



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 932438534

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 580	
Sum inntekter		140 580	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 087	
Annen driftskostnad		34 813	
Sum kostnader		51 900	
Driftsresultat		88 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	
Annen rentekostnad		6 300	
Sum finanskostnader		6 300	
Netto finans		-6 075	
Ordinært resultat før skattekostnad		82 604	0
Skattekostnad på resultat		18 173	
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 431	0
Årsresultat		64 431	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 431	
Totalresultat		64 431	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 431	
Sum overføringer og disponeringer		64 431	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 058 498	
Sum varige driftsmidler		3 058 498	
Sum anleggsmidler		3 058 498	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		220 580	
Andre kortsiktige fordringer		22 469	
Sum fordringer		243 049	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 031	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 031	
Sum omløpsmidler		287 079	0
SUM EIENDELER		3 345 577	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	750 000	
Overkurs	4	238 000	
Sum innskutt egenkapital		988 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	64 431	
Sum opptjent egenkapital		64 431	
Sum egenkapital		1 052 431	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		18 173	
Sum avsetninger for forpliktelser		18 173	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 000	
Sum langsiktig gjeld		2 158 173	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 059	
Annen kortsiktig gjeld		99 915	
Sum kortsiktig gjeld		134 974	
Sum gjeld		2 293 147	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 577	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525831

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 438 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLLEVOLL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KRAFT RÅDGIVNING OG ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 580	
Sum inntekter		140 580	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		17 087	
Annen driftskostnad		34 813	
Sum kostnader		51 900	
Driftsresultat		88 679	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225	
Sum finansinntekter		225	
Annen rentekostnad		6 300	
Sum finanskostnader		6 300	
Netto finans		-6 075	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		82 604	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 431	0
Årsresultat		64 431	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 431	
Totalresultat		64 431	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		64 431	
Sum overføringer og disponeringer		64 431	



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 058 498

Sum varige driftsmidler

3 058 498

Sum anleggsmidler

3 058 498

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

220 580

Andre kortsiktige

fordringer

22 469

Sum fordringer

243 049

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

44 031

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

44 031

Sum omløpsmidler

287 079

0

SUM EIENDELER

3 345 577

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

750 000

Overkurs

4

238 000

Sum innskutt egenkapital

988 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

64 431

Sum opptjent egenkapital

64 431

Sum egenkapital

1 052 431

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		18 173	
Sum avsetninger for forpliktelse		18 173	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 000	
Sum langsiktig gjeld		2 158 173	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 059	
Annen kortsiktig gjeld		99 915	
Sum kortsiktig gjeld		134 974	
Sum gjeld		2 293 147	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 345 577	0



Organisasjonsnr: 932 438 534
SKOLLEVOLL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Skollevoll Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 932 438 534



Resultatregnskap

Skollevoll Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftsinntekt		140 580
Sum driftsinntekter		140 580
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 087
Annen driftskostnad		34 813
Sum driftskostnader		51 900
Driftsresultat		88 679
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		225
Annen rentekostnad		6 300
Resultat av finansposter		-6 075
Resultat før skattekostnad		82 604
Skattekostnad på resultat		18 173
Årsresultat		64 431
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		64 431
Sum overføringer		64 431



Balanse

Skollevoll Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 058 498
Sum varige driftsmidler		3 058 498
Sum anleggsmidler		3 058 498
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		220 580
Andre kortsiktige fordringer		22 469
Sum fordringer		243 049
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 031
Sum omløpsmidler		287 079
Sum eiendeler		3 345 577

Skollevoll Eiendom AS

Side 3



Balanse

Skollevoll Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	750 000
Overkurs	4	238 000
Sum innskutt egenkapital		988 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	64 431
Sum opptjent egenkapital		64 431
Sum egenkapital		1 052 431
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt		18 173
Sum avsetning for forpliktelser		18 173
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 140 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		35 059
Annen kortsiktig gjeld		99 915
Sum kortsiktig gjeld		134 974
Sum gjeld		2 293 147
Sum egenkapital og gjeld		3 345 577

Skollevoll Eiendom AS

Side 4



Balanse

Skollevoll Eiendom AS

14.06.2024

Styret i Skollevoll Eiendom AS

Helge Dagfinn Mikalsen

styreleder

Karl August Nilsen

styremedlem



Skollevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekter

Inntekter resultatføres når den er opptjent (opptjeningsprinsippet).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2023, derav ingen lønnskostnader

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	-	-	-
Tilgang	2 575 585	500 000	3 075 585
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 575 585	500 000	3 075 585
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	17 087	-	17 087
Bokført verdi pr. 31.12.	2 558 498	500 000	3 058 498
Årets avskrivninger	17 087	0	17 087
Avskrivningstid	15-30 år	Avskrives ikke	



Skollevoll Eiendom AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Innskutt ved stiftelse	750 000	250 000	0	1 000 000
Stiftelseskostnader	0	-12 000	0	-12 000
Årets resultat	0	0	64 431	64 431
Egenkapital pr. 31.12.	750 000	238 000	64 431	1 052 431

Note 5 Pant og sikkerhetsstillelse

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023
Gjeld til kreditinstitusjoner	2 000 000
Sum	2 000 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2023
Bygninger og tomt (driftsmidler), MNOK 2	3 058 498
Sum	3 058 498

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

Gjeld	2023
Vollan Holding AS	-140 000
Sum	-140 000

Mellomværende med aksjonærer er ikke renteberegnet i 2023.