



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: 6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 780 874	22 994 080
Sum inntekter		23 780 874	22 994 080
Kostnader			
Varekostnad		22 649 809	20 195 507
Annen driftskostnad	1	261 919	152 393
Sum kostnader		22 911 728	20 347 901
Driftsresultat		869 146	2 646 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	91 596
Annen finansinntekt		910	263
Sum finansinntekter		1 601	91 859
Annen rentekostnad		105 448	
Sum finanskostnader		105 448	
Netto finans		-103 847	91 859
Ordinært resultat før skattekostnad		765 299	2 738 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 074	596 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 225	2 141 095
Årsresultat		591 225	2 141 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 225	2 141 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		591 225	2 141 095
Sum overføringer og disponeringer		591 225	2 141 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	9 732 259	15 967 276
Sum varer		9 732 259	15 967 276
Fordringer			
Andre fordringer	6	20 856	160 845
Sum fordringer		20 856	160 845
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 782	616 749
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 782	616 749
Sum omløpsmidler		10 226 898	16 744 870
SUM EIENDELER		10 276 898	16 794 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 842 658	4 251 432
Sum opptjent egenkapital		4 842 658	4 251 432
Sum egenkapital		4 872 658	4 281 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 784 629	1 919 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 629	1 919 191
Sum langsiktig gjeld		1 784 629	1 919 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 536 913	8 277 677
Leverandørgjeld		914 050	1 691 377
Betalbar skatt	2	168 648	596 943
Annen kortsiktig gjeld			28 250
Sum kortsiktig gjeld		3 619 611	10 594 247
Sum gjeld		5 404 240	12 513 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 898	16 794 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593302

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 779 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS
6763 HORNINDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Sollid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 780 874	22 994 080
Sum inntekter		23 780 874	22 994 080
Kostnader			
Varekostnad		22 649 809	20 195 507
Annen driftskostnad	1	261 919	152 393
Sum kostnader		22 911 728	20 347 901
Driftsresultat		869 146	2 646 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		691	91 596
Annen finansinntekt		910	263
Sum finansinntekter		1 601	91 859
Annen rentekostnad		105 448	
Sum finanskostnader		105 448	
Netto finans		-103 847	91 859
Ordinært resultat før skattekostnad		765 299	2 738 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 074	596 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 225	2 141 095
Årsresultat		591 225	2 141 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 225	2 141 095
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		591 225	2 141 095
Sum overføringer og disponeringer		591 225	2 141 095



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
-----------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		50 000	50 000
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4,5	9 732 259	15 967 276
-------	-----	-----------	------------

Sum varer		9 732 259	15 967 276
-----------	--	-----------	------------

Fordringer

Andre fordringer	6	20 856	160 845
------------------	---	--------	---------

Sum fordringer		20 856	160 845
----------------	--	--------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 782	616 749
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 782	616 749
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		10 226 898	16 744 870
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		10 276 898	16 794 870
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 105 aksjer a 1000		30 000	30 000
--------------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 842 658	4 251 432
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 842 658	4 251 432
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		4 872 658	4 281 432
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 784 629	1 919 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 629	1 919 191
Sum langsiktig gjeld		1 784 629	1 919 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 536 913	8 277 677
Leverandørgjeld		914 050	1 691 377
Betalbar skatt	2	168 648	596 943
Annen kortsiktig gjeld			28 250
Sum kortsiktig gjeld		3 619 611	10 594 247
Sum gjeld		5 404 240	12 513 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 898	16 794 870



Organisasjonsnr: 919 779 810
HORNINDAL EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hornindal Egedomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 919779810

Utarbeidet av:

Hornindal Rekneskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Sanden 33
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		23 780 874	22 994 080
Sum driftsinntekter		23 780 874	22 994 080
Driftskostnader			
Varekostnad		22 649 809	20 195 507
Annen driftskostnad	1	261 919	152 393
Sum driftskostnader		22 911 728	20 347 901
DRIFTSRESULTAT		869 146	2 646 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		691	91 596
Annen finansinntekt		910	263
Sum finansinntekter		1 601	91 859
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		105 448	0
Sum finanskostnader		105 448	0
NETTO FINANSPOSTER		(103 847)	91 859
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		765 299	2 738 038
Skattekostnad på ordinært resultat	2	174 074	596 943
ORDINÆRT RESULTAT		591 225	2 141 095
ÅRSRESULTAT		591 225	2 141 095
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		591 225	2 141 095
SUM OVERFØRINGER		591 225	2 141 095



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	50 000	50 000
Sum anleggsmidler		50 000	50 000
Omløpsmidler			
Varer	4,5	9 732 259	15 967 276
Andre fordringer	6	20 856	160 845
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 782	616 749
Sum omløpsmidler		10 226 898	16 744 870
SUM EIENDELER		10 276 898	16 794 870
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 105 aksjer a 1000		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 842 658	4 251 432
Sum opptjent egenkapital		4 842 658	4 251 432
Sum egenkapital		4 872 658	4 281 432
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 784 629	1 919 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 784 629	1 919 191
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 536 913	8 277 677
Leverandørgjeld		914 050	1 691 377
Betalbar skatt	2	168 648	596 943
Annen kortsiktig gjeld		0	28 250
Sum kortsiktig gjeld		3 619 611	10 594 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 276 898	16 794 870

Hornindal den,

Knut Martin Sollid
Styreleder/daglig lederStig Olav Lødemel
NestlederBottolv Grodås
Styremedlem



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven.

Klassifisering.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Varebeholdning.

Kostnader egenregiprojekt er balanseført til anskaffelseskost.

Fordringer.

Fordringer er vurdert til pålydende. Ingen fordring forfaller til betaling senere enn 12 måneder etter regnskapsårets utløp.

Skattekostnad og utsatt skatt.

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Utsatt skatt er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og skatteeffekten bokføres som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt er leveringstidspunkt for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret er 0.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	765 299	
Permanente og andre forskjeller	1 282	
Inntekt	766 581	
	2022	2021
Betalbar skatt	174 074	596 943
Samlede ordinære skattekostnader	174 074	596 943

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Knusol Eigedom AS	50	11,90 %	50 000
Sum			50 000

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".

Note 4 - Varer

Posten utgjør aktiverte byggekostnader, definert som varer, til oppføring av leiligheter for salg.

Note 5 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse:	2022	2021
Gjeld sikret med pant	2 536 913	8 277 677
Pantsatte eiendeler:		
Anlegg under utførelse	9 732 259	15 967 276

Noter for Hornindal Eigedomsutvikling AS

Organisasjonsnr. 919779810



Hornindal Eigedomsutvikling AS

Noter 2022

Note 6 - Noteopplysning ut over minimumskrav for små foretak

	2022	2021
Langsiktig fordring og gjeld		
Kortsiktig fordring:		
Lån på Knusol Eigedom AS	20 856	20 856
Fordring på eigarselskap		134 562
Langsiktig gjeld		
Fisjongsgjeld til eigarselskap	1 784 629	1 919 191



BDO AS
Storgata 28
Postboks 7
6201 Stranda

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hornindal Eigedomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hornindal Eigedomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stranda, den 5. juli 2023
BDO AS


Jens Arne Hagen
Partner | statsautorisert revisor