



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 256 741	2 411 466
Annen driftsinntekt		636 628	387 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 370</b>	<b>2 799 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	638 400	614 400
Annen driftskostnad	2	1 755 246	2 866 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 646</b>	<b>3 480 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 723</b>	<b>-681 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			592
Annen finansinntekt			8 347
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	977 402	1 006 476
Annen rentekostnad		446	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 848</b>	<b>1 006 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 848</b>	<b>-997 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>521 875</b>	<b>-1 679 342</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 813	-369 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-1 309 886



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag	6	292 895	
Avsatt til annen egenkapital	6	114 167	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 601 259	26 529 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 601 259</b>	<b>26 529 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 601 259</b>	<b>26 529 659</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		103 578	21 866
Andre kortsiktige fordringer	5	250 373	2 269 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 951</b>	<b>2 290 927</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 276	1 198 912
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>544 276</b>	<b>1 198 912</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 227</b>	<b>3 489 839</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 499 486</b>	<b>30 019 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 037</b>	<b>1 547 037</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	114 167	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 167</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 661 204</b>	<b>1 547 037</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	394 496	362 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 496</b>	<b>362 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 496</b>	<b>362 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	966 680	2 188 229
Annen kortsiktig gjeld	5	24 477 106	25 921 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 443 786</b>	<b>28 110 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 838 282</b>	<b>28 472 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 499 486</b>	<b>30 019 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 486 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOPPHOLEN 2-4 AS  
Forretningsadresse: Ryggveien 2C  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skjervik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 256 741	2 411 466
Annen driftsinntekt		636 628	387 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 893 370</b>	<b>2 799 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	638 400	614 400
Annen driftskostnad	2	1 755 246	2 866 280
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 393 646</b>	<b>3 480 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 723</b>	<b>-681 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			592
Annen finansinntekt			8 347
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8 939</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	977 402	1 006 476
Annen rentekostnad		446	260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>977 848</b>	<b>1 006 736</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-977 848</b>	<b>-997 798</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 813	-369 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-1 309 886
Konsernbidrag	6	292 895	
Avsatt til annen egenkapital	6	114 167	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>





Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

26 601 259

26 529 659

Sum varige driftsmidler

26 601 259

26 529 659

Sum anleggsmidler

26 601 259

26 529 659

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

5

103 578

21 866

250 373

2 269 061

Sum fordringer

353 951

2 290 927

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

544 276

1 198 912

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

544 276

1 198 912

Sum omløpsmidler

898 227

3 489 839

SUM EIENDELER

27 499 486

30 019 498

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

100 000

100 000

Overkurs

6

1 000

1 000

Annen innskutt egenkapital

6

1 446 037

1 446 037

Sum innskutt egenkapital

1 547 037

1 547 037

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

114 167

Sum opptjent egenkapital

114 167

Sum egenkapital

1 661 204

1 547 037

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	394 496	362 295
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 496</b>	<b>362 295</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 496</b>	<b>362 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	966 680	2 188 229
Annen kortsiktig gjeld	5	24 477 106	25 921 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 443 786</b>	<b>28 110 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 838 282</b>	<b>28 472 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 499 486</b>	<b>30 019 498</b>



Organisasjonsnr: 990 486 417  
KOPPHOLEN 2-4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap

2021

Koppholen 2-4 AS

Org.nr.:990 486 417



### RESULTATREGNSKAP

#### KOPPHOLEN 2-4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		3 256 741	2 411 466
Annen driftsinntekt		636 628	387 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 893 370</b>	<b>2 799 136</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	638 400	614 400
Annen driftskostnad	2	1 755 246	2 866 280
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 393 646</b>	<b>3 480 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 723</b>	<b>-681 545</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	592
Annen finansinntekt		0	8 347
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	977 402	1 006 476
Annen rentekostnad		446	260
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-977 848</b>	<b>-997 798</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		521 875	-1 679 342
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 813	-369 456
<b>Ordinært resultat</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	292 895	0
Avsatt til annen egenkapital	6	114 167	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	0	1 309 886
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 062</b>	<b>-1 309 886</b>



### BALANSE

#### KOPPHOLEN 2-4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	26 601 259	26 529 659
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 601 259</b>	<b>26 529 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 601 259</b>	<b>26 529 659</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		103 578	21 866
Andre kortsiktige fordringer	5	250 373	2 269 061
<b>Sum fordringer</b>		<b>353 951</b>	<b>2 290 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		544 276	1 198 912
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>898 227</b>	<b>3 489 839</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 499 486</b>	<b>30 019 498</b>



## BALANSE

### KOPPHOLEN 2-4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 000	1 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 446 037	1 446 037
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 547 037</b>	<b>1 547 037</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	114 167	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 167</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 661 204</b>	<b>1 547 037</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	394 496	362 295
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>394 496</b>	<b>362 295</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	966 680	2 188 229
Annen kortsiktig gjeld	5	24 477 106	25 921 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 443 786</b>	<b>28 110 166</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 838 282</b>	<b>28 472 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 499 486</b>	<b>30 019 498</b>

Randaberg, 30.06.2022  
Styret i Koppholen 2-4 AS

Steinar Skjervik  
styreleder



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

---

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2021.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 884.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Alle beløp er eks. mva.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	10 000 000	18 424 059	28 424 059
Årets tilgang		710 000	710 000
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	10 000 000	19 134 059	29 134 059
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 532 800	-2 532 800
<b>Balanseført pr 31.12.</b>	<b>10 000 000</b>	<b>16 601 259</b>	<b>26 601 259</b>
Årets avskrivninger	0	638 400	638 400
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	
Avskrivningsperiode		10 - 30 år	

Eiendommen er stillet som sikkerhet for lån i Steinar Skjervik Investering AS med inntil kr 30 000 000.



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 612	-439 032
Endring i utsatt skatt	32 201	69 576
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 813</b>	<b>-369 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	521 875	-1 679 342
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-146 368	-161 113
Mottatt konsernbidrag	0	1 995 600
Avgitt konsernbidrag	-375 507	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-155 144
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 612	-439 032
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-82 612	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	439 032
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 793 165	1 646 797	-146 368
<b>Sum</b>	<b>1 793 165</b>	<b>1 646 797</b>	<b>-146 368</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 793 165</b>	<b>1 646 797</b>	<b>-146 368</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>394 496</b>	<b>362 295</b>	<b>-32 201</b>



## KOPPHOLEN 2-4 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring	0	1 995 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 995 600</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld*	24 401 419	25 794 110
Leverandørgjeld	548 408	2 201 477
<b>Sum</b>	<b>24 949 827</b>	<b>27 995 587</b>

\* Gjeld er renteberegnet med 4 % i 2021.

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	100 000	1 000	1 446 037	0	1 547 037
Avsatt konsernbidrag				-292 895	-292 895
Årets resultat				407 062	407 062
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 446 037</b>	<b>114 167</b>	<b>1 661 204</b>

### Note 7 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I KOPPHOLEN 2-4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Steinar Skjervik Investering AS	1	100,0	100,0

Styreleder Steinar Skjervik eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Holding AS som igjen eier 100% av aksjene i Steinar Skjervik Investering AS.

Konsernspiss er Steinar Skjervik Holding AS, med forretningsadresse Ryggveien 2C, 4070 Randaberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Koppholen 2-4 AS fås utlevert.



**KOPPHOLEN 2-4 AS**  
**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021**

---

**Note 8 Pantstillelser**

Selskapet har gitt en selvskyldnerkausjon til andre konsernselskaper, total gjeld det er kausjonert for er kr 689 750 pr. 31.12.2021.



Til generalforsamlingen i Koppholen 2-4 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koppholen 2-4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

*Alf Aage Sandbakk*  
**Alf Aage Sandbakk**  
Statsautorisert revisor