



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solbjørgsdalen 84  
5282 LONEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 126	8 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 126</b>	<b>8 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 126	-8 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3	98 688	
<b>Sum fordringer</b>		<b>98 688</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 227	134 353
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 227</b>	<b>134 353</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 915</b>	<b>134 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 915</b>	<b>134 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-23 773	-15 647
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-23 773</b>	<b>-15 647</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	126 227	134 353
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 688</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 688</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 915</b>	<b>134 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 487730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 548 773  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Solbjørgsdalen 84  
5282 LONEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 548 773  
LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	8 126	8 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 126</b>	<b>8 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 589</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			19
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>19</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
<b>Netto finans</b>			<b>19</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-8 126	-8 569
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 126</b>	<b>-8 569</b>



Organisasjonsnr: 922 548 773  
LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Investeringer i aksjer og andeler 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige fordringer 3

Sum fordringer 98 688 98 688

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 31 227 134 353

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 31 227 134 353

Sum omløpsmidler 129 915 134 353

SUM EIENDELER 129 915 134 353

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000

Sum innskutt egenkapital 150 000 150 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -23 773 -15 647

Sum opptjent egenkapital -23 773 -15 647

Sum egenkapital 5 126 227 134 353

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld 6

Øvrig langsiktig gjeld 6



Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 688	
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		3 688	
Sum gjeld		3 688	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 915</b>	<b>134 353</b>



Organisasjonsnr: 922 548 773  
LONEVÅG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1

##### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

##### *Inntekter*

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

##### *Klassifisering*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

##### *Langsiktige plasseringer*

Aksjer og andre verdipapirer er klassifisert som anleggsmidler og er verdsatt til opprinnelig kostpris. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidlige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2

##### Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte gjennom året. Gjennomsnittlig antall årsverk gjennom året var 0.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets leder eller andre medlemmer av styret gjennom året.

##### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3

##### Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 4

##### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bergan Eiendom AS	33,33 %	
Jojac AS	33,33 %	
Norsk Penice Holding AS	33,33 %	

Selskapets aksjekapital består av 150 aksjer hver pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer har like rettigheter.

#### Note 5

##### Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>					
	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01.	150 000	0	0	-15 647	134 353
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Utbytte	0	0	0	0	0
Årsresultat	0	0	0	-8 126	-8 126
Egenkapital 31.12.	150 000	0	0	-23 773	126 227



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6

#### Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Skattereduksjon SkatteFUNN-prosjekter	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 126	-8 569
Ekstraordinært resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	8 126	8 569
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Skatt (22%/22%) herav	0	0
Korrigert skattekostnad tidligere år	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Påløpt betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skattebesparelse avgitt konsernbidrag	0	0
Sum påløpt betalbar skatt	0	0



## Lonevåg Prosjektutvikling AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### *Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt*

##### *Forskjeller som utlignes:*

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-23 773	-15 647
Utbytte	0	0
Sum	-23 773	-15 647

##### *Forskjeller som ikke utlignes:*

	<i>2021</i>	<i>2020</i>
Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Utbytte	0	0
Sum	0	0

Utsatt skatt (22%/22%)	0	0
------------------------	---	---