



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 4
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 950	
Sum inntekter		757 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	578 695	
Sum kostnader		578 695	
Driftsresultat		179 255	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	1
Sum finansinntekter		3 394	1
Annen rentekostnad		306 521	
Sum finanskostnader		306 521	
Netto finans		-303 127	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 872	1
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 620	1
Årsresultat		-96 620	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 619	
Annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-96 620	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 966 342	
Sum varige driftsmidler		14 966 342	
Sum anleggsmidler		14 966 342	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 920	
Andre fordringer			
Konsernfordringer	8	156 728	
Sum fordringer		224 648	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	274 053	1 000 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 053	1 000 001
Sum omløpsmidler		498 700	1 000 001
SUM EIENDELER		15 465 042	1 000 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		85 680	
Sum innskutt egenkapital		1 085 680	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		1
Udekket tap		96 619	
Sum opptjent egenkapital		-96 619	1
Sum egenkapital	11	989 061	1 000 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 502 970	
Langsiktig konserngjeld	8, 12	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 002 970	
Sum langsiktig gjeld		14 002 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 615	
Betalbar skatt		248	
Kortsiktig konserngjeld	8	193 001	
Annen kortsiktig gjeld		140 147	
Sum kortsiktig gjeld		473 011	
Sum gjeld		14 475 981	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 465 042	1 000 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455003

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 334 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRETLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klokkergårdveien 4
1711 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Gravnnås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		757 950	
Sum inntekter		757 950	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	578 695	
Sum kostnader		578 695	
Driftsresultat		179 255	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 394	1
Sum finansinntekter		3 394	1
Annen rentekostnad		306 521	
Sum finanskostnader		306 521	
Netto finans		-303 127	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-27 252	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 620	1
Årsresultat		-96 620	1
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 619	
Annen egenkapital		-1	1
Sum overføringer og disponeringer		-96 620	1



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

	6	14 966 342	
Sum varige driftsmidler		14 966 342	

Sum anleggsmidler		14 966 342	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer

		67 920	
Andre fordringer			
Konsernfordringer	8	156 728	
Sum fordringer		224 648	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

	9	274 053	1 000 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 053	1 000 001

Sum omløpsmidler		498 700	1 000 001
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		15 465 042	1 000 001
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 000
aksjer à kr 1 000,00)

	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		85 680	
Sum innskutt egenkapital		1 085 680	1 000 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

	11		1
Udekket tap		96 619	
Sum opptjent egenkapital		-96 619	1

Sum egenkapital	11	989 061	1 000 001
-----------------	----	---------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	11 502 970	
Langsiktig konserngjeld	8, 12	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 002 970	
Sum langsiktig gjeld		14 002 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 615	
Betalbar skatt		248	
Kortsiktig konserngjeld	8	193 001	
Annen kortsiktig gjeld		140 147	
Sum kortsiktig gjeld		473 011	
Sum gjeld		14 475 981	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 465 042	1 000 001



Organisasjonsnr: 926 334 093
GRETLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note
6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14966342.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14966342.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14966342.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31728.00	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2500000.00	

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Mellomværender er ikke renteberegnet.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11680000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14996342.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GRETLAND EIENDOM AS
1711 SARPSBORG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
GRETLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		757 950	0
Sum driftsinntekter		757 950	0
Annen driftskostnad	4	(578 695)	0
Sum driftskostnader		(578 695)	0
Driftsresultat		179 255	0
Annen renteinntekt		3 394	1
Sum finansinntekter		3 394	1
Annen rentekostnad		(306 521)	0
Sum finanskostnader		(306 521)	0
Netto finans		(303 127)	1
Ordinært resultat før skattekostnad		(123 872)	1
Skattekostnad på ordinært resultat		27 252	0
Ordinært resultat		(96 620)	1
Årsresultat		(96 620)	1
Overføringer			
Udekket tap		(96 619)	0
Annen egenkapital		(1)	1
Sum		(96 620)	1



Balanse pr. 31. desember 2021
GRETLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 966 342	0
Sum varige driftsmidler		14 966 342	0
Sum anleggsmidler		14 966 342	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 920	0
Andre fordringer	7	0	0
Konsemfordringer	8	156 728	0
Sum fordringer		224 648	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	274 053	1 000 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 053	1 000 001
Sum omløpsmidler		498 700	1 000 001
Sum eiendeler		15 465 042	1 000 001



Balanse pr. 31. desember 2021
GRETLAND EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		85 680	0
Sum innskutt egenkapital		1 085 680	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	0	1
Udekket tap		(96 619)	0
Sum opptjent egenkapital		(96 619)	1
Sum egenkapital	11	989 061	1 000 001
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	11 502 970	0
Langsiktig konserngjeld	8, 12	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 002 970	0
Sum langsiktig gjeld		14 002 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 615	0
Betalbar skatt		248	0
Kortsiktig konserngjeld	8	193 001	0
Annen kortsiktig gjeld		140 147	0
Sum kortsiktig gjeld		473 011	0
Sum gjeld		14 475 981	0
Sum egenkapital og gjeld		15 465 042	1 000 001

Sarpsborg, 13.06.2022



Sondre Axel Gretland
Styrets leder



Noter 2021

GRETLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	2 500	0
Andre tjenester	4 063	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 563	0

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(123 872)	1
Konsernbidrag	125 000	
Årets skattegrunnlag	1 128	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	248	
Sum	248	
+/- Skatt på konsernbidrag	(27 500)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 252)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	248	
Betalbar skatt i balansen	248	0

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	14 966 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 966 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	14 966 342
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 728	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Mellomværender er ikke renteberegnet.		

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AXEL HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		1		1 000 001
Stiftelsesutgifter		(11 820)			(11 820)
Årets resultat			(1)	(96 619)	(96 620)
Konsemdrag		97 500			97 500
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	85 680	0	(96 619)	989 061

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 680 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 996 342

Mer om gjeld

Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Gråtum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Gretland Eiendom AS

Orgnr. 926334093

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gretland Eiendom AS som viser et **underskudd på kr. 96.620**, som består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

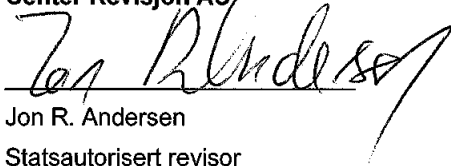
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 13. juni 2022

Center Revisjon AS



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Noter 2021

GRETLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	2 500	0
Andre tjenester	4 063	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 563	0

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(123 872)	1
Konsernbidrag	125 000	
Årets skattegrunnlag	1 128	1
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	248	
Sum	248	
+/- Skatt på konsernbidrag	(27 500)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(27 252)	0
Betalbar skatt i skattekostnad	248	
Betalbar skatt i balansen	248	0

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	0
Tilgang i året	14 966 342
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 966 342
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	0
Balanseført verdi 31.12.2021	14 966 342
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmidler er boligeiendommer og avskrives ikke.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	31 728	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 500 000	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Mellomværender er ikke renteberegnet.		

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AXEL HOLDING AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000		1		1 000 001
Stiftelsesutgifter		(11 820)			(11 820)
Årets resultat			(1)	(96 619)	(96 620)
Konsernbidrag		97 500			97 500
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	85 680	0	(96 619)	989 061

Note 12 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 680 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	14 996 342

Mer om gjeld

Morselskap Axel Holding AS har stilt kausjon pålydende kr. 750.000,-