



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 037	717 947
Sum inntekter		775 037	717 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	20 538	40 251
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,11	324 786	232 884
Sum kostnader		345 322	273 136
Driftsresultat		429 714	444 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 556	5 206
Sum finansinntekter		3 556	5 206
Annen finanskostnad		32 947	62 950
Sum finanskostnader		32 947	62 950
Netto finans		-29 391	-57 744
Ordinært resultat før skattekostnad		400 322	387 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 322	387 068
Årsresultat		400 323	387 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 323	387 068
Sum overføringer og disponeringer		400 323	387 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 277 482	11 277 482
Sum varige driftsmidler		11 277 482	11 277 482
Sum anleggsmidler		11 277 482	11 277 482
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		29 836	31 565
Sum fordringer		29 836	31 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 755	482 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 755	482 630
Sum omløpsmidler	8	523 591	514 195
SUM EIENDELER		11 801 073	11 791 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	3 872 607	3 449 605
Sum opptjent egenkapital		3 872 607	3 449 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 873 407	3 450 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 896 529	8 310 626
Sum annen langsiktig gjeld		7 896 529	8 310 626
Sum langsiktig gjeld		7 896 529	8 310 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 867	30 646
Annen kortsiktig gjeld		3 270	0
Sum kortsiktig gjeld	8	31 137	30 646
Sum gjeld		7 927 666	8 341 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 073	11 791 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 240023

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 460 261
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FJORDHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mette Dyrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		775 037	717 947
Sum inntekter		775 037	717 947
Kostnader			
Lønnskostnad	1,7	20 538	40 251
Annen driftskostnad	2,3,4,5,1	324 786	232 884
Sum kostnader		345 322	273 136
Driftsresultat		429 714	444 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 556	5 206
Sum finansinntekter		3 556	5 206
Annen finanskostnad		32 947	62 950
Sum finanskostnader		32 947	62 950
Netto finans		-29 391	-57 744
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 322	387 068
Årsresultat		400 323	387 068
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 323	387 068
Sum overføringer og disponeringer		400 323	387 068



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	11 277 482	11 277 482
Sum varige driftsmidler		11 277 482	11 277 482

Sum anleggsmidler		11 277 482	11 277 482
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		29 836	31 565
Sum fordringer		29 836	31 565

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 755	482 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 755	482 630

Sum omløpsmidler	8	523 591	514 195
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		11 801 073	11 791 677
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	12	800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen opptjent egenkapital	12	3 872 607	3 449 605
Sum opptjent egenkapital		3 872 607	3 449 605

Sum egenkapital		3 873 407	3 450 405
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6,9	7 896 529	8 310 626
Sum annen langsiktig gjeld		7 896 529	8 310 626



Sum langsiktig gjeld		7 896 529	8 310 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 867	30 646
Annen kortsiktig gjeld		3 270	0
Sum kortsiktig gjeld	8	31 137	30 646
Sum gjeld		7 927 666	8 341 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 801 073	11 791 677



Organisasjonsnr: 987 460 261
FJORDHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fjordheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fjordheim Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: HVJ08-GY8GW-KJ5I4-BTJZU-KHVAL-08QAP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 06.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-06 10:32:31 UTC



Penneo DokumentID: HVJQ8-GY8GW-KJ5I4-BTZU-KHVAL-0BQAP

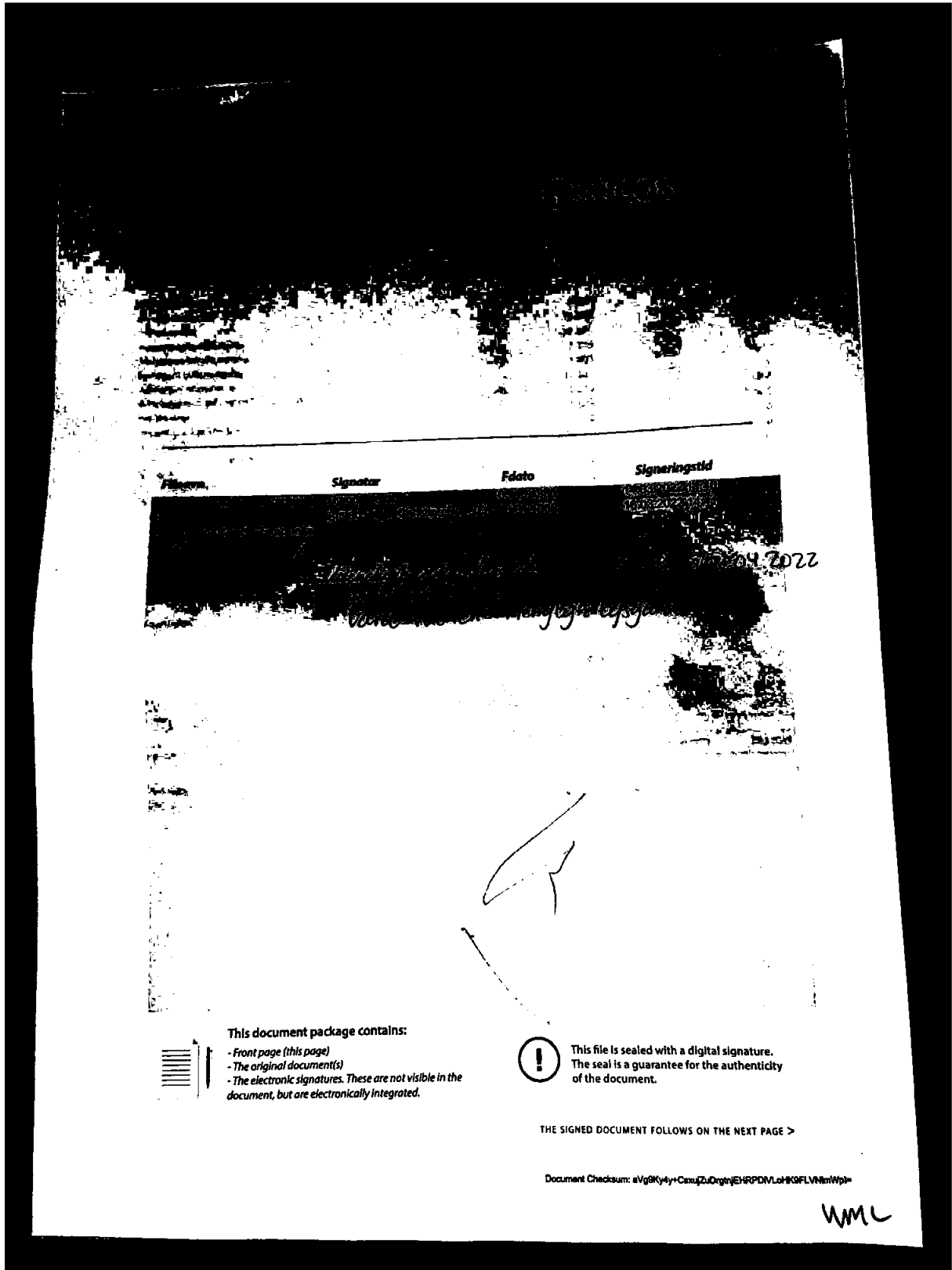
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





	2021	2020	2019	2018
Driftskostnader				
Driftskostnader	2 097	1 897	2 097	2 090
Revisjonskostnader	18 000	18 000	18 000	18 000
Styrerkostnader	33 150	32 981	34 066	34 790
Fornæringsgjeldeskostnader	14 988	7 325	7 644	7 600
Forsikringskostnader BBL	8 600	3 600	3 600	3 600
Korrigert boligbygging	0	17 231	3 600	0
Andre lønnskostnader	7 2 638	5 020	3 032	2 646
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7 8 874	5 089	33 000	36 000
Vedlikehold	3 8 125	0	0	0
Teknisk/juridisk bistand	25 000	20 375	37 000	31 000
Inntekt tjelt	11 43 432	0	45 000	45 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)	28 708	28 208	29 000	29 850
Forsikring	184 843	125 754	128 000	135 000
Kommunale avgifter	4 0	4 435	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	0	0	0
Kontokrevsats, trykksaker	942	0	0	0
Drift maskiner	389	296	2 000	7 000
Andre driftsutgifter	5 2 836	1 429	5 000	1 600
Donasje	0	1 515	2 500	1 600
Tap på fordringer	32	0	0	0
Sum driftskostnader	346 322	273 136	353 263	354 190
Driftsresultat	428 714	444 812	422 037	419 680
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	0	1 684	0	0
Kundeutbytte	3 556	3 522	2 800	3 000
Rentekostnad	32 947	62 950	33 300	28 760
Resultat av finansinntekt- og kostnad	-29 391	-57 744	-30 500	-25 760
Årsresultat	409 323	387 068	391 537	393 920
Overføringer:				
Overføring til annen egenkapital	409 323	387 068	0	0

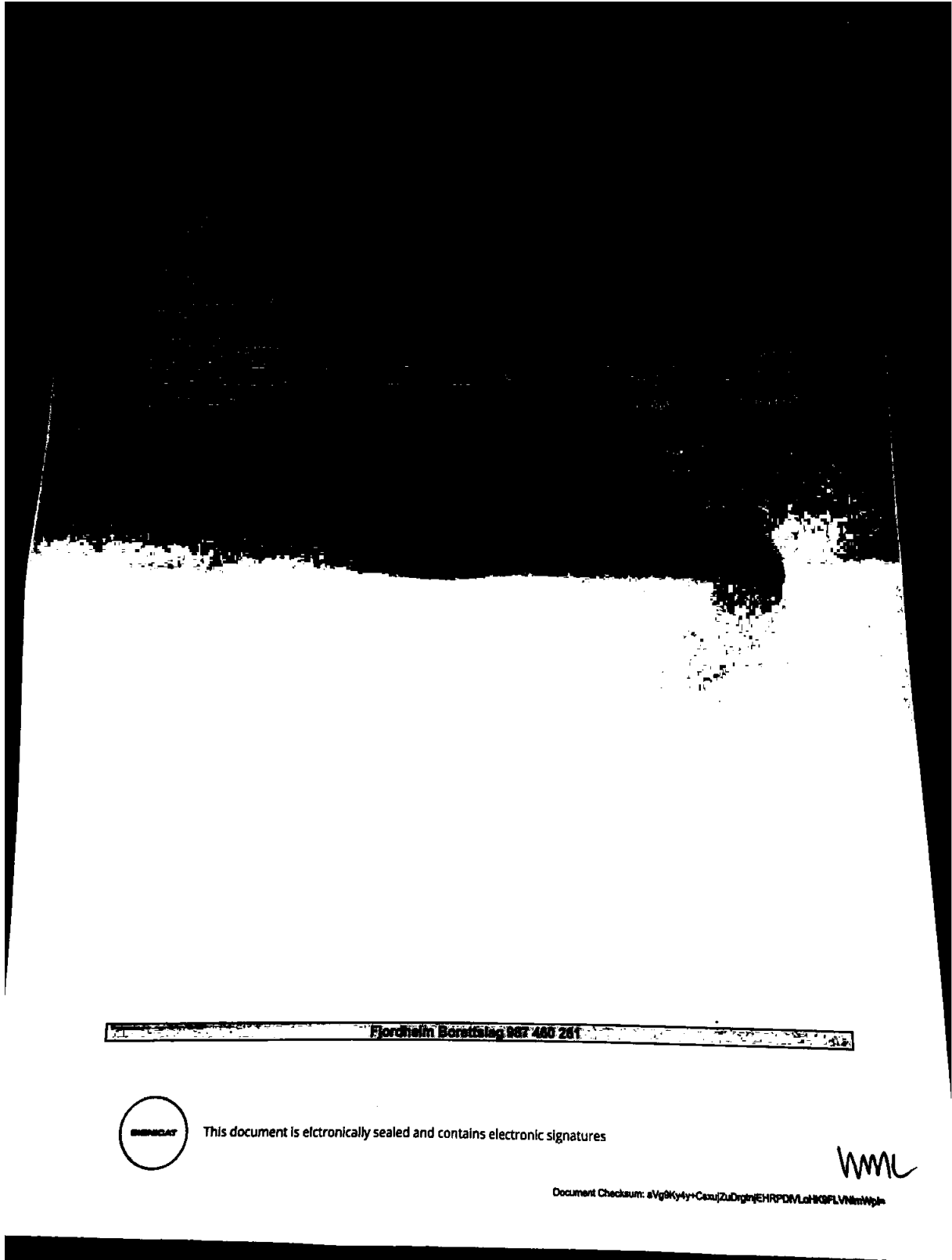
Fjordheim Borettslag 987 460 261



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

WML

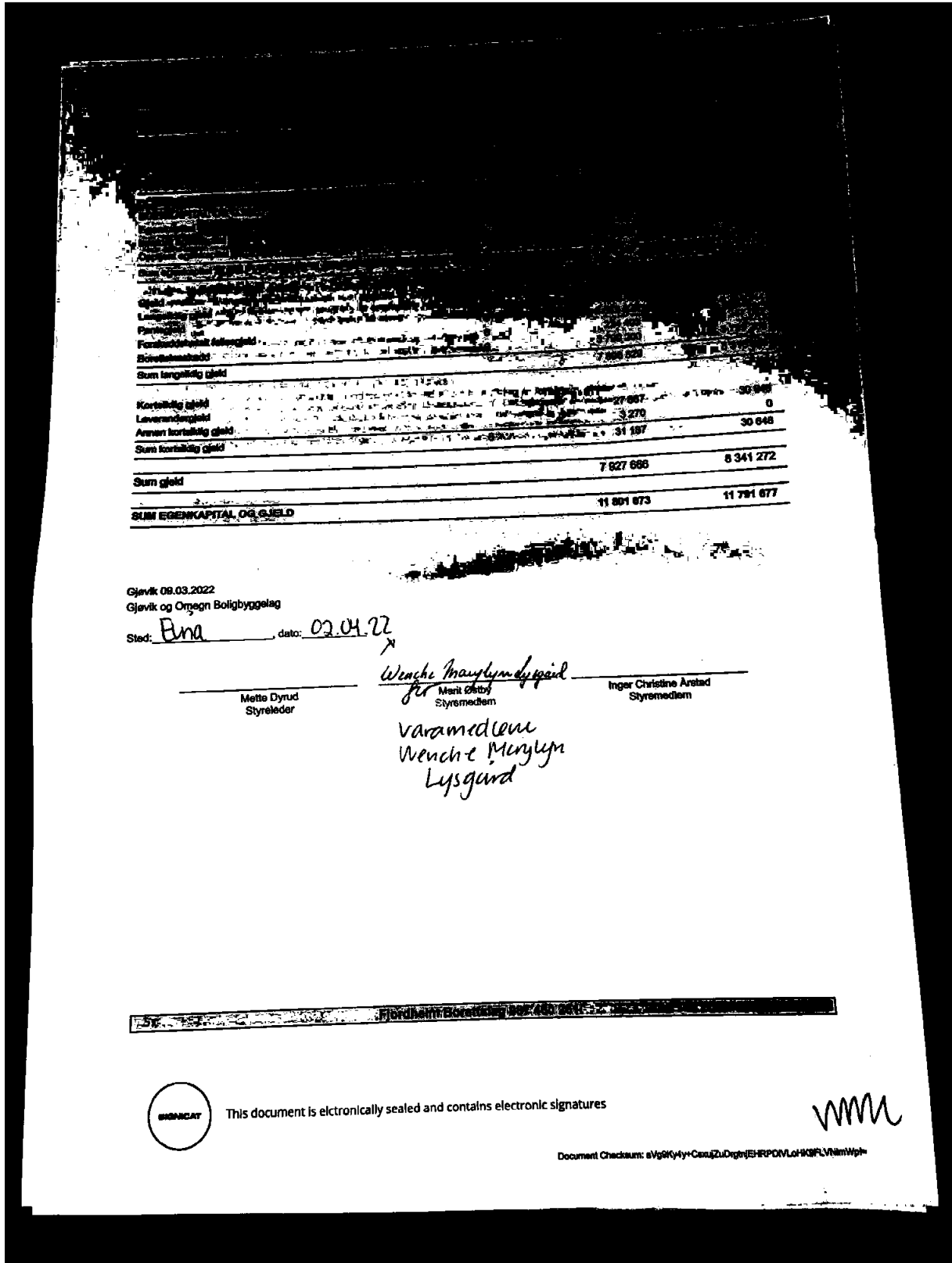
Document Checksum: aVg0K4y+CsuZu0rgeZHRP0VLoH0SFLV0mWp0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

WML

Document Checksum: aVg9Ky4y+CaxuZuDrgrjEHRPDMLoHKGFLNimWpL



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: sVg9Ky4y+CeujZuDrpEjERPOMLoK3FLVnmWp*



Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift og standarder.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Etterskjer beløst til vanlig eis eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre etterskjer er klassifisert som gjeld. Kortsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid, kortsiktig gjeld forutsettes å være forutsigbart og langsigdig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes å være forutsigbart. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdiløst. Like forutsettes å være forutsigbart. Tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsigdig gjeld holdes til nominelt motbøt beløp på etableringsstidspunktet. Langsigdig gjeld oppskrives like til virkelig verdi som tilsvarende renterendringer. Omsetningsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt motbøt beløp på etableringsstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsordningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av fellesgjeld til lån og samtidig føres som forutskuddbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiglig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker like legets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forutskuddbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar
Honoraret til styret er kr. 18.000,-.

Note 2 - Revisjonshonorar
Revisjonshonoraret er kr. 2.087,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold	Resultat 31.12.21
6801 Vedlikehold bygg	6 874
Sum	6 874

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie vedligeholdelse av bygningene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Handwritten signature

Document Checksum: sVgRkYt+CauZuDrghEHRFDALohKQFLVNetHpb



7700 Kommunale avgifter
7701 Eiendomsavgift
Sum

Note 5 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.21

	2 500
7720 Kostnader generalforsamling	208
7770 Gebyr - bank	120
7780 Driftkostnader	2 836
Sum	

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11497436
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	0,719 %
Betingsår:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	7 760 000
Lånesaldo 01.01:	4 264 344
Avdrag i perioden:	391 418
Lånesaldo 31.12:	3 872 926
Saldo 5 år frem i tid:	1 675 662
Andelssaldo 01.01:	247 082
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	22 679
Andelssaldo 31.12:	224 403
Sum pantegjeld for lån:	4 097 329

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum felle gjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av felle gjeld lån 11497436	7	512 186	3 585 162
	1	287 763	287 763

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr. note for bygninger.

Note 7 - Personalkostnader

Resultat 31.12.21

5400 Arbeidsgeværgift	2 538
Sum	2 538

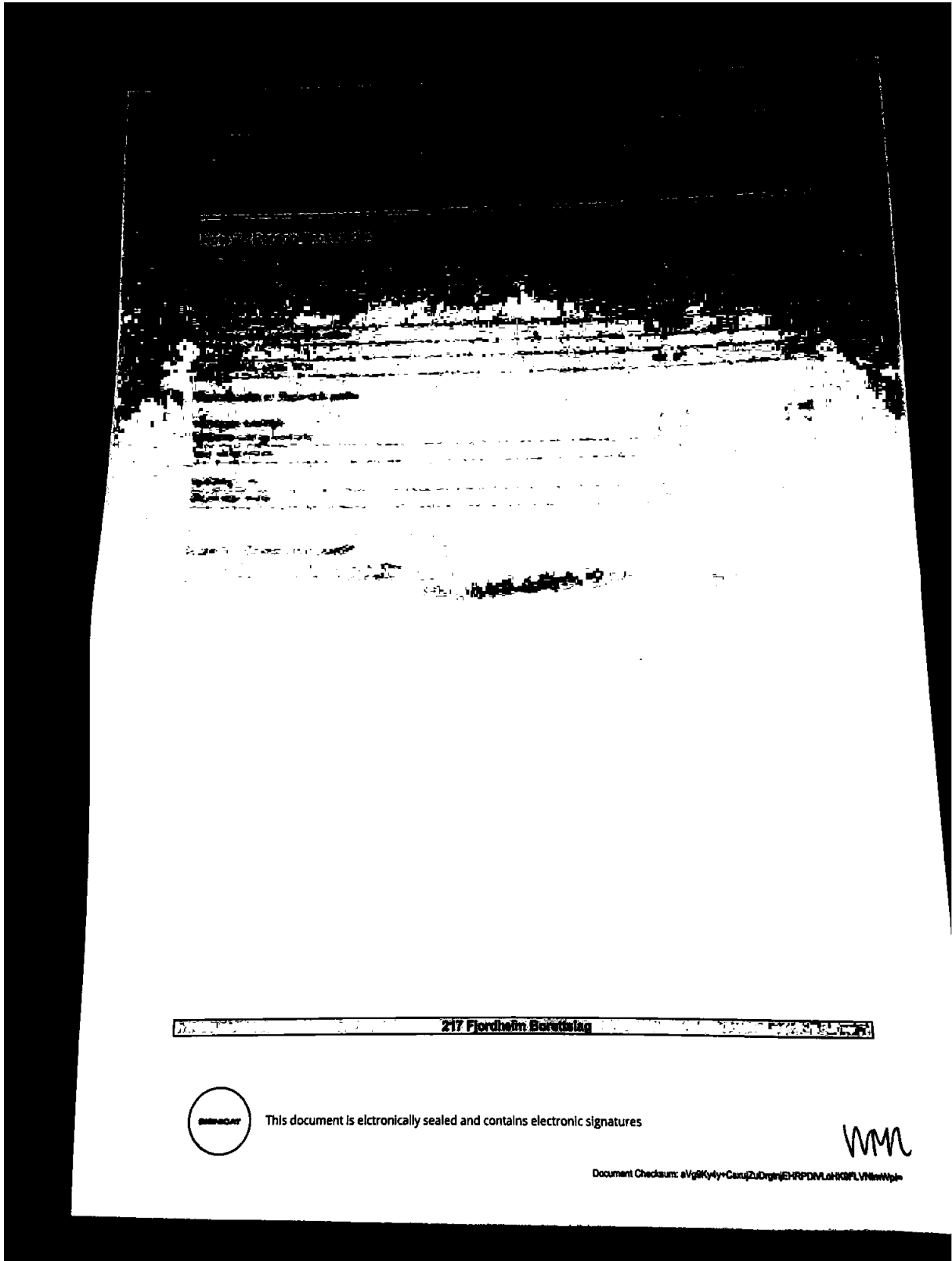
217 Fjordheim Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

WML

Document Checksum: eVg8Ky4y-CaxuZuOrgrJEHRPDVLoHK6FLVNmWp+





Noter til regnskapet

2. Disponible midler 31.12

Spesifisering av disponible midler

Korttidsige fordringer	29 836	31 665
Betringsskudd og kontanter	493 755	482 630
Sum ordrepapirer	523 591	514 195
Korttidsig gjeld	-31 137	-30 848
Disponible midler	482 455	483 348

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2005 er kr. 3 789 200. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Men har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost	Tilgang	Bokført verdi	Anskaffelsesår
	IB		31.12.	
Bygninger	11 277 482	0	11 277 482	2005
Sum bygninger	11 277 482		11 277 482	

Note 11 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
0612 Innleid hjelp - enerydding/strøing	22 000
0613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	3 000
Sum	25 000

Note 12 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Oppført egenkapital 01.01.21	3 449 805
Årets resultat	400 323



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: aVg9Ky4*CaajZuDrgrjEHRFDNLaKQFLYNwWp

