



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 336	1 634 256
Sum inntekter		1 884 336	1 634 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 995 424	1 651 606
Sum kostnader		3 063 883	1 720 066
Driftsresultat		-1 179 547	-85 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 040	2 244
Sum finansinntekter		4 040	2 244
Annen rentekostnad		4 690	7 128
Sum finanskostnader		4 690	7 128
Netto finans		650	4 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 198	-90 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 198	-90 694
Årsresultat		-1 180 197	-90 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 180 197	-90 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 197	-90 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 090	7 847
Andre fordringer		94 408	1 413 056
Sum fordringer		105 498	1 420 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 662	168 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 662	168 435
Sum omløpsmidler		339 160	1 589 338
SUM EIENDELER		339 160	1 589 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-392 309	787 888
Sum opptjent egenkapital		-392 309	787 888
Sum egenkapital	6	-392 309	787 888
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 764	265 634
Skyldige offentlige avgifter		34 560	0
Annen kortsiktig gjeld		57 145	535 816
Sum kortsiktig gjeld		731 469	801 450
Sum gjeld		731 469	801 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 160	1 589 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443285

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 872 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOGNAVEIEN 10
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Henrik Moshuus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 884 336	1 634 256
Sum inntekter		1 884 336	1 634 256
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 995 424	1 651 606
Sum kostnader		3 063 883	1 720 066
Driftsresultat		-1 179 547	-85 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 040	2 244
Sum finansinntekter		4 040	2 244
Annen rentekostnad		4 690	7 128
Sum finanskostnader		4 690	7 128
Netto finans		650	4 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 180 198	-90 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 180 198	-90 694
Årsresultat		-1 180 197	-90 693
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 180 197	-90 693
Sum overføringer og disponeringer		-1 180 197	-90 693



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 090	7 847
Andre fordringer		94 408	1 413 056
Sum fordringer		105 498	1 420 903
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		233 662	168 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		233 662	168 435
Sum omløpsmidler		339 160	1 589 338
SUM EIENDELER		339 160	1 589 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-392 309	787 888
Sum opptjent egenkapital		-392 309	787 888
Sum egenkapital	6	-392 309	787 888
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		639 764	265 634
Skyldige offentlige avgifter		34 560	0
Annen kortsiktig gjeld		57 145	535 816
Sum kortsiktig gjeld		731 469	801 450
Sum gjeld		731 469	801 450



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

339 160

1 589 338



Organisasjonsnr: 921 872 259
SAMEIET SOGNAVEIEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Sognaveien 10

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	787 888	878 581
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-1 180 197	-90 693
B. Endring arbeidskapital	-1 180 197	-90 693
C. Arbeidskapital	-392 309	787 888
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	339 160	1 589 338
Kortsiktig gjeld	-731 469	-801 450
C Arbeidskapital	-392 309	787 888

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Arbeidskapitalen er negativ, dvs at kortsiktig gjeld er større enn omløpsmidler. Den kortsiktig gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader



Resultatregnskap 2023 Sameiet Sognaveien 10

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad		1 884 336	1 634 256	1 876 565	2 167 887
Sum leieinntekt		1 884 336	1 634 256	1 876 565	2 167 887
Sum inntekt		1 884 336	1 634 256	1 876 565	2 167 887
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	1	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	1	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad		427 867	432 123	405 000	445 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	702 944	288 975	296 600	552 100
Kommunale avgifter/renovasjon		222 269	182 172	200 000	242 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3	5 938	0	8 125	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	8 138	69 488	8 000	9 500
Reparasjon og vedlikehold	5	1 138 321	368 333	458 500	405 500
Revisjonshonorar		6 265	5 863	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar		79 910	77 658	80 000	84 000
Andre honorar		87 569	12 432	11 000	11 000
Kontorkostnad		8 760	8 682	12 000	9 000
TV/bredbånd		59 400	58 014	64 000	62 000
Forsikringer		242 352	143 586	167 000	260 234
Andre kostnader		5 691	4 280	2 000	2 000
Sum kostnad		3 063 883	1 720 066	1 786 985	2 163 094
Driftsresultat		-1 179 547	-85 810	89 580	4 793
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 040	2 244	1 000	0
Rentekostnad		4 690	7 128	0	0
Netto finansposter		650	4 884	-1 000	0
Årsresultat		-1 180 197	-90 693	90 580	4 793
Overført sameiekapital		-1 180 197	-90 693	0	0
SUM OVERFØRINGER		-1 180 197	-90 693	0	0



Balanse 2023 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 558	7 847
Kundefordringer		1 532	0
Andre kortsiktige fordringer		94 408	1 369 147
Forskuddsbetalte kostnader		0	43 909
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		233 662	168 435
Sum omløpsmidler		339 160	1 589 338
SUM EIENDELER		339 160	1 589 338



Balanse 2023 Sameiet Sognaveien 10

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-392 309	787 888
Sum opptjent egenkapital		-392 309	787 888
Sum egenkapital	6	-392 309	787 888
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		200	15 169
Leverandørgjeld		639 764	265 634
Skyldig off. myndigheter		34 560	0
Annen kortsiktig gjeld		56 945	520 647
Sum kortsiktig gjeld		731 469	801 450
Sum gjeld		731 469	801 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		339 160	1 589 338

Sted: _____

Dato: _____

Bjørn Henrik Moshuus
Styreleder

Knut Westly
Styremedlem

Per Aurtande
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sognaveien 10

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 50 seksjoner og er oppført på g.nr 70, b.nr 54 i Lier kommune. Eiendommen er fullverdiforsikret i IF skadeforsikring. Polisenr. SP2437164.

Note 1 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460	16 920
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	0	-8 460
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	120 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	0	-60 000
Sum	68 460	68 460

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sognaveien 10

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	240 497	60 859
6341 Brannalarm	17 452	15 002
6361 Fast renhold	355 606	84 303
6362 Skadedyrutryddelse	-1	2 636
6390 Andre driftskostnader	16 289	11 700
6391 Snømåking/strøing/feiring	41 654	53 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	31 448	60 970
Sum	702 944	288 975

Note 3 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	232	631
6540 Inventar	938	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	11 124
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	6 287	57 604
6552 Driftsmateriell	681	129
Sum	8 138	69 488

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	10 838	0
6602 Vedlikehold VVS	101 818	79 947
6603 Vedlikehold elektro	12 255	20 596
6605 Vedlikehold uteområder	0	33 345
6610 Andre vaktmestertjenester	30 159	1 786
6611 Vedlikehold heiser	41 335	61 369
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 797	34 650
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	123 029	91 870
6641 Malerarbeider	1 185	0
6642 Snekkerarbeid	0	3 298
6648 Vedlikehold dører og porter	10 945	41 473
6692 Andre utbedringer og vedlikehold	796 960	0
Sum	1 138 321	368 333

Konto 6692 gjelder utbedringer i forbindelse med entreprenørgaranti der Skue Sparebank er garantist. Det vil komme en innbetaling på ca kr 94 000 i 2024 som er endelig oppgjør.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Sognaveien 10

Note 6 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	787 888	-1 180 197	-392 309
Sum oppjent egenkapital	787 888	-1 180 197	-392 309
Sum egenkapital	787 888	-1 180 197	-392 309

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av kortsiktig gjeld. Den kortsiktig gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sognaveien 10.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sognaveien 10

Styreleder	Bjørn Henrik Moshuus (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Per Aurtande (sign.)	24.04.2024
Styremedlem	Knut Westly (sign.)	24.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sognaveien 10

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sognaveien 10 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8YWUUL-TEHZV-OQ8TQ-ESHIV-66YXE-2J500



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-25 12:22:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YWUU-1EHZY-0Q8TQ-ESH1W-16YXE-2J5C0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>