



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	119 788	124 995
Sum kostnader		119 788	124 995
Driftsresultat		-119 788	-124 995
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	4	-119 788	-124 995
Årsresultat		-119 788	-124 995
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 788	-124 995
Sum overføringer og disponeringer		-119 788	-124 995



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	23 166 696	22 010 783
Sum varer		23 166 696	22 010 783
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 499	3 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 499	3 740
Sum omløpsmidler		23 170 195	22 014 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	412 314	292 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 314</b>	<b>-292 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 494</b>	<b>292 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 584 598	21 374 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 584 598</b>	<b>21 374 598</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 584 598</b>	<b>21 374 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 103	347 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 103</b>	<b>347 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 997 702</b>	<b>21 722 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453366

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 874 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
Forretningsadresse: Nesttunvegen 111  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Lokøy Ulvøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	119 788	124 995
Sum kostnader		119 788	124 995
<b>Driftsresultat</b>		-119 788	-124 995
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b> 4		-119 788	-124 995
<b>Årsresultat</b>		-119 788	-124 995
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-119 788	-124 995
Sum overføringer og disponeringer		-119 788	-124 995



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	23 166 696	22 010 783
Sum varer		23 166 696	22 010 783
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		3 499	3 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 499	3 740
Sum omløpsmidler		23 170 195	22 014 523
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
Sum innskutt egenkapital		584 807	584 807
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	412 314	292 526
Sum opptjent egenkapital		-412 314	-292 526



Sum egenkapital	172 494	292 281
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 8	22 584 598	21 374 598
Sum annen langsiktig gjeld	22 584 598	21 374 598
Sum langsiktig gjeld	22 584 598	21 374 598
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	413 103	347 643
Sum kortsiktig gjeld	413 103	347 643
Sum gjeld	22 997 702	21 722 242
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>



Organisasjonsnr: 919 874 872  
STAVKIRKEVEIEN 11B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Selskapet har ikke driftsinntekter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	-119 788	-124 995
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-119 788</b>	<b>-124 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-119 788</b>	<b>-124 995</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-119 788</b>	<b>-124 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-119 788</b>	<b>-124 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-119 788	-124 995
<b>Sum overføringer</b>		<b>-119 788</b>	<b>-124 995</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer og annen beholdning	5	23 166 696	22 010 783
<b>Sum varer</b>		<b>23 166 696</b>	<b>22 010 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 499	3 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 499</b>	<b>3 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	300 000	300 000
Overkurs	7	284 807	284 807
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>584 807</b>	<b>584 807</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-412 314	-292 526
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 314</b>	<b>-292 526</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>172 494</b>	<b>292 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	22 584 598	21 374 598
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 584 598</b>	<b>21 374 598</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		413 103	347 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 103</b>	<b>347 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 997 702</b>	<b>21 722 242</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 170 195</b>	<b>22 014 523</b>

Bergen, 06.05.2024

Thor Småbrekke  
styrets leder

Helga Lokøy Ulvøen  
styremedlem

Kari Johannes Saarisilta Bergh  
styremedlem

Helge Gunnar Sohlberg  
styremedlem / daglig leder



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Selskapet har ikke driftsinntekter.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer består av utviklingskostnader og er bokført til kostpris.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	2 430 056	2 782 806	-352 750
Fremførbart underskudd	-3 060 668	-3 060 668	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-630 612</b>	<b>-277 862</b>	<b>-352 750</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	630 612	277 862	352 750
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Lager av varer og annen beholdning

Lageret består av en tomt med påstående villa i Stavkirkeveien 11B i Bergen kommune, samt nedlagte utviklingskostnader knyttet til videreutvikling av denne tomten for 12 enheter. Disse er planlagt lagt ut for salg første halvår 2024.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 000	300 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ORION PROSJEKT AS	150	50,00	Ordinære
SAARCO EIENDOM AS	150	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	284 807	-292 526	292 281
Årsresultat	0	0	-119 788	-119 788
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>284 807</b>	<b>-412 314</b>	<b>172 494</b>



STAVKIRKEVEIEN 11B AS  
919 874 872

## Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til Saarco Eiendom AS	4 144 792	3 644 792
Gjeld til Orion Prosjekt AS	4 712 784	4 002 784
Gjeld til Orion Prosjekt AS tomtelån	13 727 022	13 727 022
	22 584 598	21 374 598

Øvrig langsiktig gjeld er lån til aksjonærene Orion Prosjekt AS og Saarco Eiendom AS. Det foreligger låneavtaler og lånene er renteberegnet frem til 2022 i henhold til låneavtalene.

Gjelden forfaller til betaling innen fem år.

Gjelden er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.