



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 844 439	11 032 798
Annen driftsinntekt		363 336	1 043 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 207 774</b>	<b>12 075 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		5 803 848	6 124 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 543 377	
Annen driftskostnad	8	4 424 907	3 400 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 772 132</b>	<b>9 525 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 564 358</b>	<b>2 550 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 625	90 791
Annen renteinntekt		2 029 922	660 369
Annen finansinntekt		55	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 602</b>	<b>751 370</b>
Annen rentekostnad		712 692	810 408
Annen finanskostnad		25 414	4 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 106</b>	<b>814 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386 496</b>	<b>-63 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 177 862</b>	<b>2 487 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 779 142	547 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 398 720</b>	<b>1 940 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 398 720</b>	<b>1 940 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 551 764	4 476 087
Udekket tap		-10 212 090	
Annen egenkapital		-7 738 394	-2 536 013



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-13 398 720	1 940 074



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 556 717	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 556 717</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 260 472	102 459 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>64 260 472</b>	<b>102 459 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 341 510	15 774 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 341 510</b>	<b>15 774 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 158 700</b>	<b>118 233 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 721
Andre fordringer		49 183	409 274
Konsernfordringer	7	36 742 009	6 846 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 791 192</b>	<b>7 301 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 791 192</b>	<b>7 301 426</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>120 949 891</b>	<b>125 535 231</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	35 000 000	35 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 157 601	7 157 601



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 157 601</b>	<b>42 157 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	3 186 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 186 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>42 157 601</b>	<b>45 344 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 506 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 506 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 874 000	40 874 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 543 636	30 543 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 417 636</b>	<b>71 417 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 417 636</b>	<b>72 923 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-43 487	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 835 595	5 738 573
Annen kortsiktig gjeld		1 582 546	1 528 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 374 654</b>	<b>7 267 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 792 290</b>	<b>80 190 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 949 891</b>	<b>125 535 231</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 171083

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 463 715  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Pirsenteret  
7462 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bartnes Aalberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 463 715  
SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 844 439	11 032 798
Annen driftsinntekt		363 336	1 043 020
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 207 774</b>	<b>12 075 819</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		5 803 848	6 124 395
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 543 377	
Annen driftskostnad	8	4 424 907	3 400 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 772 132</b>	<b>9 525 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 564 358</b>	<b>2 550 659</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 625	90 791
Annen renteinntekt		2 029 922	660 369
Annen finansinntekt		55	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 602</b>	<b>751 370</b>
Annen rentekostnad		712 692	810 408
Annen finanskostnad		25 414	4 407
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>738 106</b>	<b>814 815</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386 496</b>	<b>-63 445</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-3 779 142	547 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 398 720</b>	<b>1 940 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 398 720</b>	<b>1 940 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 551 764	4 476 087
Udekket tap		-10 212 090	
Annen egenkapital		-7 738 394	-2 536 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 398 720</b>	<b>1 940 074</b>



Organisasjonsnr: 984 463 715  
SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 556 717  
Sum immaterielle eiendeler 3 556 717

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 64 260 472 102 459 298  
Sum varige driftsmidler 6 64 260 472 102 459 298

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 16 341 510 15 774 506  
Sum finansielle anleggsmidler 16 341 510 15 774 506

Sum anleggsmidler 84 158 700 118 233 804

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 0 45 721  
Andre fordringer 49 183 409 274  
Konsernfordringer 7 36 742 009 6 846 431  
Sum fordringer 36 791 192 7 301 426

Sum omløpsmidler 36 791 192 7 301 426

SUM EIENDELER 120 949 891 125 535 231

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 1 000,00) 2, 3 35 000 000 35 000 000  
Annen innskutt egenkapital 3 7 157 601 7 157 601  
Sum innskutt egenkapital 42 157 601 42 157 601

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 0 3 186 630  
Sum opptjent egenkapital 0 3 186 630

Sum egenkapital 3 42 157 601 45 344 231

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			1 506 256
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>1 506 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 874 000	40 874 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 543 636	30 543 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 417 636</b>	<b>71 417 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 417 636</b>	<b>72 923 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-43 487	
Kortsiktig konserngjeld	7	5 835 595	5 738 573
Annen kortsiktig gjeld		1 582 546	1 528 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 374 654</b>	<b>7 267 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 792 290</b>	<b>80 190 999</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>120 949 891</b>	<b>125 535 231</b>



Organisasjonsnr: 984 463 715  
SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Prinsipper for inntektsføring Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent. Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsernkontoordning Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap





## Noter 2021

### SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 584 358	104 623 259	56 293 641	163 501 258
Tilgang i året	0	785 514	0	785 514
Avgang i året	0	(12 261 415)	(7 890 942)	(20 152 357)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 584 358</b>	<b>93 147 358</b>	<b>48 402 699</b>	<b>144 134 415</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 999 662)	(23 330 903)	(60 330 565)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(15 634 702)	(3 908 676)	(19 543 378)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 584 358</b>	<b>40 512 994</b>	<b>21 163 120</b>	<b>64 260 472</b>
Årets avskrivninger		3 860 498	1 943 349	5 803 847
Økonomisk levetid		25/50 år	10/25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 35 000 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 35 000 000. Foretaket har én aksjeklasse.

Foretakets aksjonær pr 31.12.2021.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel/Stemmeandel
SIVA Eiendom Holding AS	35 000	100%
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>100%</b>

Siva Kongsvinger Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	35 000 000	7 157 601	3 186 630		45 344 231
Årets resultat			(3 186 630)	(10 212 090)	(13 398 720)
Avgitt konsernbidrag				(4 551 764)	(4 551 764)
Mottatt konsernbidrag				14 763 854	14 763 854
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>35 000 000</b>	<b>7 157 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 157 601</b>

## Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 177 862)	2 487 215
+/- Permanente forskjeller	(55)	(210)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 013 513	3 251 568
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 835 595</b>	<b>5 738 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 283 831	1 262 486
Sum	1 283 831	1 262 486
+/- Endring i utsatt skatt	(5 062 973)	(715 345)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 779 142)</b>	<b>547 141</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 283 831	1 262 486
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 283 831)	(1 262 486)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 530 356	(19 850 307)	23 380 663
Omløpsmidler	(551 182)	0	(551 182)
Gevinst- og tapskonto	3 867 443	3 683 411	184 032
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	6 846 616	(16 166 896)	23 013 512
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 506 256</b>	<b>(3 556 717)</b>	<b>5 062 973</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 874 000	40 874 000
<b>Sum</b>	<b>40 874 000</b>	<b>40 874 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	64 260 472	102 459 298
<b>Sum</b>	<b>64 260 472</b>	<b>102 459 298</b>

Av den langsiktige gjelden på kr 40 874 000, så er det kr 7 874 000 som forfall om mer enn 5 år.

Siva Kongsvinger Eiendom AS er selvskyldnerkausionist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000,-.



## Note 7 - Kortsiktige konsernfordring og gjeld

Konsernfordring	2021	2020
Konsernkontoordning	21 978 155	6 846 431
Konsernbidrag	14 763 854	
<b>Sum</b>	<b>36 742 009</b>	<b>6 846 431</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Konsernbidrag	5 835 595	5 738 573
<b>Sum</b>	<b>5 835 595</b>	<b>5 738 573</b>

## Note 8 - Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorarer mm.

Det er ingen ansatte i foretaket utover daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 300. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### 2021 Årsregnskap Siva Kongsvinger Eiendom AS - final.pdf

Name	Method	Signed at
Mathisen, Ingunn Marie	BANKID_MOBILE	2022-02-04 16:19 GMT+01
Aalberg, Lise Bartnes	BANKID_MOBILE	2022-02-02 19:08 GMT+01
Hansen, Jonas Sand	BANKID_MOBILE	2022-02-02 18:09 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



Årsregnskap for 2021

**SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS**  
Org.nr. 984 463 715



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Resultatregnskap for 2021 SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 844 439	11 032 798
Annen driftsinntekt		363 336	1 043 020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 207 774</b>	<b>12 075 819</b>
Avskrivning på driftsmidler		(5 803 848)	(6 124 395)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		(19 543 377)	0
Annen driftskostnad	8	(4 424 907)	(3 400 764)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(29 772 132)</b>	<b>(9 525 160)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(18 564 358)</b>	<b>2 550 659</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 625	90 791
Annen renteinntekt		2 029 922	660 369
Annen finansinntekt		55	210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 124 602</b>	<b>751 370</b>
Annen rentekostnad		(712 692)	(810 408)
Annen finanskostnad		(25 414)	(4 407)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(738 106)</b>	<b>(814 815)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 386 496</b>	<b>(63 445)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(17 177 862)</b>	<b>2 487 215</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		3 779 142	(547 141)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(13 398 720)</b>	<b>1 940 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(13 398 720)</b>	<b>1 940 074</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsemdrag		4 551 764	4 476 087
Udekket tap		(10 212 090)	0
Annen egenkapital		(7 738 394)	(2 536 013)
<b>Sum</b>		<b>(13 398 720)</b>	<b>1 940 074</b>



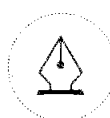
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 556 717	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 556 717</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 260 472	102 459 298
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>64 260 472</b>	<b>102 459 298</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		16 341 510	15 774 506
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 341 510</b>	<b>15 774 506</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>84 158 700</b>	<b>118 233 804</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 721
Andre fordringer		49 183	409 274
Konsernfordringer	7	36 742 009	6 846 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>36 791 192</b>	<b>7 301 426</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 791 192</b>	<b>7 301 426</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>120 949 891</b>	<b>125 535 231</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Balanse pr. 31. desember 2021 SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (35 000 aksjer à kr 1 000,00)	2, 3	35 000 000	35 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	7 157 601	7 157 601
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>42 157 601</b>	<b>42 157 601</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	3 186 630
Udekket tap	3	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>3 186 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>42 157 601</b>	<b>45 344 231</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 506 256
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 506 256</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	40 874 000	40 874 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 543 636	30 543 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 417 636</b>	<b>71 417 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 417 636</b>	<b>72 923 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		(43 487)	0
Kortsiktig konserngjeld	7	5 835 595	5 738 573
Annen kortsiktig gjeld		1 582 546	1 528 534
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 374 654</b>	<b>7 267 107</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 792 290</b>	<b>80 190 999</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>120 949 891</b>	<b>125 535 231</b>

Trondheim, 31.12.2021/02.02.2022  
Styret i Siva Kongsvinger Eiendom AS

Lise Bartnes Aalberg  
Styrets leder

Jonas Sand Hansen  
Styremedlem

Ingunn Marie Mathisen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Noter 2021

### SIVA KONGSVINGER EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturering av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 584 358	104 623 259	56 293 641	163 501 258
Tilgang i året	0	785 514	0	785 514
Avgang i året	0	(12 261 415)	(7 890 942)	(20 152 357)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 584 358</b>	<b>93 147 358</b>	<b>48 402 699</b>	<b>144 134 415</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(36 999 662)	(23 330 903)	(60 330 565)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2021		(15 634 702)	(3 908 676)	(19 543 378)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 584 358</b>	<b>40 512 994</b>	<b>21 163 120</b>	<b>64 260 472</b>
Årets avskrivninger		3 860 498	1 943 349	5 803 847
Økonomisk levetid		25/50 år	10/25 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 2 - Aksjonærer

Foretaket har 35 000 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 35 000 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2021.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel/Stemmeandel
SIVA Eiendom Holding AS	35 000	100%
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>100%</b>

Siva Kongsvinger Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Siva Eiendom Holding AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	35 000 000	7 157 601	3 186 630		45 344 231
Årets resultat			(3 186 630)	(10 212 090)	(13 398 720)
Avgitt konsernbidrag				(4 551 764)	(4 551 764)
Mottatt konsernbidrag				14 763 854	14 763 854
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>35 000 000</b>	<b>7 157 601</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42 157 601</b>

## Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2021.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(17 177 862)	2 487 215
+/- Permanente forskjeller	(55)	(210)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	23 013 513	3 251 568
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(1)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 835 595</b>	<b>5 738 573</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 283 831	1 262 486
<b>Sum</b>	<b>1 283 831</b>	<b>1 262 486</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(5 062 973)	(715 345)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 779 142)</b>	<b>547 141</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 283 831	1 262 486
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 283 831)	(1 262 486)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	3 530 356	(19 850 307)	23 380 663
Omløpsmidler	(551 182)	0	(551 182)
Gevinst- og tapskonto	3 867 443	3 683 411	184 032
Skattemessig fremførbart underskudd	(1)	0	(1)
Sum midlertidige forskjeller	6 846 616	(16 166 896)	23 013 512
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 506 256</b>	<b>(3 556 717)</b>	<b>5 062 973</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 874 000	40 874 000
<b>Sum</b>	<b>40 874 000</b>	<b>40 874 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	64 260 472	102 459 298
<b>Sum</b>	<b>64 260 472</b>	<b>102 459 298</b>

Av den langsiktige gjelden på kr 40 874 000, så er det kr 7 874 000 som forfall om mer enn 5 år.

Siva Kongsvinger Eiendom AS er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 085 408 000,-.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



## Note 7 - Kortsiktige konsernfordring og gjeld

Konsernfordring	2021	2020
Konsernkontoordning	21 978 155	6 846 431
Konsernbidrag	14 763 854	
<b>Sum</b>	<b>36 742 009</b>	<b>6 846 431</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS som er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2021	2020
Konsernbidrag	5 835 595	5 738 573
<b>Sum</b>	<b>5 835 595</b>	<b>5 738 573</b>

## Note 8 - Ansatte, godtgjørelser og revisjonshonorarer mm.

Det er ingen ansatte i foretaket utover daglig leder.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lønn til daglig leder inngår som en del av forvaltningshonoraret som faktureres fra morselskapet og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 11 300. Honorar for annen bistand utgjør kr 0 .



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
2F36589D2E2B4C19BB023620CB1B4A24



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva Kongsvinger Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva Kongsvinger Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 18. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HKJ3C-CMME2-EBVE2-VK0VE-TU6L3-3E1N5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-18 11:48:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HKJ3C-CMME2-EBVE2-VKQVE-TU6L3-3E1N5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>