



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 037 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBAS2 AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,13	18 383 596	5 484 641
Annen driftsinntekt	2,13	112 500	68 000
Sum inntekter		18 496 096	5 552 641
Kostnader			
Varekostnad	13	25 070 626	6 256 149
Lønnskostnad	3,12	-1 804	-42 477
Annen driftskostnad	3,14	476 284	258 762
Sum kostnader		25 545 106	6 472 434
Driftsresultat		-7 049 010	-919 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 780
Sum finansinntekter		40	1 780
Annen rentekostnad		154 525	392 326
Sum finanskostnader		154 525	392 326
Netto finans		-154 485	-390 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 203 495	-1 310 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 203 495	-1 310 339
Årsresultat		-7 203 495	-1 310 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-7 203 495	-1 310 339
Sum overføringer og disponeringer		-7 203 495	-1 310 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 593 550	
Sum varige driftsmidler		1 593 550	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 593 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7,8	0	14 666 984
Sum varer		0	14 666 984
Fordringer			
Kundefordringer	6,7	2 533 815	6 725 603
Andre fordringer	7	8 265 658	0
Konsernfordringer	5	5 120 497	29 985 453
Sum fordringer		15 919 970	36 711 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	189 060	189 019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		189 060	189 019
Sum omløpsmidler		16 109 030	51 567 059
SUM EIENDELER		17 702 580	51 567 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10,11	276 624	276 624
Overkurs	11	1 500 240	1 500 240
Sum innskutt egenkapital		1 776 864	1 776 864
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-8 897 910	-1 694 415
Sum opptjent egenkapital		-8 897 910	-1 694 415
Sum egenkapital		-7 121 046	82 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			0
Sum annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 319 270	46 876 067
Leverandørgjeld		512 617	3 546 275
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	17 294
Kortsiktig konserngjeld	5	9 835 597	150 211
Annen kortsiktig gjeld	7,14	156 142	894 762
Sum kortsiktig gjeld		24 823 626	51 484 609
Sum gjeld		24 823 626	51 484 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 702 580	51 567 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875060

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 037 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SBAS2 AS
Forretningsadresse: Moldfaret 2G
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Diederiks
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 998 037 492
SBAS2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2,13	18 383 596	5 484 641
Annen driftsinntekt	2,13	112 500	68 000
Sum inntekter		18 496 096	5 552 641
Kostnader			
Varekostnad	13	25 070 626	6 256 149
Lønnskostnad	3,12	-1 804	-42 477
Annen driftskostnad	3,14	476 284	258 762
Sum kostnader		25 545 106	6 472 434
Driftsresultat		-7 049 010	-919 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 780
Sum finansinntekter		40	1 780
Annen rentekostnad		154 525	392 326
Sum finanskostnader		154 525	392 326
Netto finans		-154 485	-390 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 203 495	-1 310 339
Årsresultat		-7 203 495	-1 310 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	11	-7 203 495	-1 310 339
Sum overføringer og disponeringer		-7 203 495	-1 310 339



Organisasjonsnr: 998 037 492
SBAS2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1 593 550

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 7

Sum finansielle 0

anleggsmidler 0

Sum anleggsmidler 1 593 550

Omløpsmidler

Varer

Varer 7,8 0 14 666 984

Sum varer 0 14 666 984

Fordringer

Kundefordringer 6,7 2 533 815 6 725 603

Andre fordringer 7 8 265 658 0

Konsernfordringer 5 5 120 497 29 985 453

Sum fordringer 15 919 970 36 711 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 9

Sum bankinnskudd, 189 060 189 019

kontanter og lignende 189 060 189 019

Sum omløpsmidler 16 109 030 51 567 059

SUM EIENDELER 17 702 580 51 567 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 10,11 276 624 276 624

Overkurs 11 1 500 240 1 500 240

Sum innskutt egenkapital 1 776 864 1 776 864

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	-8 897 910	-1 694 415
Sum opptjent egenkapital		-8 897 910	-1 694 415
Sum egenkapital		-7 121 046	82 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			0
Sum annen langsiktig gjeld			0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	14 319 270	46 876 067
Leverandørgjeld		512 617	3 546 275
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	17 294
Kortsiktig konserngjeld	5	9 835 597	150 211
Annen kortsiktig gjeld	7,14	156 142	894 762
Sum kortsiktig gjeld		24 823 626	51 484 609
Sum gjeld		24 823 626	51 484 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 702 580	51 567 058



Organisasjonsnr: 998 037 492
SBAS2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	276624.00	1.00	276624.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBAS1 AS	276624.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	276624.00	100.00%	

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1804.00	-42477.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1804.00	-42477.00

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30600.00	37050.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		47900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30600.00	84950.00

Antall årsverk og obligatorisk tjenstepensjon

0.00

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SBAS2 AS

Organisasjonsnr: 998 037 492

**ÅRSREGNSKAP
2020**



SBAS2 AS
Organisasjonsnr: 998 037 492

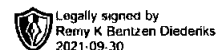
RESULTATREGNSKAP FOR 2020

	Note	2020	2019
<i>Driftsinntekter:</i>			
Salgsinntekt	2,13	18 383 596	5 484 641
Annen driftsinntekt	2,13	112 500	68 000
Sum driftsinntekter		18 496 096	5 552 641
<i>Driftskostnader:</i>			
Varekostnad	13	25 070 626	6 256 149
Lønnskostnad	3,12	-1 804	-42 477
Annen driftskostnad	3,14	476 284	258 762
Sum driftskostnader		25 545 106	6 472 434
Driftsresultat		-7 049 010	-919 793
<i>Finansinntekter og finanskostnader:</i>			
Annen renteinntekt		40	1 780
Annen rentekostnad		-154 525	-392 326
Sum finansinntekter og -kostnader		-154 485	-390 546
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 203 495	-1 310 339
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-7 203 495	-1 310 339
<i>Disponering:</i>			
Overført annen egenkapital	11	-7 203 495	-1 310 339
Sum disponert		-7 203 495	-1 310 339



SBAS2 AS
Organisasjonsnr: 998 037 492

BALANSE PR 31.12.2020	2020	2019
EIENDELER:		
Anleggsmidler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	<u>1 593 550</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler	<u>1 593 550</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler:		
Varer	7,8 0	14 666 984
Kundefordringer	6,7 2 533 815	6 725 603
Konsernfordringer	5 5 120 497	29 985 453
Andre fordringer	7 8 265 658	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 <u>189 060</u>	<u>189 019</u>
Sum omløpsmidler	<u>16 109 029</u>	<u>51 567 058</u>
Sum eiendeler	<u>17 702 579</u>	<u>51 567 058</u>

**SBAS2 AS**

Organisasjonsnr: 998 037 492

BALANSE PR 31.12.2020**2020****2019****EGENKAPITAL OG GJELD:****Egenkapital:***Innskutt egenkapital:*

Aksjekapital 10,11 276 624 276 624

Overkursfond 11 1 500 240 1 500 240

*Opptjent egenkapital:*Annen egenkapital 11 -8 897 910 -1 694 415**Sum egenkapital****-7 121 046****82 449****Gjeld:***Kortsiktig gjeld:*

Gjeld til kredittinstitusjoner 7 14 319 270 46 876 067

Leverandørgjeld 512 617 3 546 275

Betalt skatt 4 0 0

Skyldige offentlige avgifter 0 17 294

Kortsiktig konserngjeld 5 9 835 597 150 211

Annen kortsiktig gjeld 7,14 156 142 894 762**Sum kortsiktig gjeld****24 823 625****51 484 609****Sum gjeld****24 823 625****51 484 609****Sum egenkapital og gjeld****17 702 579****51 567 058**

Arendal, 27.09.2021

Remy Kristoffer B. Diederiks
styrets leder



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter og kostnader:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Opptjent fortjeneste inntektsføres i forhold til fullføringsgrad. Fullføringsgraden fastsettes ut i fra fremdrift på prosjektet, i henhold til leverte og benyttede materialer og tjenester. Opptjent, ikke fakturerte inntekter vises sammen med kundefordringer i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Varer:

Varer er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for eventuell ukurans.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig fremførbart underskudd.



SBAS2 AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Salgsinntekter

	2020	2019
Pr. Virksomhetsområde		
Salg av egenutviklede boligprosjekter	18 383 596	5 484 641
Andre inntekter	<u>112 500</u>	<u>68 000</u>
Sum	<u>18 496 096</u>	<u>5 552 641</u>

Salgsinntektene knytter seg i sin helhet til prosjekter i Sør-Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	-1 804	-42 477
Sum	<u>-1 804</u>	<u>-42 477</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt antall årsverk:

0 0

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Daglig leder-lønn	0
Annen godtgjørelse	0
Sum godtgjørelse	<u>0</u>

Revisor

	2020	2019
Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:		
Lovpålagt revisjon	30 600	37 050
Attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	47 900
Sum honorar til revisor	<u>30 600</u>	<u>84 950</u>

Merverdiavgift er inkludert i beløpet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer som følger:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
Sum skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Betalbar skatt i skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-7 203 495	-1 310 339
Permanente forskjeller		
Avgitt konsernbidrag		
Benyttet fremførbart underskudd		
Endring i midlertidige forskjeller	27 718	-519 420
Grunnlag betalbar skatt	<u>-7 175 777</u>	<u>-1 829 759</u>

Betalbar skatt 22 %

- -

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	-	-
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Sum balanseført betalbar skatt	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019
Prosjekter under arbeid	-143 500	-115 782
Omløpsmidler	-	-
Utestående fordringer	-	-
Avsetning for forpliktelser	-	-
Fremførbart underskudd	-9 005 537	-1 829 760
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 149 037	1 945 542
Gevinst- og tapskonto	-	-
Sum	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt / skattefordel

- -

Skattesats for utsatt skattefordel:

22 % 22 %

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	-	-
Andre fordringer	5 120 497	29 985 453
Sum	<u>5 120 497</u>	<u>29 985 453</u>

Herav fordringer som forfaller > 1 år

- -

Gjeld

	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	9 835 597	150 211
Sum	<u>9 835 597</u>	<u>150 211</u>



SBAS2 AS - Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Tilvirkingskontrakter og kundefordringer

Igangværende kontrakter	2020	2019
Inntekstført på igangværende kontrakter	0	0
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	0	0
Netto resultatført på igangværende kontrakter	0	0
Kundefordringer:		
Opptjent, ikke fakturert inntekter på kontrakter	-	6 675 000
Oppgjør prosjekter	2 533 815	50 603
Kundefordringer tilknyttet tilvirkningskontrakter	-	-
Sum	2 533 815	6 725 603

Note 7 Fordringer og gjeld

Gjeld sikret ved pant	14 319 270	46 876 067
Pantsatte eiendeler:		
Prosjekter under oppførelse	0	6 675 000
Andre fordringer	8 265 021	0
Usolgte enheter	1 593 550	14 666 984
Sum	9 858 571	21 341 984

Note 8 Varer

	2020	2019
Prosjekter under tilvirkning	0	14 666 984
Forskuddsbetalte projektkostnader	0	0
Sum	0	14 666 984

Note 9 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler utgjør pr. 31.12.20 kr. 0, selskapet har ingen ansatte pr 31.12.20

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	276 624	1	276 624
Sum	276 624	-	276 624

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
SBAS1 AS	276 624	276 624	100,0 %	100,0 %
Sum	276 624	276 624	100,0 %	100,0 %

Oversikt over aksjonærene SBAS1 AS pr 31.12.2020:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
RD Holding AS	20 813	20 813	46,3 %	46,3 %
AR Investment AS	2 250	2 250	5,0 %	5,0 %
Moe Dalen Gruppen AS	21 938	21 938	48,8 %	48,8 %
Sum	45 000	45 000	100,0 %	100,0 %

RD Holding AS eies 100 % av styremedlem Remy Diederiks.

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	276 624	1 500 240	-1 694 415	82 449
Årets resultat 2020	-	-	-7 203 495	-7 203 495
Egenkapital pr 31.12.2020	276 624	1 500 240	-8 897 910	-7 121 046

Note 12 Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet er i en utfordrende likviditetsmessig situasjon, som gjør at de er avhengig av en god dialog med, og velvilje fra, kreditorene for å kunne fortsette driften. Etter styrets oppfatning er kreditorene best tjent med at selskapet fortsetter arbeidet med å realisere de resterende eiendelene og på grunnlag av dette legges forutsetningen for fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Ausland & Bratlid AS
Statsautorisert revisor

Ausland & Bratlid AS
Kystveien 40
N-4841 Arendal
Telefon 40 00 17 78
Web aub.no

Til generalforsamlingen i **SBAS2 AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SBAS2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 203 495. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 12 som angir at selskapet er i en utfordrende likviditetsmessig situasjon som gjør at de er avhengig av å få tilført likviditet ved salg av leiligheter for å kunne betjene selskapets gjeld. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Ausland & Bratlid AS – statsautorisert revisor

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>, som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

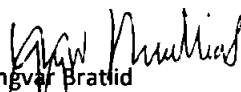
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Arendal, 30. september 2021

Ausland & Bratlid AS


Yngvar Bratlid
statsautorisert revisor