



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	445 000
Sum inntekter		480 000	445 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		53 472	36 219
Sum kostnader		203 118	185 865
Driftsresultat		276 882	259 135
Annen rentekostnad		211 937	164 143
Sum finanskostnader		211 937	164 143
Netto finans		-211 937	-164 143
Ordinært resultat før skattekostnad		64 945	94 993
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 288	20 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 657	74 095
Årsresultat		50 657	74 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 657	74 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	50 657	74 095
Sum overføringer og disponeringer		50 657	74 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 609 129	4 758 775
Sum varige driftsmidler		4 609 129	4 758 775
Sum anleggsmidler		4 609 129	4 758 775
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000	1 388
Sum fordringer		5 000	11 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 030	14 326
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 030	14 326
Sum omløpsmidler		8 030	25 713
SUM EIENDELER		4 617 159	4 784 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 631	92 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		143 631	92 974
Sum egenkapital		173 631	122 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	6 010	12 793
Sum avsetninger for forpliktelser		6 010	12 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	103 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 291 670	4 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 823	4 623 653
Sum langsiktig gjeld		4 400 833	4 636 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 331	3 834
Betalbar skatt	2	21 071	13 429
Annen kortsiktig gjeld		12 293	7 805
Sum kortsiktig gjeld		42 695	25 068
Sum gjeld		4 443 528	4 661 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 159	4 784 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307791

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 910 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE HOLMEN VEG 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Holmen veg 1
2827 HUNNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Martin Jostad Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	445 000
Sum inntekter		480 000	445 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		53 472	36 219
Sum kostnader		203 118	185 865
Driftsresultat		276 882	259 135
Annen rentekostnad		211 937	164 143
Sum finanskostnader		211 937	164 143
Netto finans		-211 937	-164 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 288	20 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 657	74 095
Årsresultat		50 657	74 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		50 657	74 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	50 657	74 095
Sum overføringer og disponeringer		50 657	74 095



Sum avsetninger for forpliktelser		6 010	12 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	103 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 291 670	4 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 823	4 623 653
Sum langsiktig gjeld		4 400 833	4 636 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 331	3 834
Betalbar skatt	2	21 071	13 429
Annen kortsiktig gjeld		12 293	7 805
Sum kortsiktig gjeld		42 695	25 068
Sum gjeld		4 443 528	4 661 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 159	4 784 488



Organisasjonsnr: 819 910 502
NEDRE HOLMEN VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Frisikt Økonomi & Rådgivning AS
Godkjent regnskapselskap
Postboks 74
2851 LENA
Organisasjonsnr. 991606823



Nedre Holmen Veg 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	445 000
Sum driftsinntekter		480 000	445 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 646	149 646
Annen driftskostnad		53 472	36 219
Sum driftskostnader		203 118	185 865
DRIFTSRESULTAT		276 882	259 135
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		211 937	164 143
Sum finanskostnader		211 937	164 143
NETTO FINANSPOSTER		(211 937)	(164 143)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		64 945	94 993
Skattekostnad på ordinært resultat	2	14 288	20 898
ORDINÆRT RESULTAT		50 657	74 095
ÅRSRESULTAT		50 657	74 095
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	50 657	74 095
SUM OVERF. OG DISP.		50 657	74 095

Årsregnskap for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502



Nedre Holmen Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 609 129	4 758 775
Sum varige driftsmidler		4 609 129	4 758 775
SUM ANLEGGSMIDLER		4 609 129	4 758 775
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		5 000	1 388
Sum fordringer		5 000	11 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 030	14 326
SUM OMLØPSMIDLER		8 030	25 713
SUM EIENDELER		4 617 159	4 784 488
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	143 631	92 974
Sum opptjent egenkapital		143 631	92 974
SUM EGENKAPITAL		173 631	122 974
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	6 010	12 793
Sum avsetning for forpliktelser		6 010	12 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	103 153	536 153
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 291 670	4 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 394 823	4 623 653
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 400 833	4 636 446
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 331	3 834
Betalbar skatt	2	21 071	13 429
Annen kortsiktig gjeld		12 293	7 805
SUM KORTSIKTIG GJELD		42 695	25 068
SUM GJELD		4 443 528	4 661 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 617 159	4 784 488

Hunndalen

Haakon Martin Jostad Jacobsen
Styrets leder

Årsregnskap for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502



Nedre Holmen Veg 1 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte ved utgangen av regnskapsåret 2022.

Noter for Nedre Holmen Veg 1 AS

Organisasjonsnr. 819910502



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2022

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 382 300
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 382 300
Akk. av/nedskr. pr 1/1	623 525
+ Ordinære avskrivninger	149 646
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	773 171
Balanseført verdi pr 31/12	4 609 129
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	64 945
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	30 833
= Inntekt	95 778

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 071
= Sum betalbar skatt	21 071
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-6 783
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 288
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 071
= Betalbar skatt i balansen	21 071



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2022

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	0	0	92 974
+Fra årets resultat			0	50 657
=Pr 31.12.	30 000	0	0	143 631

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Haakon M. Jostad AS	30

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	0
Medlemmer av styret:	0



Nedre Holmen Veg 1 AS

Noter 2022

Note 6 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	27 320	58 153
= Grunnlag utsatt skatt	27 320	58 153
Utsatt skatt	6 010	12 793

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 291 670	4 087 500
Øvrig langsiktig gjeld	103 153	536 153
Totalt	4 394 823	4 623 653

Av gjeld til kredittinstitusjoner kr. 4 291 670 forfaller ca. kr. 3 250 000 senere enn 5 år.