseier har inngått en egen avtale med sameiet. Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil seksjonseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Det gis kun adgang til full innfrielse av andel fellesgjeld.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 17.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 20.03.23

Selskapsnummer: 1102 **Selskapsnavn:** Fornebukollen Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

| |
|---|
| <p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Adrian Syversen Søyland og Gunnar Müller er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |
| <p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 50 000,-

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Are Smith-Meyer

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Adrian Syversen Søyland

Gunnar Müller

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Amanda Costa Thompson

Rashad Mashalla Tayeri

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.