



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	4	1 771 312	
Andre driftsinntekter		228 925	27 475
Sum inntekter		2 000 237	27 475
Kostnader			
Tilvirkningskostnader	4	1 722 082	
Prosjektkostnader		181 507	90 906
Lønnskostnader	2	139 375	179 935
Avskrivning varige driftsmidler	3	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	1 269 869	1 263 586
Sum kostnader		3 337 833	1 559 426
Driftsresultat		-1 337 596	-1 531 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	-98 372	-171 707
Inntekt fra annet konsernforetak	5		
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	2 806 454	2 059 984
Annen renteinntekt		203 726	404 656
Sum finansinntekter		2 911 808	2 292 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 770	281 000
Annen rentekostnad			22 830
Sum finanskostnader		281 770	303 830
Netto finans		2 630 038	1 989 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 442	457 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-212 771	-314 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 213	772 000
Årsresultat		1 505 213	772 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 213	772 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 505 213	772 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		-7 667 844	1 888 277
Avsatt til annen egenkapital		9 173 057	
Overført fra annen egenkapital			-1 116 277
Sum overføringer og disponeringer		1 505 213	772 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 794	112 555
Sum immaterielle eiendeler		1 794	112 555
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	5 600	30 600
Sum varige driftsmidler		2 637 860	2 662 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 873 333	6 971 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 125 612	20 845 628
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 514 491	6 239 491
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 563 436	34 106 824
Sum anleggsmidler		21 203 089	36 882 238
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	3 793 842	
Usolgte leiligheter	4	4 879 605	
Sum varer		8 673 447	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 967 112	
Andre kortsiktige fordringer		3 809 544	1 241 409
Konsernfordringer		3 345 065	1 874 467
Sum fordringer		9 121 721	3 115 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	14 388 723	9 118 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 388 723	9 118 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		32 183 892	12 234 494
SUM EIENDELER		53 386 981	49 116 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Beholdning av egne aksjer		3 317 256	2 170 190
Sum innskutt egenkapital		19 317 256	18 170 190
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller			7 667 844
Annen egenkapital		23 372 546	14 199 489
Sum opptjent egenkapital		23 372 546	21 867 333
Sum egenkapital	10	42 689 802	40 037 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 025 000	7 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 025 000	7 025 000
Sum langsiktig gjeld		7 025 000	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 305 869	
Leverandørgjeld		861 326	852 109
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		15 056	14 529
Kortsiktig konserngjeld		694 610	412 840
Annen kortsiktig gjeld	5	795 319	774 732
Sum kortsiktig gjeld		3 672 179	2 054 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		10 697 179	9 079 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 386 981	49 116 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 246097

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 467 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBB PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Søgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	4	1 771 312	
Andre driftsinntekter		228 925	27 475
Sum inntekter		2 000 237	27 475
Kostnader			
Tilvirkningskostnader	4	1 722 082	
Prosjektkostnader		181 507	90 906
Lønnskostnader	2	139 375	179 935
Avskrivning varige driftsmidler	3	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	1 269 869	1 263 586
Sum kostnader		3 337 833	1 559 426
Driftsresultat		-1 337 596	-1 531 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	-98 372	-171 707
Inntekt fra annet konsernforetak	5		
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	2 806 454	2 059 984
Annen renteinntekt		203 726	404 656
Sum finansinntekter		2 911 808	2 292 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern		281 770	281 000
Annen rentekostnad			22 830
Sum finanskostnader		281 770	303 830
Netto finans		2 630 038	1 989 103
Ordinært resultat før skattekostnad		1 292 442	457 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-212 771	-314 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 505 213	772 000
Årsresultat		1 505 213	772 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 505 213	772 000
Totalresultat		1 505 213	772 000



**Overføringer og
disponeringer**

Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	-7 667 844	1 888 277
Avsatt til annen egenkapital	9 173 057	
Overført fra annen egenkapital		-1 116 277
Sum overføringer og disponeringer	1 505 213	772 000



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 794	112 555
Sum immaterielle eiendeler		1 794	112 555
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftsløsøre	3	5 600	30 600
Sum varige driftsmidler		2 637 860	2 662 860
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	6 873 333	6 971 705
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 125 612	20 845 628
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 514 491	6 239 491
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 563 436	34 106 824
Sum anleggsmidler		21 203 089	36 882 238
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter og påløpte prosjektkostnader	4	3 793 842	
Uсолgte leiligheter	4	4 879 605	
Sum varer		8 673 447	
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 967 112	
Andre kortsiktige fordringer		3 809 544	1 241 409
Konsernfordringer		3 345 065	1 874 467
Sum fordringer		9 121 721	3 115 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	14 388 723	9 118 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 388 723	9 118 618
Sum omløpsmidler		32 183 892	12 234 494
SUM EIENDELER		53 386 981	49 116 732



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 2 000

aksjer á kr 8 000 11 16 000 000 16 000 000

Beholdning av egne aksjer 3 317 256 2 170 190

Sum innskutt egenkapital 19 317 256 18 170 190

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 7 667 844

Annen egenkapital 23 372 546 14 199 489

Sum opptjent egenkapital 23 372 546 21 867 333

Sum egenkapital 10 42 689 802 40 037 523

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 7 7 025 000 7 025 000

Sum annen langsiktig gjeld 7 025 000 7 025 000

Sum langsiktig gjeld 7 025 000 7 025 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 8 1 305 869

Leverandørgjeld 861 326 852 109

Betalbar skatt 6

Skyldige offentlige

avgifter 15 056 14 529

Kortsiktig konserngjeld 694 610 412 840

Annen kortsiktig gjeld 5 795 319 774 732

Sum kortsiktig gjeld 3 672 179 2 054 210

Sum gjeld 10 697 179 9 079 210

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 53 386 981 49 116 732



Organisasjonsnr: 937 467 540
GOBB PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	8000.00	16000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
GJØVIK OG OMEGN	2000.00	100.00%	Ordinære
BOLIGBYGGELAG			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2000.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre			99200.00

<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			99200.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Mustadhagen AS	100.00%	100.00%	2463741.00	-98372.00
Lenatunet AS	50.00%	50.00%	5080336.00	-65724.00
Vikenstranda AS	50.00%	50.00%	160284.00	3034543.00
Mjøsstranda AS	50.00%	50.00%	-1590637.00	-47060.00
Bjørnsveen Panorama AS	50.00%	50.00%	105623.00	3086504.00
Bondelia Utvikling AS	45.00%	45.00%	1923741.00	-907074.00
Kristianslund Utvikling AS	25.00%	25.00%	281693.00	-81741.00
Innlandet Boligprosjekt AS	50.00%	50.00%	555596.00	461880.00



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gobb Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gobb Prosjekt AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 505 213. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: JUSD1-PJ10N-7TDSX-MBPJE-P3IV8-2STVM



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Gobb Prosjekt AS

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnr: JUSD1-P110N-7TDSX-MBPJE-P3N8-25TVM



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Gobb Prosjekt AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gjøvik, 17. februar 2021
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JUSD1-P110N-7TDSX-M3PJE-P3IV8-2STVM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-04 08:18:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: JUSD1-P11ON-7TDSX-M3PJE-P3IV8-2STVM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSREGNSKAP

2020

GOBB PROSJEKT AS



Gobb Prosjekt AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekter	4	1 771 312	0
Andre driftsinntekter		228 925	27 475
Sum driftsinntekter		2 000 237	27 475
Tilvirkningskostnader	4	1 722 082	0
Prosjektkostnader		181 507	90 906
Lønnskostnader	2	139 375	179 935
Avskrivning varige driftsmidler	3	25 000	25 000
Andre driftskostnader	2	1 269 869	1 263 586
Sum driftskostnader		3 337 833	1 559 426
DRIFTSRESULTAT		-1 337 596	-1 531 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel fra datterselskap	5	-98 372	-171 707
Resultatandel fra tilknyttet selskap	5	2 806 454	2 059 984
Andre renteinntekter		203 726	404 656
Rentekostnad til konsernforretak		-281 770	-281 000
Andre rentekostnader		0	-22 830
Resultat av finansposter		2 630 038	1 989 103
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 292 442	457 152
Skattekostnad på ordinært resultat	6	212 771	314 848
ÅRSRESULTAT		1 505 213	772 000
OVERFØRINGER			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		7 667 844	-1 888 277
Avsatt til annen egenkapital		-9 173 057	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 116 277
SUM OVERFØRINGER		-1 505 213	-772 000

Organisasjonsnummer 937 467 540



Gobb Prosjekt AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	1 794	112 555
Sum immatrielle eiendeler		1 794	112 555
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	2 632 260	2 632 260
Driftslosore	3	5 600	30 600
Sum varige driftsmidler		2 637 860	2 662 860
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	5	6 873 333	6 971 705
Investering i tilknyttede selskaper	5	6 125 612	20 845 628
Lån til tilknyttede selskaper		5 514 491	6 239 491
Investering i andre aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 563 436	34 106 824
SUM ANLEGGSMIDLER		21 203 089	36 882 238
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger			
Tomter og pålopte prosjektkostnader	4	3 793 842	0
Usolgte leiligheter	4	4 879 605	0
Sum beholdninger		8 673 447	0
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 967 112	0
Fordring Gjovik og omegn Boligbyggelag		3 345 065	1 874 467
Andre kortsiktige fordringer		3 809 544	1 241 409
Sum fordringer		9 121 721	3 115 876
Betalingsmidler			
Bankinnskudd	9	14 388 723	9 118 618
Sum betalingsmidler		14 388 723	9 118 618
SUM OMLØPSMIDLER		32 183 892	12 234 494
SUM EIENDELER		53 386 981	49 116 732

Organisasjonsnummer 937 467 540


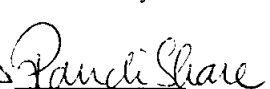







Gobb Prosjekt AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 2 000 aksjer á kr 8 000	11	16 000 000	16 000 000
Annen innskutt egenkapital		3 317 256	2 170 190
Sum innskutt egenkapital		19 317 256	18 170 190
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		0	7 667 844
Annen egenkapital		23 372 546	14 199 489
Sum opptjent egenkapital		23 372 546	21 867 333
SUM EGENKAPITAL	10	42 689 802	40 037 523
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til Gjøvik og omegn boligbyggelag	7	7 025 000	7 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 025 000	7 025 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 305 869	0
Leverandorgjeld		861 326	852 109
Gjeld til Gjøvik og Omegn Boligbyggelag		694 610	412 840
Skyldige offentlige avgifter		15 056	14 529
Annen kortsiktig gjeld	5	795 319	774 732
Sum kortsiktig gjeld		3 672 179	2 054 210
SUM GJELD		10 697 179	9 079 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 386 981	49 116 732

Gjøvik, 17.02.2021
Styret i Gobb Prosjekt AS

 Lars Braastad styreleder	 Randi Skare styremedlem	 Runc Kværndal styremedlem	 Jom Haugen styremedlem
 Ida V. Olsen styremedlem	 Anita Hagen styremedlem	 Tom Murstad Spogard daglig leder	

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bygging og salg av boliger i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakt, jfr note 4.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarende andelen av egenkapitalen i datter/tilknyttede selskaper korrigeres for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte intermgevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte intermgevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnad	2019	2020
Lønn	124 630	96 263
Folketrygdavgift	17 573	13 987
Andre ytelser	37 732	29 125
Sum	179 935	139 375

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	0	-
--	---	---

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0	0
Styrehonorar	100 550	99 200

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mva):	2019	2020
Honorar lovpålagt revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap	46 439	44 226
Andre tjenester utenfor revisjon	10 753	10 089
	57 191	54 315

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Feriebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 632 260	126 599	2 758 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	2 632 260	126 599	2 758 860
Akk. avskrivninger 01.01.2019	0	95 999	95 999
Årets avskrivninger	0	25 000	25 000
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.19	0	120 999	120 999
Bokført verdi pr. 31.12.19	2 632 260	5 600	2 637 860
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	avskives ikke	lineær	

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER)

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter. Anleggskontrakter skal regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Andel av prosjektets forventede fortjeneste er tatt til inntekt. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunde.

Fullføringsgraden måles som andel pålopte kontraktskostnader entreprenør av total kostnad entreprenør

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER), forts.

	2019	2020
Opptjent inntekt igangværende og avsluttede kontrakter	0	1 771 312
Sammenstilte kostnader	0	1 722 081
Inntektsført bidrag	0	49 231
Kundefordringer		
Opptjent inntekt igangværende kontrakter	0	1 771 312
Fordringer solgte boliger		
Andre kundefordringer	0	195 800
	0	1 967 112

NOTE 5 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Forskjeller mellom andel egenkapital og kostpris er ført mot fond for vurderingsforskjeller.

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
<u>Datterselskap</u>					
Mustadhagen AS	100 %	9 750 801	-98 372	2 463 740	6 873 332 1)
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
Lenatunet AS	50 %	2 600 000	-32 862	2 540 168	2 540 168
Vikenstranda AS	50 %	80 143	1 517 272	80 143	80 143 3)
Mjosstranda AS	50 %	27 500	-23 530	-795 319	-795 319
Bjørnsveen Panorama AS	50 %	15 000	1 543 252	52 812	52 812
Bondelia Utvikling AS	45 %	4 050 000	-408 183	865 683	3 104 267 2)
Kristianslund Utvikling AS	25 %	100 000	-20 435	70 424	70 424
Innlandet Boligprosjekt AS	50 %	50 000	230 940	277 798	277 798
		16 673 444	2 806 454		6 125 612
Annen kortsiktig gjeld					-795 319

1) Merverdi ved kjøp av 50% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.

4 409 592

2) Merverdi ved kjøp av 45% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.

2 238 584

Uavskrevet merverdi

6 648 176

3) Kostpris er redusert med utdelt utbytte utover resultatet i eierperioden.

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-212 771
Skattekostnad	-212 771

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	0
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD, forts

Beregning av årets inntektsskattegrunnlag:

Årsresultat for skatt	1 292 442
Permanente forskjeller	-1 314 003
Endring i midlertidige forskjeller	21 561
Årets skattegrunnlag	0

Betalbar skatt årets resultat	0
--------------------------------------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 699	-14 774	
Gevinstkonto	22 543	28 179	
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-525 020	
	-8 156	-511 615	503 459
Utsatt skatt	-1 794	-112 555	110 761
	22 %	22 %	

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD AKSJONÆRER

Lån fra Gjøvik og Omegn Boligbyggelag. Lånet har ingen fast avdragsplan. Lånet er renteberegnet.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant og lignende	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Uсолgte leiligheter	0	0

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Herav bundne skattetrekkmidler kr. 11 054

NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for vurd. forskjeller	Totalt
Egenkapital 01.01.20	16 000 000	2 170 190	14 199 489	7 667 844	40 037 523
Resultat 2020			1 115 213		1 115 213
			7 667 844	-7 667 844	0
Mottatt konsernbidrag netto		1 537 066			1 537 066
Egenkapital 31.12.20	16 000 000	3 707 256	22 982 546	0	42 689 802

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende NOK 8 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag	2 000	100 %
	2 000	

NOTE 11 GARANTIER

Kausjon Vikenstranda AS Bustadoppføringsloven §12 1 000 000

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Bygging og salg av boliger i egenregi regnskapsføres som anleggskontrakt, jfr note 4.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50% eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Egenkapitalmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper.

Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i datter/tilknyttede selskaper korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte internergevinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultat etter skatt og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte internergevinster.

I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende notene til de enkelte regnskapspostene.

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnad	2019	2020
Lønn	124 630	96 263
Folketrygdavgift	17 573	13 987
Andre ytelser	37 732	29 125
Sum	179 935	139 375

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 -

Ytelser til ledende personer

Daglig leder	0	0
Styrehonorar	100 550	99 200

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (beløpene er ekskl. mva):	2019	2020
Honorar lovpålagt revisjon inkl. teknisk utarbeidelse av regnskap	46 439	44 226
Andre tjenester utenfor revisjon	10 753	10 089
	57 191	54 315

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Feriebolig	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	2 632 260	126 599	2 758 860
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.19	2 632 260	126 599	2 758 860
Akk. avskrivninger 01.01.2019	0	95 999	95 999
Årets avskrivninger	0	25 000	25 000
Avgang	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12.19	0	120 999	120 999
Bokført verdi pr. 31.12.19	2 632 260	5 600	2 637 860
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan	avskives ikke	lineær	

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER)

Selskapets prosjekter behandles i samsvar med NRS om anleggskontrakter.

Anleggskontrakter skal regnskapsføres ved løpende avregning slik at inntekt resultatføres

i takt med fullføring av prosjektet. Andel av prosjektets forventede fortjeneste er tatt til inntekt.

Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent inntekt som ikke er gjort opp, anses som fordring på kunde.

Fullføringsgraden måles som andel påløpte kontraktskostnader entreprenør av total kostnad entreprenør

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 4 - IKKE-FAKTURERT PRODUKSJON (ANLEGGSKONTRAKTER), forts.

	2019	2020
Opptjent inntekt igangværende og avsluttede kontrakter	0	1 771 312
Sammenstilte kostnader	0	1 722 081
Inntektsført bidrag	0	49 231
Kundefordringer		
Opptjent inntekt igangværende kontrakter	0	1 771 312
Fordringer solgte boliger		
Andre kundefordringer	0	195 800
	0	1 967 112

NOTE 5 – INVESTERINGER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAPER

Forskjeller mellom andel egenkapital og kostpris er ført mot fond for vurderingsforskjeller.

	Eierandel	Kostpris	Andel resultat	Andel egenkapital	Bokført verdi
<u>Datterselskap</u>					
Mustadhagen AS	100 %	9 750 801	-98 372	2 463 740	6 873 332 1)
<u>Tilknyttede selskaper</u>					
Lenatunet AS	50 %	2 600 000	-32 862	2 540 168	2 540 168
Vikenstranda AS	50 %	80 143	1 517 272	80 143	80 143 3)
Mjøsstranda AS	50 %	27 500	-23 530	-795 319	-795 319
Bjørnsveen Panorama AS	50 %	15 000	1 543 252	52 812	52 812
Bondelia Utvikling AS	45 %	4 050 000	-408 183	865 683	3 104 267 2)
Kristianslund Utvikling AS	25 %	100 000	-20 435	70 424	70 424
Innlandet Boligprosjekt AS	50 %	50 000	230 940	277 798	277 798
		16 673 444	2 806 454		6 125 612
Annen kortsiktig gjeld					-795 319

1) Merverdi ved kjøp av 50% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.

4 409 592

2) Merverdi ved kjøp av 45% av aksjene er relatert til tomt og avskrives derfor ikke.

2 238 584

Uavskrevet merverdi

6 648 176

3) Kostpris er redusert med utdelt utbytte utover resultatet i eierperioden.

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-212 771
Skattekostnad	-212 771

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

Årets betalbare skattekostnad	0
Skatt mottatt konsernbidrag	0
Skatt avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt i balansen	0

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 - SKATTEKOSTNAD, forts

Beregning av årets inntektsskattgrunnlag:

Årsresultat før skatt	1 292 442
Permanente forskjeller	-1 314 003
Endring i midlertidige forskjeller	21 561
Årets skattgrunnlag	0

Betalbar skatt årets resultat **0**

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-30 699	-14 774	
Gevinstkonto	22 543	28 179	
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-525 020	
	-8 156	-511 615	503 459
Utsatt skatt	-1 794	-112 555	110 761
	22 %	22 %	

NOTE 7 – LANGSIKTIG GJELD AKSJONÆRER

Lån fra Gjøvik og Omegn Boligbyggelag. Lånet har ingen fast avdragsplan. Lånet er renteberegnet.

NOTE 8 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER

Gjeld sikret ved pant og lignende	2019	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Usolgte leiligheter	0	0
---------------------	---	---

NOTE 9 – BUNDNE MIDLER

Herav bundne skattetrekkmidler kr. 11 054

NOTE 10 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Fond for vurd. forskjeller	Totalt
Egenkapital 01.01.20	16 000 000	2 170 190	14 199 489	7 667 844	40 037 523
Resultat 2020			1 115 213		1 115 213
			7 667 844	-7 667 844	0
Mottatt konsernbidrag netto		1 537 066			1 537 066
Egenkapital 31.12.20	16 000 000	3 707 256	22 982 546	0	42 689 802

Organisasjonsnummer 937 467 540



GOBB PROSJEKT AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

NOTE 11 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital består av 2 000 aksjer hver pålydende NOK 8 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Andel
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag	2 000	100 %
	2 000	

NOTE 11 GARANTIER

Kausjon Vikenstranda AS Bustadoppføringsloven §12 1 000 000

Organisasjonsnummer 937 467 540



Organisasjonsnummer 937 467 540



Organisasjonsnummer 937 467 540



Organisasjonsnummer 937 467 540



Organisasjonsnummer 937 467 540



Organisasjonsnummer 937 467 540