



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 747 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 824	793 884
Annen driftsinntekt		335	
Sum inntekter	2	812 159	793 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	34 230
Annen driftskostnad		612 386	476 493
Sum kostnader		662 590	510 723
Driftsresultat		149 569	283 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 335	9 860
Sum finansinntekter		9 335	9 860
Annen finanskostnad		23 166	19 016
Sum finanskostnader		23 166	19 016
Netto finans		-13 831	-9 156
Ordinært resultat før skattekostnad		135 738	274 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 738	274 005
Årsresultat		135 738	274 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 738	274 005
Sum overføringer og disponeringer		135 738	274 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 032	13 905
Andre fordringer		18 859	16 205
Sum fordringer		27 891	30 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	635 934	502 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 934	502 716
Sum omløpsmidler		663 825	532 826
SUM EIENDELER		663 825	532 826

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 901	55 162
Sum opptjent egenkapital		190 901	55 162
Sum egenkapital	6	190 901	55 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	436 064	453 186
Sum annen langsiktig gjeld		436 064	453 186
Sum langsiktig gjeld		436 064	453 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 192	14 388
Annen kortsiktig gjeld		15 669	10 090
Sum kortsiktig gjeld		36 861	24 478
Sum gjeld		472 925	477 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 826	532 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612513

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 747 070
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ugne Svedaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 824	793 884
Annen driftsinntekt		335	
Sum inntekter	2	812 159	793 884
Kostnader			
Lønnskostnad	3	50 204	34 230
Annen driftskostnad		612 386	476 493
Sum kostnader		662 590	510 723
Driftsresultat		149 569	283 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 335	9 860
Sum finansinntekter		9 335	9 860
Annen finanskostnad		23 166	19 016
Sum finanskostnader		23 166	19 016
Netto finans		-13 831	-9 156
Ordinært resultat før skattekostnad		135 738	274 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 738	274 005
Årsresultat		135 738	274 005
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		135 738	274 005
Sum overføringer og disponeringer		135 738	274 005



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 032	13 905
Andre fordringer		18 859	16 205
Sum fordringer		27 891	30 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	635 934	502 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 934	502 716
Sum omløpsmidler		663 825	532 826
SUM EIENDELER		663 825	532 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		190 901	55 162
Sum opptjent egenkapital		190 901	55 162



Sum egenkapital	6	190 901	55 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	436 064	453 186
Sum annen langsiktig gjeld		436 064	453 186
Sum langsiktig gjeld		436 064	453 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 192	14 388
Annen kortsiktig gjeld		15 669	10 090
Sum kortsiktig gjeld		36 861	24 478
Sum gjeld		472 925	477 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 826	532 826



Organisasjonsnr: 976 747 070
SAMEIET LEIRFALLSGT 5/7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Leirfallsgt 5/7
2022**

Sameiet Leirfallsgt 5/7 Org.nr. 976747070

Document ID:
3CQJOMpQyt6KJAI0mN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA66U=



Årsregnskap for Sameiet Leirfallsgt 5/7

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter		811 824	793 884	793 884	904 996
Andre inntekter		335	0	0	335
SUM DRIFTSINNEKTER	2	812 159	793 884	793 884	905 331
Lønn og personalkostnader	3	50 204	34 230	34 230	36 512
Vaktmestertjeneste		60 811	71 556	70 000	70 000
Kabel-TV/Bredbånd		69 954	62 294	60 000	84 600
Kommunale avgifter		105 324	101 013	104 100	121 100
Strøm og nettleie		72 783	53 379	69 600	82 000
Andre driftskostnader	4	7 208	4 196	4 100	6 300
Reparasjon og vedlikehold	4	122 439	5 453	18 000	33 000
Eksterne tjenester	4	63 205	57 474	61 500	65 500
Serviceavtaler	4	14 356	21 392	23 800	23 000
Forsikringer		81 381	80 516	87 000	91 200
Andre kostnader	4	14 926	19 220	18 830	18 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		662 590	510 723	551 160	632 012
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		149 569	283 161	242 724	273 319
DRIFTSRESULTAT:		149 569	283 161	242 724	273 319
Finansinntekter		9 335	9 860	0	0
Finanskostnader		23 166	19 016	19 000	25 000
SUM NETTO FINANSPOSTER		-13 831	-9 156	-19 000	-25 000
ÅRSRESULTAT		135 738	274 005	223 724	248 319
Resultat		135 738	274 005	223 724	248 319
Overført annen egenkapital		135 738	274 005	0	0
SUM DISPONERT		135 738	274 005	0	0

Sameiet Leirfallsgt 5/7 Org. nr 976747070

Document ID:

3CQJOMpQyt6KJAIOMN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA66U=



Balanse Sameiet Leirfallsgt 5/7

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		9 032	13 905
Forskuddsbetalte kostnader		18 859	16 205
Sum fordringer		27 891	30 110
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	635 934	502 716
SUM OMLØPSMIDLER		663 826	532 826
SUM EIENDELER		663 826	532 826
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		190 901	55 162
Sum opptjent egenkapital		190 901	55 162
SUM EGENKAPITAL	6	190 901	55 162
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	436 064	453 186
Sum annen langsiktig gjeld		436 064	453 186
Leverandørgjeld		21 192	14 388
Annen kortsiktig gjeld		15 669	10 090
Sum kortsiktig gjeld		36 861	24 478
SUM GJELD		472 925	477 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		663 826	532 826

OSLO,
Sameiet Leirfallsgt 5/7

Torild Bugge
Styrets leder

Benedicte Dahl
Styremedlem

Betina Amanda Rui Sevaldsen
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Leirfallsgt 5/7

Document ID:
3CQJOMpQyt6KJAIOMN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA66U=



Disponible midler

Sameiet Leirfallsgt 5/7

	2022	2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	508 348	252 248
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	135 738	274 005
Endring langsiktige lån	-17 122	-17 905
B. Årets endring i disponible midler	118 616	256 100
C. Disponible midler pr. 31.12.	626 965	508 348

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	27 891	30 110
Kontanter og Bank	635 934	502 716
Omløpsmidler	663 826	532 826
Kortsiktig gjeld	-36 861	-24 478
Disponible midler	626 965	508 348

Disponible midler for Sameiet Leirfallsgt 5/7

Document ID:
3CQJOMpQyt6KJAIOmN7gOPAivrGNTIGI4V
D8VJTA6U=



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Document ID:

3CQJOMpQyt6KJAI0mN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA66U=



Note 2 Driftsinntekter

Driftsinntekter		2022
Fakturerte felleskostnader		734 376
Fakturert renter og avdrag		77 448
Andre inntekter		335
Sum driftsinntekter		812 159

Note 3 Lønnskostnader og revisjon

	2022	2021
Styrehonorar	44 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	6 204	4 230
Sum lønnskostnader	50 204	34 230

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor:		2022
Revisjonshonorar		9 239

Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader		2022
Sesongarbeider på uteområder		3 207
Andre driftskostnader eiendom		4 001
Sum andre driftskostnader		7 208

Reparasjon og vedlikehold		2022
Rep. og vedlikehold bygning		27 439
Rep. og vedlikehold bygning - Rehabilitering fasader		75 000
Egenandel forsikring		20 000
Sum reparasjon og vedlikehold		122 439

Document ID:
3CQJOMpQyt6KJAIOMN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA66U=



Eksterne tjenester	2022
Honorar for revisjon	9 239
Andre konsulenthonorarer	7 451
Forretningsførrel og regnskap	41 332
Ligningsoppgaver	3 195
Annen fremmed tjeneste	1 988
Sum eksterne tjenester	63 205

Serviceavtaler	2022
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	14 356

Andre kostnader	2022
Lisens og systemkostnader	4 000
Kontingent	1 890
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	6 500
Bank- og kortgebyrer	2 509
Tap på fordringer	45
MVA-kostnader fra inkassoselskap	-18
Sum andre kostnader	14 926

Note 5 Drift- og bundne midler	2022
Driftskonto	635 434
Skattetrekkkonto	500
Saldo per 31.12.	635 934

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr. 500,-
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2022 utgjorde kr. 0,-

Document ID:
3CQJOMpQyt6KJAI0mN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA66U=



Note 6 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	55 162
Årsresultat	135 738
Saldo 31.12.	190 901

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022
Opprinnelig lånesum	500 000
Restlån per 01.01.	453 186
Nedbetalt i år	17 122
Restsaldo per 31.12.	436 064

Låntype: Annuitet
Innfrielse: 2039
Renter: 6,49%

Sameiet hadde per 31.12.2022 gjeld på kr. 436 064,- til kredittinstitusjoner, derav kr. 345 069,- er restgjeld som forfaller etter 5 år.

Document ID:
3CQJOMpQyt6KJAIOmN7gOPAlvrGNTIGI4V
D8VJTA6U=




364 Årsregnskap 2022.pdf

Name
Sevaldsen, Betina Amanda R Date
2023-05-16

Timestamp
2023-05-16T16:11:16.149+02:00

Document ID
3CQJOMpQyt6KJAIOMN7gOPAlvrGNTIGI4VD8VJ

TA6U=


Identification
 **Sevaldsen, Betina Amanda R**

Name
Bugge, Torild Date
2023-05-24

Timestamp
2023-05-24T14:28:15.055+02:00

Document ID
3CQJOMpQyt6KJAIOMN7gOPAlvrGNTIGI4VD8VJ

TA6U=


Identification
 **Bugge, Torild**

Name
Dahl, Benedicte Date
2023-05-24

Timestamp
2023-05-24T22:10:41.376+02:00

Document ID
3CQJOMpQyt6KJAIOMN7gOPAlvrGNTIGI4VD8VJ

TA6U=

Identification
 **Dahl, Benedicte**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Leirfallsgt 5/7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Leirfallsgt 5/7.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: JEFVO-L8HFE-KVMF3-KGGOF-WCOSP-B57DK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 09:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JEFV0-L8HFE-KVMF3-K0GQF-W5QSP-B57DK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>