



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 239 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 183 358	4 254 690
Annen driftsinntekt		439 226	524 396
Sum inntekter		4 622 584	4 779 086
Kostnader			
Varekostnad		80 000	50 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 400	1 229 000
Annen driftskostnad		781 373	823 156
Sum kostnader	2	2 138 773	2 102 156
Driftsresultat		2 483 811	2 676 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 780	115
Annen finansinntekt			538
Sum finansinntekter		54 780	653
Annen rentekostnad		2 009 843	2 157 108
Sum finanskostnader		2 009 843	2 157 108
Netto finans		-1 955 063	-2 156 455
Resultat før skattekostnad		528 748	520 476
Skattekostnad på resultat	4	116 324	114 505
Årsresultat	5	412 424	405 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 424	405 971
Totalresultat		412 424	405 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		412 424	405 971



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		412 424	405 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	930 121	1 046 445
Sum immaterielle eiendeler		930 121	1 046 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 134 317	34 173 836
Maskiner og anlegg	3	347 579	146 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 407	116 007
Sum varige driftsmidler	3	33 584 303	34 435 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	370 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	200 000
Sum anleggsmidler		34 884 424	35 682 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 183	280 847
Andre kortsiktige fordringer		95 773	88 541
Sum fordringer		277 956	369 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 924	1 346 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 924	1 346 655
Sum omløpsmidler		1 441 881	1 716 044
SUM EIENDELER		36 326 305	37 398 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 645 909	5 645 909
Sum innskutt egenkapital		6 645 909	6 645 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 435 181	3 847 605
Sum opptjent egenkapital		-3 435 181	-3 847 605
Sum egenkapital	5, 9	3 210 727	2 798 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 918 366	33 306 122
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 918 366	33 306 122
Sum langsiktig gjeld		31 918 366	33 306 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 520	890 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 082	147 663
Annen kortsiktig gjeld		238 609	256 155
Sum kortsiktig gjeld		1 197 212	1 294 006
Sum gjeld		33 115 578	34 600 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 326 305	37 398 432



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354853

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 239 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTAD EIGEDOM AS
6973 SANDE I SUNNFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Organisasjonsnr: 992 239 662
NISTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 183 358	4 254 690
Annen driftsinntekt		439 226	524 396
Sum inntekter		4 622 584	4 779 086
Kostnader			
Varekostnad		80 000	50 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 400	1 229 000
Annen driftskostnad		781 373	823 156
Sum kostnader	2	2 138 773	2 102 156
Driftsresultat		2 483 811	2 676 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 780	115
Annen finansinntekt			538
Sum finansinntekter		54 780	653
Annen rentekostnad		2 009 843	2 157 108
Sum finanskostnader		2 009 843	2 157 108
Netto finans		-1 955 063	-2 156 455
Resultat før skattekostnad		528 748	520 476
Skattekostnad på resultat	4	116 324	114 505
Årsresultat	5	412 424	405 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		412 424	405 971
Totalresultat		412 424	405 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		412 424	405 971
Sum overføringer og disponeringer		412 424	405 971



Organisasjonsnr: 992 239 662
NISTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	930 121	1 046 445
Sum immaterielle eiendeler		930 121	1 046 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	33 134 317	34 173 836
Maskiner og anlegg	3	347 579	146 100
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	102 407	116 007
Sum varige driftsmidler	3	33 584 303	34 435 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	370 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	200 000
Sum anleggsmidler		34 884 424	35 682 388
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 183	280 847
Andre kortsiktige fordringer		95 773	88 541
Sum fordringer		277 956	369 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 163 924	1 346 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 163 924	1 346 655
Sum omløpsmidler		1 441 881	1 716 044
SUM EIENDELER		36 326 305	37 398 432

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		5 645 909	5 645 909
Sum innskutt egenkapital		6 645 909	6 645 909
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		3 435 181	3 847 605
Sum opptjent egenkapital		-3 435 181	-3 847 605
Sum egenkapital	5, 9	3 210 727	2 798 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	31 918 366	33 306 122
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		31 918 366	33 306 122
Sum langsiktig gjeld		31 918 366	33 306 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 520	890 188
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		153 082	147 663
Annen kortsiktig gjeld		238 609	256 155
Sum kortsiktig gjeld		1 197 212	1 294 006
Sum gjeld		33 115 578	34 600 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 326 305	37 398 432



Organisasjonsnr: 992 239 662
NISTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Argo Revisjon AS

Firdavegen 6
Postboks 616
N-6804 Førde

Telefon: (+47) 95 49 12 20
E-post: post@argorevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nistad Eigedom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nistad Eigedom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



argo revisjon

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 20.februar 2026

Argo Revisjon

Stig Berge Strand

Stig Berge Strand
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Nistad Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 239 662



Resultatregnskap Nistad Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		4 183 358	4 254 690
Annen driftsinntekt		439 226	524 396
Sum driftsinntekter		4 622 584	4 779 086
Varekostnad		80 000	50 000
Avskrivning på driftsmidler	3	1 277 400	1 229 000
Annen driftskostnad		781 373	823 156
Sum driftskostnader	2	2 138 773	2 102 156
Driftsresultat		2 483 811	2 676 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 780	115
Annen finansinntekt		0	538
Annen rentekostnad		2 009 843	2 157 108
Resultat av finansposter		-1 955 063	-2 156 455
Resultat før skattekostnad		528 748	520 476
Skattekostnad på resultat	4	116 324	114 505
Årsresultat	5	412 424	405 971
Overføringer			
Overføring udekket tap		-412 424	-405 971
Sum overføringer		412 424	405 971



Balanse Nistad Eigedom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	930 121	1 046 445
Sum immaterielle eiendeler		930 121	1 046 445
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	33 134 317	34 173 836
Maskiner og anlegg	3	347 579	146 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	102 407	116 007
Sum varige driftsmidler	3	33 584 303	34 435 943
Lån til foretak i samme konsern	6	370 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		370 000	200 000
Sum anleggsmidler		34 884 424	35 682 388
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	182 183	280 847
Andre kortsiktige fordringer		95 773	88 541
Sum fordringer		277 956	369 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 163 924	1 346 655
Sum omløpsmidler		1 441 881	1 716 044
Sum eiendeler		36 326 305	37 398 432



Balanse Nistad Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 645 909	5 645 909
Sum innskutt egenkapital		6 645 909	6 645 909
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-3 435 181	-3 847 605
Sum opptjent egenkapital		-3 435 181	-3 847 605
Sum egenkapital	5, 9	3 210 727	2 798 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	31 918 366	33 306 122
Sum annen langsiktig gjeld		31 918 366	33 306 122
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		805 520	890 188
Skyldig offentlige avgifter		153 082	147 663
Annen kortsiktig gjeld		238 609	256 155
Sum kortsiktig gjeld		1 197 212	1 294 006
Sum gjeld		33 115 578	34 600 128
Sum egenkapital og gjeld		36 326 305	37 398 432

Sande i Sunnfjord, 17.02.2026
Styret i Nistad Eigedom AS

Arne Nistad
Styreleder/daglig leder

Reidun Bortheim Nistad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nistad Eigedom AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsforvaltning og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sunnfjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Det har ikke vært lån eller sikkerhetsstillelser til nærstående.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	44 187 275	171 800	226 407	44 585 482
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	173 181	252 579		425 760
= Anskaffelseskost 31.12.25	44 360 456	424 379	226 407	45 011 242
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 226 139	76 800	124 000	11 426 939
= Bokført verdi 31.12.25	33 134 317	347 579	102 407	33 584 303
Årets ordinære avskrivninger	1 212 700	51 100	13 600	1 277 400
Økonomisk levetid	5-51 år	5 år	5-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	116 324	114 505
Skattekostnad ordinært resultat	116 324	114 505
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	528 748	520 476
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-251 067	-263 010
Anvendelse av fremførbart underskudd	-277 681	-257 466
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 302 553	3 207 697	-94 856
Fordringer	370 000	200 000	-170 000
Gevinst – og tapskonto	55 156	68 945	13 789
Sum	3 727 709	3 476 642	-251 067
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 955 530	-8 233 211	-277 681
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 227 821	-4 756 568	-528 748
Utsatt skattefordel (22 %)	-930 121	-1 046 445	-116 325



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	5 645 909	0	-3 847 605	2 798 303
Årets resultat				412 424	412 424
Pr 31.12.2025	1 000 000	5 645 909	0	-3 435 181	3 210 727

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til Nistad Holding AS	370 000	200 000
Sum	370 000	200 000
Gjeld		
Sum	0	0

Note 7 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	182 183	280 847
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	182 183	280 847
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Kostnadsførte tap klassifiseres som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nistad Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 000,0	1 000 000
Sum	100		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nistad Holding AS	100	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 412 424 etter skatt, mot kr. 405 971 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Fordringer og gjeld

	2025
Gjeldsbrevlån SPV med forfall >5 år	31 918 366

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 31 918 366. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 33 434 123.