



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 244	50 000
Annen driftsinntekt		404 581	183 760
Sum inntekter		437 825	233 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 894	47 222
Annen driftskostnad	2, 3	214 076	158 448
Sum kostnader		263 970	205 669
Driftsresultat		173 855	28 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	15
Sum finansinntekter		67	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern		109 829	99 859
Annen rentekostnad		137	111
Sum finanskostnader		109 966	99 970
Netto finans		-109 899	-99 955
Resultat før skattekostnad		63 956	-71 865
Skattekostnad		5 529	0
Årsresultat		58 427	-71 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 601	0
Udekket tap		38 826	-71 865
Sum overføringer og disponeringer		58 427	-71 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 424 062	2 559 664
Sum varige driftsmidler		2 424 062	2 559 664
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 424 062	2 559 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 800	0
Andre kortsiktige fordringer		6 319	11 652
Sum fordringer		32 119	11 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	95 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	95 885
Sum omløpsmidler		44 666	107 537
SUM EIENDELER		2 468 728	2 667 201

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		56 174	95 000
Sum opptjent egenkapital		-56 174	-95 000
Sum egenkapital		-37 994	-76 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 432 145	2 714 642
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 145	2 714 642
Sum langsiktig gjeld		2 442 145	2 714 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 448	29 378
Kortsiktig konserngjeld		25 130	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 578	29 378
Sum gjeld		2 506 723	2 744 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 729	2 667 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477952

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 949 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ugulen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 244	50 000
Annen driftsinntekt		404 581	183 760
Sum inntekter		437 825	233 760
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	49 894	47 222
Annen driftskostnad	2, 3	214 076	158 448
Sum kostnader		263 970	205 669
Driftsresultat		173 855	28 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	15
Sum finansinntekter		67	15
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		109 829	99 859
Annen rentekostnad		137	111
Sum finanskostnader		109 966	99 970
Netto finans		-109 899	-99 955
Resultat før skattekostnad		63 956	-71 865
Skattekostnad		5 529	0
Årsresultat		58 427	-71 865
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		19 601	0
Udekket tap		38 826	-71 865
Sum overføringer og disponeringer		58 427	-71 865



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 424 062	2 559 664
Sum varige driftsmidler		2 424 062	2 559 664
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 424 062	2 559 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 800	0
Andre kortsiktige fordringer		6 319	11 652
Sum fordringer		32 119	11 652
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	95 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	95 885
Sum omløpsmidler		44 666	107 537
SUM EIENDELER		2 468 728	2 667 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	56 174	95 000
Sum opptjent egenkapital	-56 174	-95 000
Sum egenkapital	-37 994	-76 820
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 4	2 432 145	2 714 642
Øvrig langsiktig gjeld	10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	2 442 145	2 714 642
Sum langsiktig gjeld	2 442 145	2 714 642
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 448	29 378
Kortsiktig konserngjeld	25 130	0
Annen kortsiktig gjeld	24 000	0
Sum kortsiktig gjeld	64 578	29 378
Sum gjeld	2 506 723	2 744 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 468 729	2 667 201



Organisasjonsnr: 826 949 562
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontraktens periode. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har bokført negativ egenkapital og selskapets eiendommer er ikke i drift ved årsskifte som følge av flom i 2023. Forsikringsoppgjør er ikke



endelig avklart men eiendommenes bokførte verdi og løpende leieinntekter er sikret ved forsikringsavtalen og styret vurderer derfor forutsetningen om fortsatt drift som opprettholdt, selv om det ved årsoppgjørsvurderingen er uavklart når og om eiendommene vil bli satt i stand til videre virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
2432145.00 2714642.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	2424062.00

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som 2. prioritet sikkerhet for pantelån i morselskapet. Pålydende på lånet pr. 31.12.23 er kr 2 337 054.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826949562
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 244	50 000
Annen driftsinntekt		404 581	183 760
Sum driftsinntekter		437 825	233 760
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 894	-47 222
Annen driftskostnad	2, 3	-214 076	-158 448
Sum driftskostnader		-263 970	-205 669
Driftsresultat		173 855	28 090
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		67	15
Sum finansinntekter		67	15
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-109 829	-99 859
Annen rentekostnad		-137	-111
Sum finanskostnader		-109 966	-99 970
Netto finans		-109 899	-99 955
Resultat før skattekostnad		63 956	-71 865
Skattekostnad		-5 529	0
Årsresultat		58 427	-71 865
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		19 601	0
Udekket tap		38 826	-71 865
Sum overføringer		58 427	-71 865



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	2 424 062	2 559 664
Sum varige driftsmidler		2 424 062	2 559 664
Sum anleggsmidler		2 424 062	2 559 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 800	0
Andre kortsiktige fordringer		6 319	11 652
Sum fordringer		32 119	11 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	95 885
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 547	95 885
Sum omløpsmidler		44 666	107 537
SUM EIENDELER		2 468 728	2 667 201



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		18 180	18 180
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-56 174	-95 000
Sum opptjent egenkapital		-56 174	-95 000
Sum egenkapital		-37 994	-76 820
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 432 145	2 714 642
Øvrig langsiktig gjeld		10 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 442 145	2 714 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 448	29 378
Kortsiktig konserngjeld		25 130	0
Annen kortsiktig gjeld		24 000	0
Sum kortsiktig gjeld		64 578	29 378
Sum gjeld		2 506 723	2 744 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 468 729	2 667 201

Nesbyen, 30.05.2024

Rune Owrenn Ihle
styrets leder



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter inntektsføres iht. leiekontraktens periode.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BUSKERUD UTVIKLING EIENDOM AS
826 949 562

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 631 980
Tilgang i året	5 440
Avgang i året	-91 148
Anskaffelseskost pr 31.12	2 546 273
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-72 316
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-122 210
Balanseført verdi pr 31.12	2 424 063
Årets av- og nedskrivninger	49 894
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 432 145	2 714 642

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	2 424 062
Annen sikkerhetsstillelse	0
Garantier	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapets eiendommer er stilt som 2. prioritet sikkerhet for pantelån i morselskapet. Pålydende på lånet pr. 31.12.23 er kr 2 337 054.

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har bokført negativ egenkapital og selskapets eiendommer er ikke i drift ved årsskifte som følge av flom i 2023. Forsikringsoppgjør er ikke endelig avklart men eiendommenes bokførte verdi og løpende leieinntekter er sikret ved forsikringsavtalen og styret vurderer derfor forutsetningen om fortsatt drift som opprettholdt, selv om det ved årsoppgjørsavleggelsen er uavklart når og om eiendommene vil bli satt i stand til videre virksomhet.