



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEP 4 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 475	
Sum kostnader		1 475	
Driftsresultat		-1 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75	0
Årsresultat	4	75	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75	
Totalresultat		75	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75	
Sum overføringer og disponeringer		75	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 550	
Sum immaterielle eiendeler		1 550	
Sum anleggsmidler		1 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 955	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	
Sum omløpsmidler		22 955	0
SUM EIENDELER		24 505	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75	
Sum opptjent egenkapital		75	
Sum egenkapital	4	24 505	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 505	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548299

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 209 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEP 4 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Høgsaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 929 209 761
NEP 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 475	
Sum kostnader		1 475	
Driftsresultat		-1 475	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 475	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 550	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75	0
Årsresultat	4	75	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75	
Totalresultat		75	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		75	
Sum overføringer og disponeringer		75	



Organisasjonsnr: 929 209 761
NEP 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 550	
Sum immaterielle eiendeler		1 550	
Sum anleggsmidler		1 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 955	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 955	
Sum omløpsmidler		22 955	0
SUM EIENDELER		24 505	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		75	
Sum opptjent egenkapital		75	
Sum egenkapital	4	24 505	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

24 505

0



Organisasjonsnr: 929 209 761
NEP 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

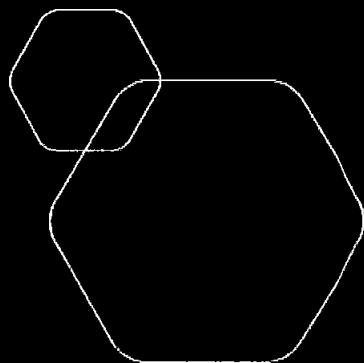
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

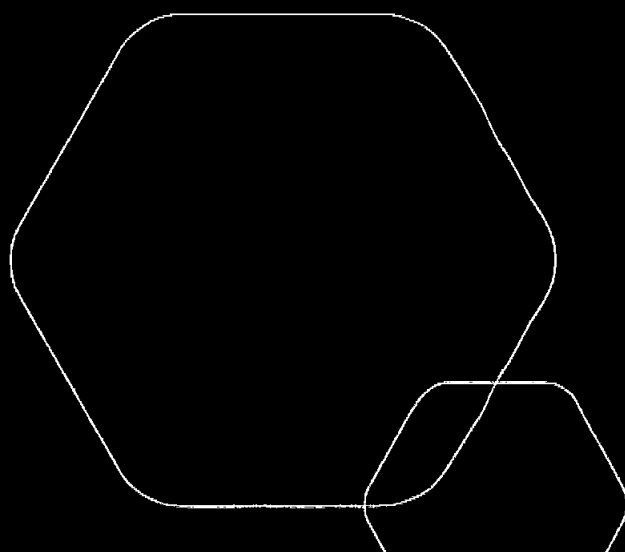
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nep 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 209 761

Pemco Dokumentnøkkel: 86DYN-54454-SE00G-UWXV5-PQKF5-0BDV2



RESULTATREGNSKAP

NEP 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 475	0
Sum driftskostnader		1 475	0
Driftsresultat		-1 475	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-1 475	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 550	0
Resultat		75	0
Årsresultat	4	75	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		75	0
Sum overføringer		75	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 86DYN-54454-SE00G-UWXV5-PQKF5-0BDV2

NEP 4 AS

SIDE 2



BALANSE

NEP 4 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 550	0
Sum immaterielle eiendeler		1 550	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 550	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 955	0
Sum omløpsmidler		22 955	0
Sum eiendeler		24 505	0

Pemneo Dokumentnøkkel: 86DYN-54454-SE00G-JWXY5-PQKF5-0BDV2

NEP 4 AS

SIDE 3



BALANSE

NEP 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		75	0
Sum opptjent egenkapital		75	0
Sum egenkapital	4	24 505	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		24 505	0

Oslo, 23.06.2023
Styret i Nep 4 AS

Ola Trygve Gjørtz
styreleder

Martin Herlofsen Arnholdt
nestleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 86DYN-54454-SE00G-UWXV5-PQKF5-0BDVZ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 550	0
Skattekostnad ordinært resultat	-1 550	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 475	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-7 045	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 045	0	7 045
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 045	0	7 045
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 550	0	1 550



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEP 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NEPTUNE PROPERTIES AS	100	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse 07.04.2022	30 000	-5 570	0	24 430
Årets overskudd			75	75
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	75	24 505

Pemneo Dokumentnøkkel: 86DYN-54454-SE00G-UWXV5-PQKF5-0BDV2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ola Trygve Gjørtz

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-793981

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-27 07:24:39 UTC



Martin Herlofsen Amholdt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-900464

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-27 18:53:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86DVN-5445-4-SE00G-UWXY5-PQKF5-0BDV2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>